

## **Bürofläche im Palais Fanto zu mieten**



Processed-43A213B4-2

**Objektnummer: 101/12321**  
**Eine Immobilie von JP Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schwarzenbergplatz
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Nutzfläche:	514,37 m <sup>2</sup>
Zimmer:	13
WC:	5
Miete / m <sup>2</sup>	20,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

## Ihr Ansprechpartner



**Kathrin Fercher**

JP Immobilien

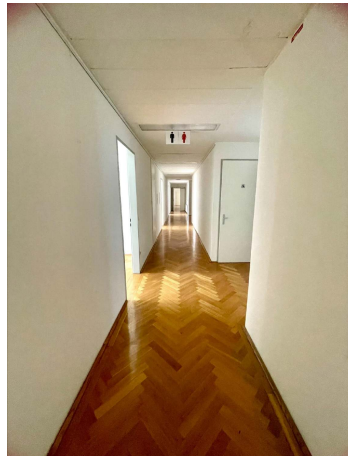
T +43 1 596 60 20 693

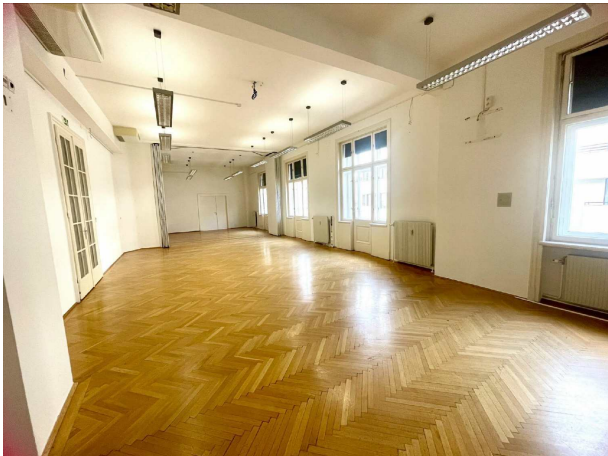
H 0699/ 17 55 66 93

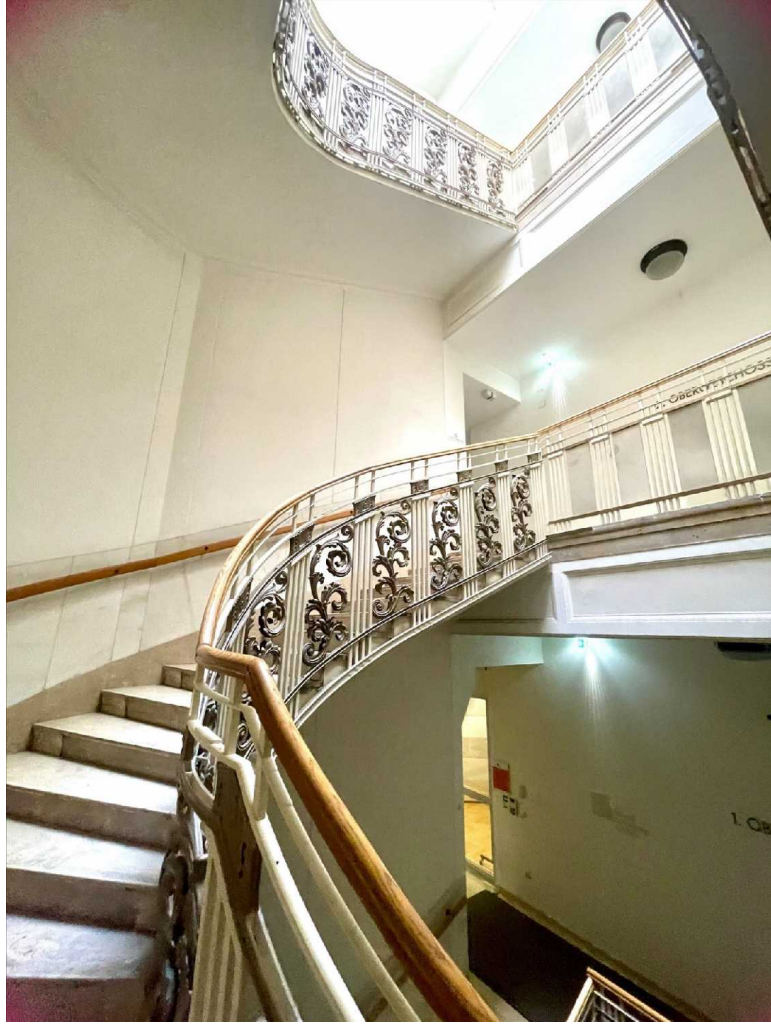
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

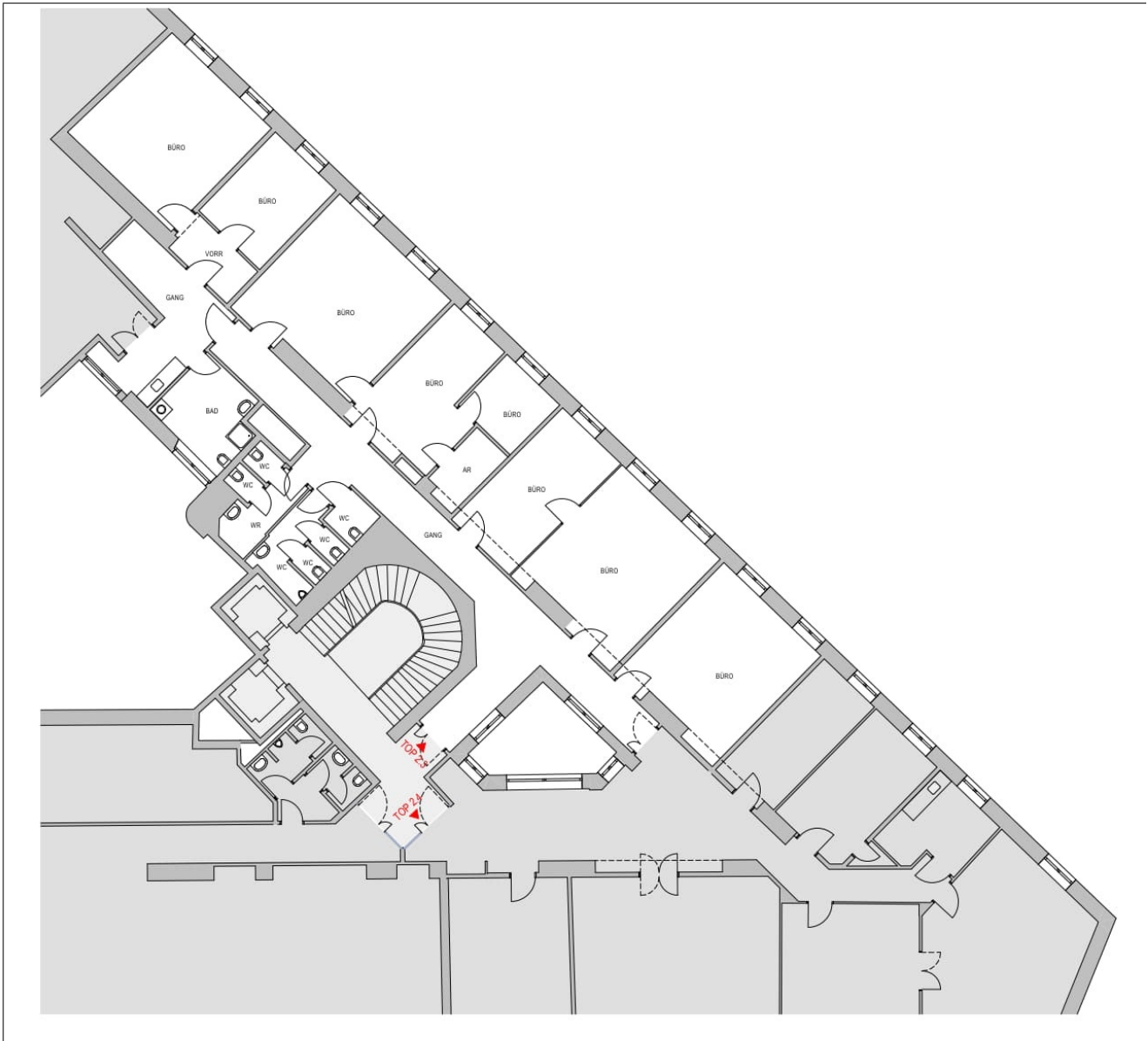




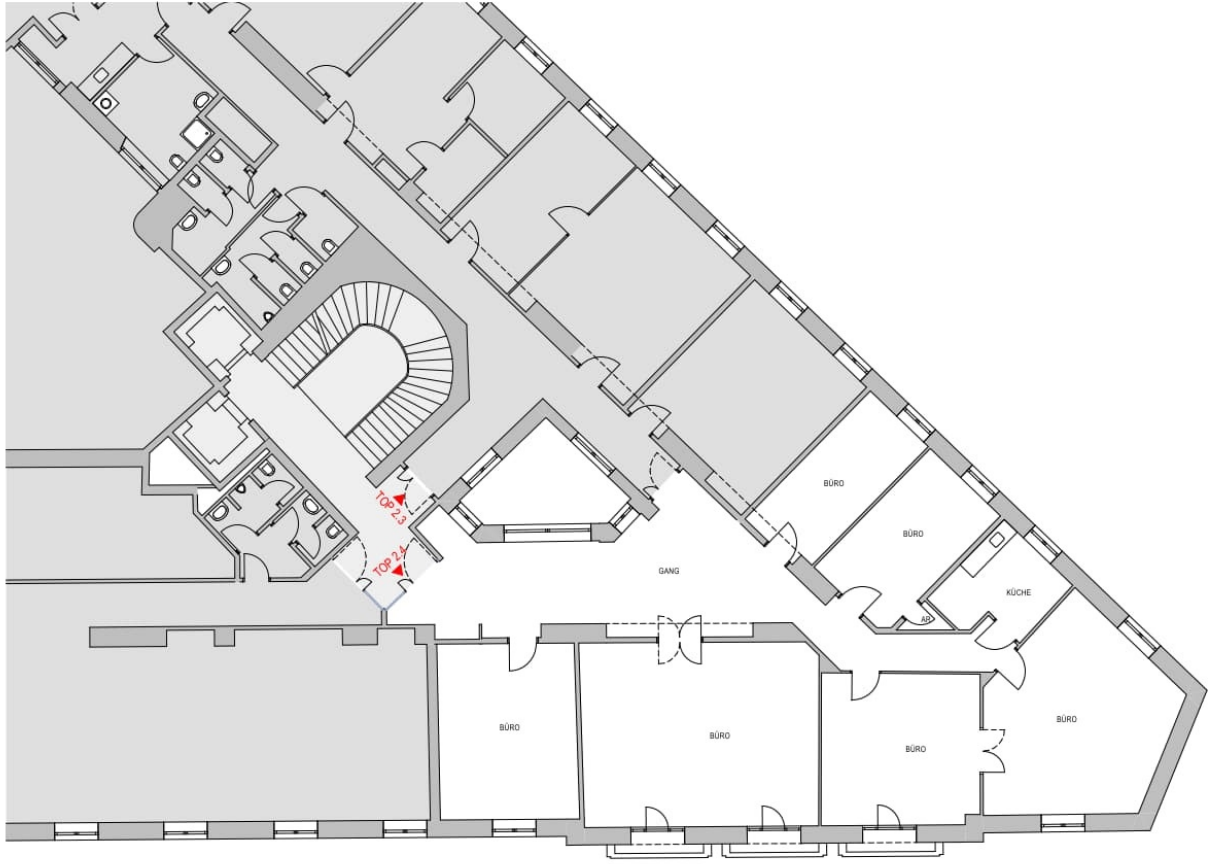












## Objektbeschreibung

**Flächen- und Kostenübersicht** Geschoß/Top: 2.OG Top 2.3 und 2.4 Nutzfläche: ca. 514,37 m<sup>2</sup> Nettomiete/m<sup>2</sup>: € 20,00 Betriebskosten netto /m<sup>2</sup>: € 3,35 Heizung und Kühlung netto/m<sup>2</sup>: € 1,79

**Allgemeine Objektbeschreibung** Das Palais Fanto befindet sich im 3. Wiener Gemeindebezirk, Ecke Schwarzenbergplatz 6 – Daffingerstraße – Zaunergasse. Das Stadtpalais wurde in den Jahren 1917/ 1918 von den beiden Architekten Alexander Neumann und Ernst Gotthilf-Miskolczy für den Geschäftsmann David Fanto errichtet. In diesem prachtvollen Palais am Schwarzenbergplatz mit großzügigem Eingangsbereich und prunkvollem Stiegenhaus gelangt eine Bürofläche mit einer Nutzfläche von ca. 514 m<sup>2</sup> zur Vermietung. Die Fläche gliedert sich in 14 Büroräume, eine Küche, ein Badezimmer sowie einen getrennten Sanitärbereich mit insgesamt 5 WC-Anlagen inkl. einer behindertengerechten Toilette. Das Objekt wird nach Mieterwunsch seitens des Vermieters adaptiert und saniert. Befristet auf 10 Jahre Kündigungsverzicht: 3 Jahre Kautions: 6 BMM Provision: 3 BMM Verfügbar: 30.4.2024 **Energieausweis** HWB 110,00 kWh/m<sup>2</sup>.a **Öffentliche Erreichbarkeit** Straßenbahn: 71 Bus: 4A Ansprechpartner: Frau Kathrin Fercher Tel.: +43 (1) 596 60 20 0 Mehr Objekte finden Sie unter: [www.jpi.at](http://www.jpi.at) Wir haben was für Sie