

Grundstück mit Altbestand in Mondsee kaufen



Objektnummer: 14239

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Baujahr:	1962
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	150,00 m ²
Balkone:	2
Terrassen:	2
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Isabella Wörndl

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12
5310 Mondsee

H +43 664 / 32 67 839

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die Liegenschaft befindet sich in zentraler Lage und umfasst eine Grundstücksfläche von ca. 632 m². Das Haus wurde 1962 errichtet und befindet sich im altersgemäßen, sanierungsbedürftigen Zustand. Die Liegenschaft ist an das Kanalnetz sowie an der Ortswasserleitung angeschlossen. Es ist kein Bebauungsplan seitens der Gemeinde vorgesehen, die Liegenschaft weist die Widmung "W" Wohngebiet auf.

Das Haus verfügt über folgende Raumaufteilung:

Raumaufteilung EG

Wohnküche mit 2 Abstellräumen
Speis
Wohnzimmer
Schlafzimmer
Bad und WC separat

Raumaufteilung OG

5 Zimmer mit Waschgelegenheiten und 1 WC

Raumaufteilung DG

2 Zimmer, eines davon mit Waschgelegenheit
Dachbodenraum

Gerne stehen wir Ihnen für Fragen oder für eine unverbindliche Besichtigung zur Verfügung!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.