

## Grundstück mit Altbestand in Mondsee kaufen



**Objektnummer: 14239**

**Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5310 Mondsee
<b>Baujahr:</b>	1962
<b>Zustand:</b>	Sanierungsbeduerftig
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	150,00 m <sup>2</sup>
<b>Balkone:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Isabella Wörndl**

CL-immogroup GmbH  
Rainerstraße 12  
5310 Mondsee

H +43 664 / 32 67 839

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Die Liegenschaft befindet sich in zentraler Lage und umfasst eine Grundstücksfläche von ca. 632 m<sup>2</sup>. Das Haus wurde 1962 errichtet und befindet sich im altersgemäßen, sanierungsbedürftigen Zustand. Die Liegenschaft ist an das Kanalnetz sowie an der Ortswasserleitung angeschlossen. Es ist kein Bebauungsplan seitens der Gemeinde vorgesehen, die Liegenschaft weist die Widmung "W" Wohngebiet auf.

Das Haus verfügt über folgende Raumaufteilung:

### Raumaufteilung EG

Wohnküche mit 2 Abstellräumen  
Speis  
Wohnzimmer  
Schlafzimmer  
Bad und WC separat

### Raumaufteilung OG

5 Zimmer mit Waschgelegenheiten und 1 WC

### Raumaufteilung DG

2 Zimmer, eines davon mit Waschgelegenheit  
Dachbodenraum

Gerne stehen wir Ihnen für Fragen oder für eine unverbindliche Besichtigung zur Verfügung!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.