

**Idylle in wunderbarem grünen Ambiente Lassnitztha - I
VERKAUFT !!**



Haus_4

Objektnummer: O2100160343

Eine Immobilie von Hoffmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8200 Laßnitzthal
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	110,00 m ²
Gesamtfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	3
Keller:	60,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 127,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,53
Kaufpreis:	412.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

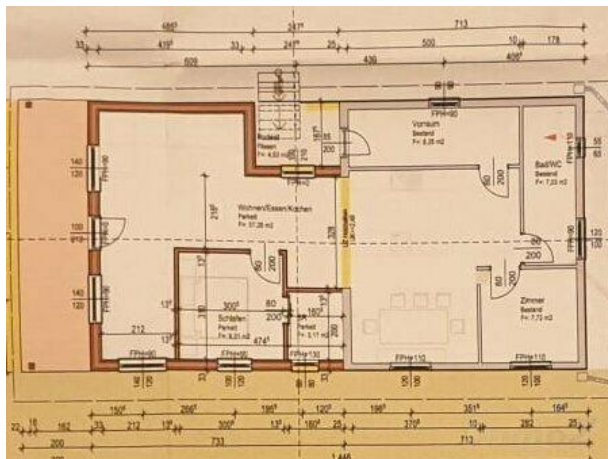
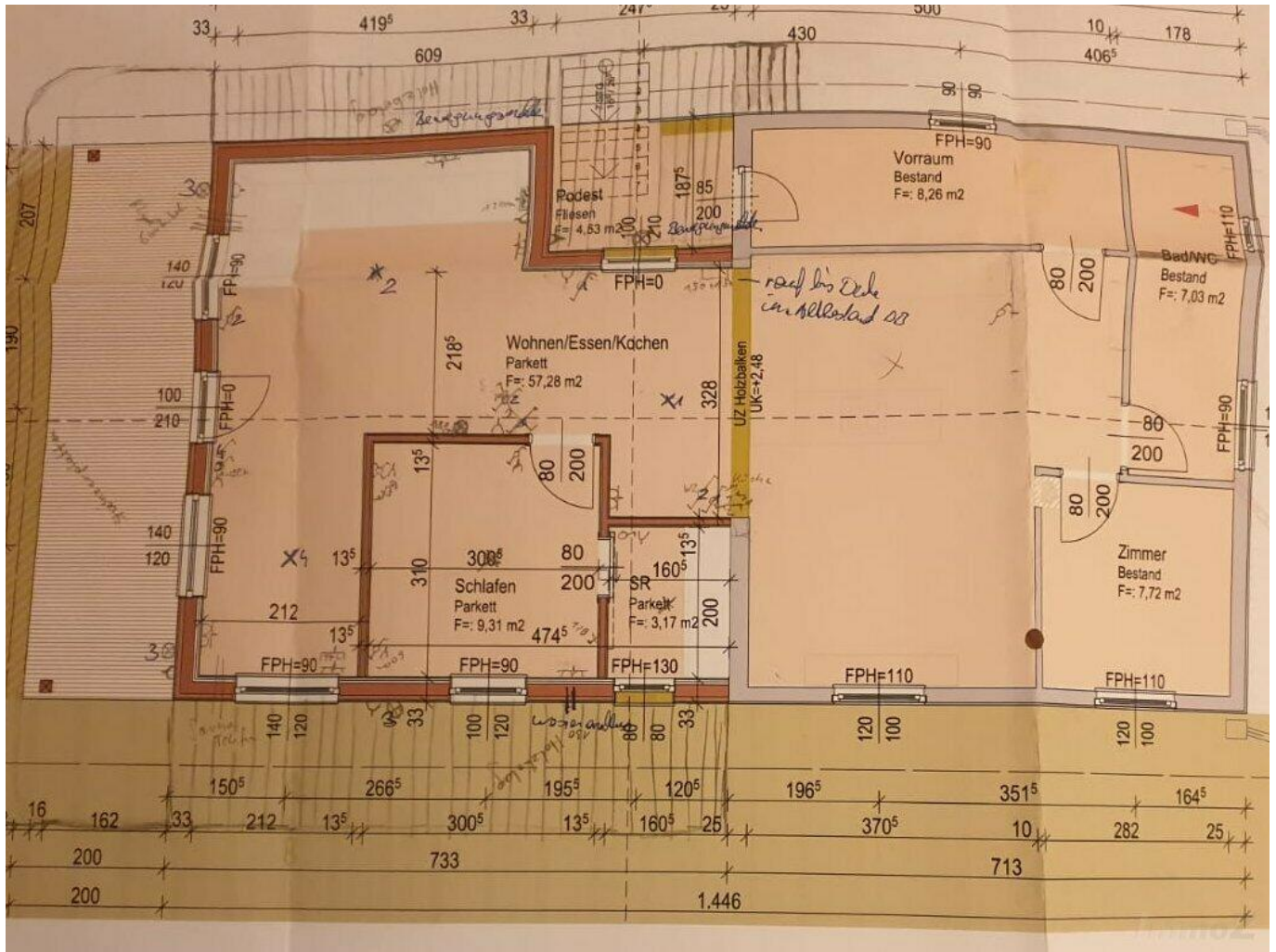
Ihr Ansprechpartner

Hoffmann Immobilien

Hoffmann Immobilien
Neue-Welt-Höhe 44c
8042 Graz

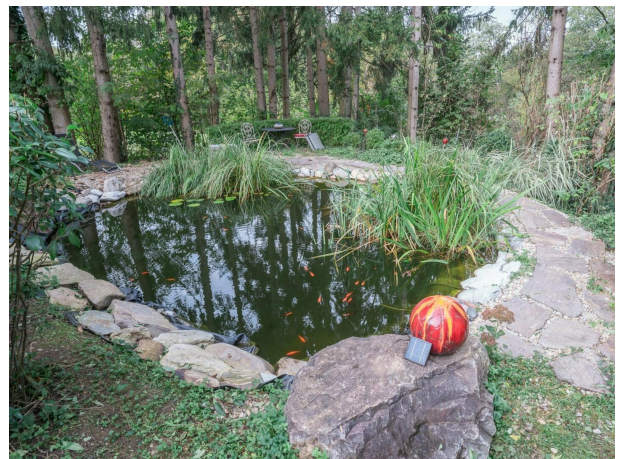
T 0043/(0)316/82-38-82
F 0043/(0)316/82-38-82-13

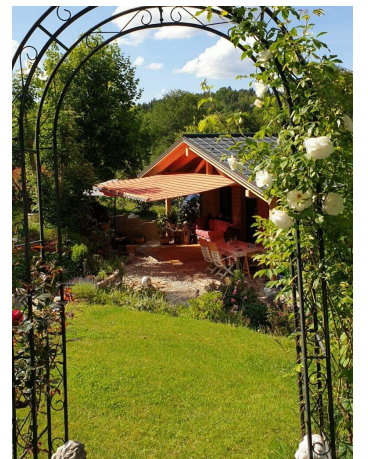
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















Objektbeschreibung

Am Waldesrand liegt das Haus eingebettet in einen liebevoll gestalteten Garten, der sich in 3 Terrassen erschließt

Die Liegenschaft besteht aus einem Altbau mit ca. 60 m², 2017 wurde dieser ältere Teil durch einen massiven Holzneubau erweitert.

Das Haus ist in Hanglage situiert und teilt sich auf wie folgt:

Windfang, kleiner Vorräum, Badezimmer mit Dusche und WC, Kinderzimmer, Schlafzimmer mit begehbarem Schrank, Sauna mit Ausblick!

Zugang zum offenen Bereich: Küche mit Kücheninsel und Tischherd, Esszimmer, Wohnzimmer.

Kellerbereich von außen begehbar: Wirtschaftsraum mit WC und Waschbecken, Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner, kleiner beheizbarer Kellerraum, Tankraum Heizraum.

Gemütliche Plätze - wie der Teich mit Bachlauf oder auch ein Grillplatz laden zum Verweilen ein.

Genießen Sie den Duft der Rosen und Lavendel - und die wunderbare Ruhe - nur gestört durch das Vogelgezwitscher....

Energieausweis ist in Arbeit.