

Repräsentative Büro / Ausstellungsfläche + Halle in Grenznähe Salzburg Lieferung mieten



Objektnummer: 531/1655

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1934
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	220,00 m ²
Gesamtfläche:	220,00 m ²
Lagerfläche:	130,00 m ²
Bürofläche:	90,00 m ²
Zimmer:	3,50
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 54,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 0,82
Kaltmiete (netto)	1.770,00 €
Kaltmiete	2.070,00 €
Miete / m²	8,05 €
Betriebskosten:	300,00 €
USt.:	414,00 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl



G
Grosschädl Immobilien
GmbH

**Ihr
Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg**

Vermieten © Verkaufen
Bewerten © Baurecht

Profitieren Sie von unserem Netzwerk

f i in

MITGLIED IM **IMMOBILIEN** **ÖVI**

G
Grosschädl Immobilien

Objektbeschreibung

Lage der Immobilie

Salzburg Lieferung, verkehrsgünstig, werbewirksam,
Nähe Autobahnanschluss Salzburg Mitte A1 und Grenznähe zu Freilassing

Größe und Aufteilung des Objekts

Halle: ca. 130 m², aufgeteilt in 3 Räume für Lagernutzung
Büro: ca. 90 m² aufgeteilt in 2 Großraumbüros, inkl. Empfangs- und Sanitärbereich

Miete

€ 1.770,-- mtl. netto inkl. 2 PKW-Stellplätze
Weitere Außenstellplätze nach Absprache anmietbar.

Betriebs/Heizkostenkonto

nach Vereinbarung, abhängig vom Umfang der Leistungen (z.B. Schneeräumung,...)
Richtwert € 300,-- mtl. netto

Energieeffizienz

Laut Energieausweis: HWB: 54 fgee: 0,82

Sonstiges

Mindestlaufzeit Mietvertrag: 3 Jahre, bzw. nach Vereinbarung

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an.

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: • www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap