

**klassischer Altbau Nähe TU, 8010 Graz**



**Objektnummer: 5493**

**Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Baujahr:</b>	1898
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	84,94 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 163,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	999,25 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	574,00 €
<b>Kaltmiete</b>	775,46 €
<b>Betriebskosten:</b>	201,46 €
<b>Heizkosten:</b>	121,87 €
<b>USt.:</b>	101,92 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Patricia Reisinger**

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger  
Geidorfplatz 1 / II / 6

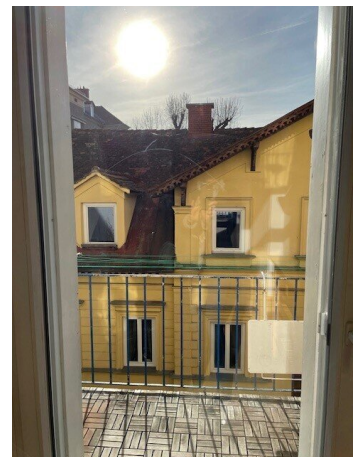
8010 Graz

T +43 664 3943423  
H +43 664 3943 423

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.



termin zur







## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in der Steyrergasse und liegt im 1. Obergeschoß.

Wohnfläche ca. 85 m<sup>2</sup>, Balkon

Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, 3 Räumen, separater Küche (möbliert) wo auch ein Essbereich Platz findet, sowie einem Badezimmer mit WC.

**Miete inkl. Betriebs-/Heizkosten und USt € 999,--**

Bezug: ab sofort

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

#### Sonstige

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <500m  
Autobahnanschluss <4.000m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap