

**Deutschfeistritz, Einzigartiges Schnäppchen**



AdobeStock\_72913822

**Objektnummer: O2100155298**

**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8121 Deutschfeistritz
<b>Wohnfläche:</b>	219,03 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	219,03 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 98,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	299.900,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

### BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

T 0650  
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

ANLEGER und INVESTOREN !!!!

Hier gibt es ein Wohnungspaket im Umfang von 4 Wohnungen in 2 Häusern.

Top 4:

60,48 m<sup>2</sup>, ist leer, Neuvermietung möglich, optische Sanierung möglich

Top 5:

41,40 m<sup>2</sup>, vermietet, Nettomietzins 268,49 €

Top 6:

54,23 m<sup>2</sup>, ist leer, Neuvermietung möglich, optische Sanierung inkl. Küche empfohlen

Top 7:

62,92 m<sup>2</sup>, ist leer, Neuvermietung möglich, optische Sanierung möglich

Gesamt 219,03 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 299 900,00 €

Grundrisse? -> Homepage

Mietverträge? -> unbefristet

Die Wohnungen werden auch einzeln als Anlegerwohnungen verkauft!

**Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage [www.papst-immo.at](http://www.papst-immo.at) zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.**

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich Ihnen Patrick Fasshuber, BSc unter Whatsapp <https://wa.me/436508286331> gerne zur Verfügung.

AB SOFORT!!!! In 3 Minuten zum Ergebnis. Was ist Ihre Immobilie wert?

Ermitteln Sie hier den aktuellen Wert Ihrer Immobilie – einfach, schnell und unverbindlich.

-> [papst-immo.immowissen.org/immobilienbewertung](http://papst-immo.immowissen.org/immobilienbewertung)