

**Gratkorn, ideale Wohnung mit extra 3 Zimmer + möblierte  
Küche & Balkon**



20230811\_085106396\_iOS

**Objektnummer: O2100155701**  
**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8101 Gratkorn
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	84,26 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	84,26 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 118,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	991,69 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	800,00 €
<b>Kaltmiete</b>	991,69 €
<b>Betriebskosten:</b>	101,54 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

### Provisionsangabe:

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

### BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

T 0650  
H 0650 8286331

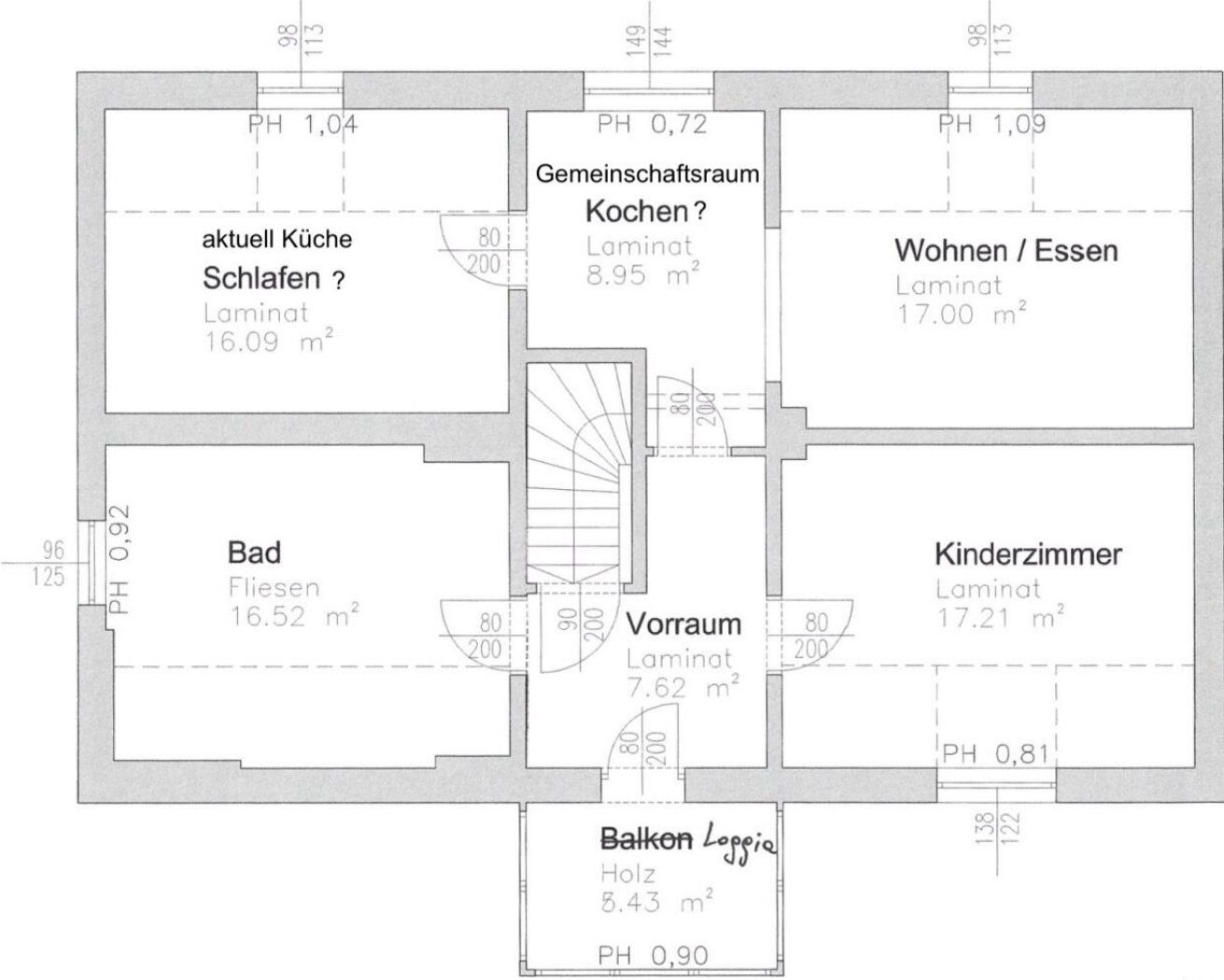








# 1. OBERGESCHOSS



## Objektbeschreibung

Vorraum mit Zugang zu Bad und Küche (neu möbliert). 3 Zimmer mit jeweils ca. 17 m<sup>2</sup>. Balkon. Möblierung möglich.

Miete inkl. BK ohne Küche ohne HK => 991,69 €

Parkplatz extra anmietbar

Kautions => 3 BMM

Provision => keine

Verfügbar => ab sofort

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich, Patrick Fasshuber, BSc, Ihnen unter [Whatsapp](#) gerne zur Verfügung.

**Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage [www.papst-immo.at](http://www.papst-immo.at) zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.**