

Nähe XXX-Lutz - Büro/Geschäftsfläche 60-120 m²



1257BE17-C805-46A9-B4DE-67EBA3F9FD96

Objektnummer: O2100156280

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Gesamtfläche:	60,00 m ²
Bürofläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	552,60 €
Kaufpreis / m²:	9,21 €
Betriebskosten:	120,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK - Preise wurden automatisch aus Fläche und Quadratmeterpreisen berechnet

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20% MwSt.

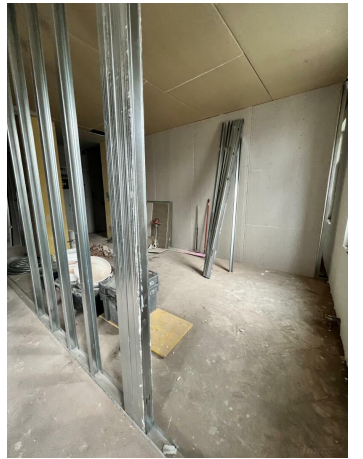
Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

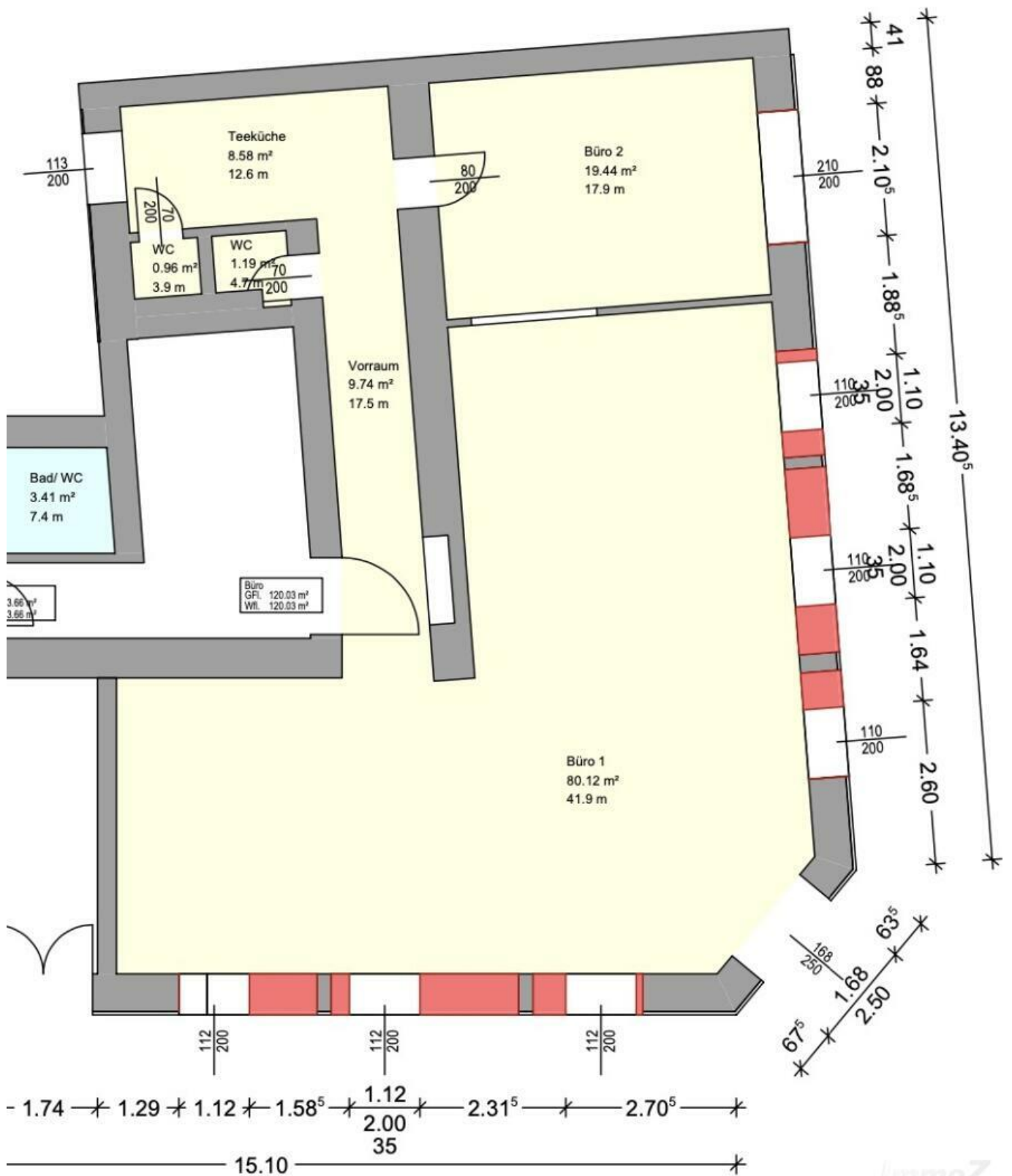
Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Hier vermieten wir eine Büro/Geschäftsfläche von ca. 60-120 m2 welche noch variabel aufgeteilt werden kann.

Im Erdgeschoss in sehr gut frequentierter Lage gibt es Straßenseitig einen extra Eingang. WC-Anlage sowie Sozialraum/Teeküche werden vorbereitet. Räume können noch individuell gestaltet werden vom Mieter.

9,21 €/m2 Nettomiete zzgl. BK, HK und USt

Kautions -> 3 BMM

Mietvertragsdauer -> unbefristet

Provision -> 3 BMM

Mietvertragsvergebührung -> je nach Mietdauer

Parkplätze -> 2 Stk. anmietbar für je 60 €/Monat

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe ich, Patrick Fasshuber, BSc, Ihnen unter [Whatsapp](#) gerne zur Verfügung.

Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage www.papst-immo.at zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.