

## Nähe XXX-Lutz - Büro/Geschäftsfläche 60-120 m<sup>2</sup>



1257BE17-C805-46A9-B4DE-67EBA3F9FD96

**Objektnummer: O2100156280**

**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| <b>Art:</b>                       | Büro / Praxis        |
| <b>Land:</b>                      | Österreich           |
| <b>PLZ/Ort:</b>                   | 8020 Graz            |
| <b>Zustand:</b>                   | Gepflegt             |
| <b>Alter:</b>                     | Altbau               |
| <b>Gesamtfläche:</b>              | 60,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Bürofläche:</b>                | 60,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer:</b>                    | 2                    |
| <b>Stellplätze:</b>               | 2                    |
| <b>Kaufpreis:</b>                 | 552,60 €             |
| <b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b> | 9,21 €               |
| <b>Betriebskosten:</b>            | 120,00 €             |
| <b>Infos zu Preis:</b>            |                      |

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK - Preise wurden automatisch aus Fläche und Quadratmeterpreisen berechnet

### Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20% MwSt.

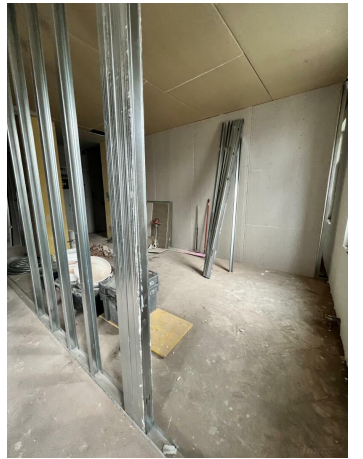
## Ihr Ansprechpartner

### BSc Patrick Großschädl

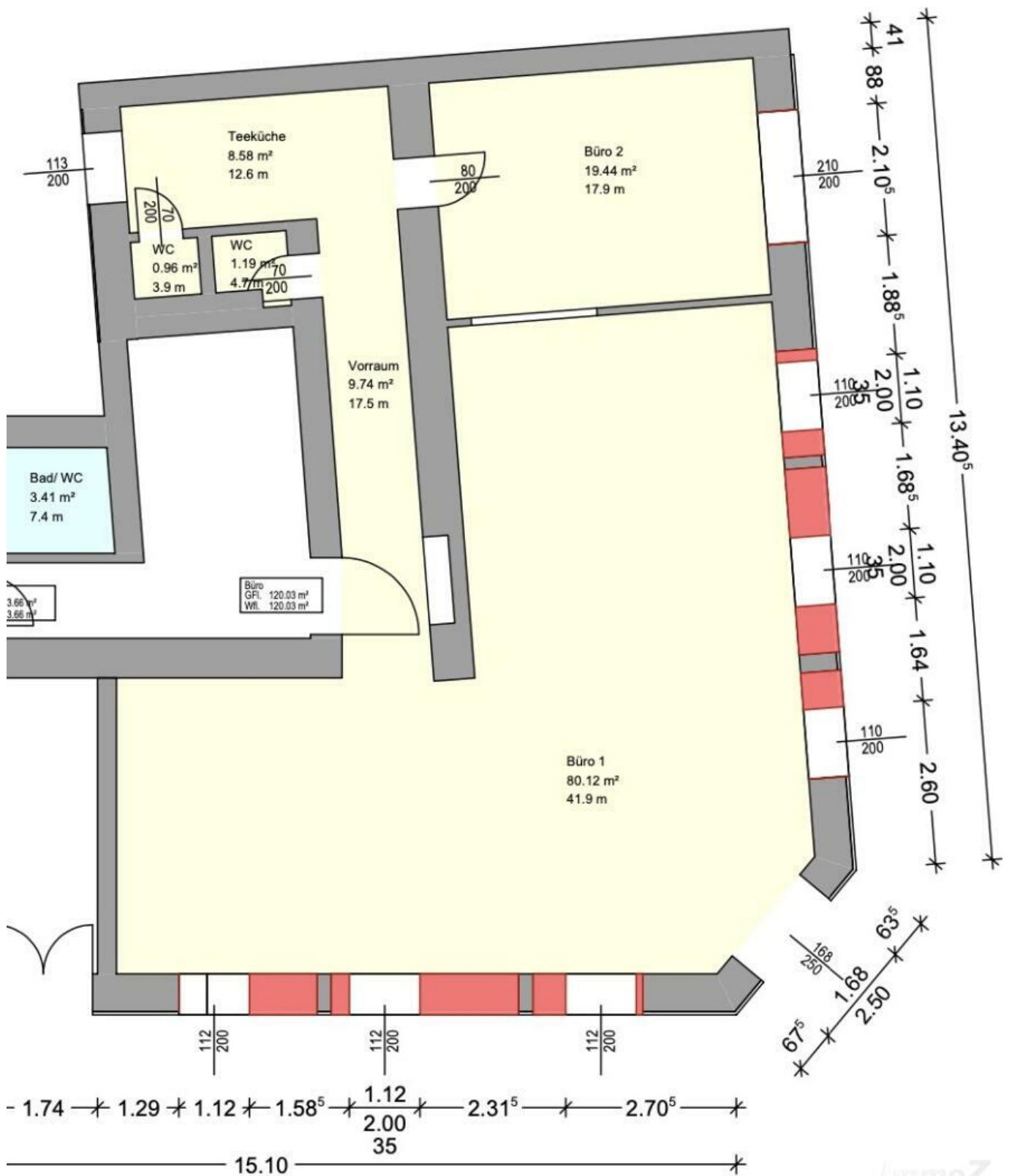
Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

T 0650  
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Hier vermieten wir eine Büro/Geschäftsfläche von ca. 60-120 m<sup>2</sup> welche noch variabel aufgeteilt werden kann.

Im Erdgeschoss in sehr gut frequentierter Lage gibt es Straßenseitig einen extra Eingang. WC-Anlage sowie Sozialraum/Teeküche werden vorbereitet. Räume können noch individuell gestaltet werden vom Mieter.

9,21 €/m<sup>2</sup> Nettomiete zzgl. BK, HK und USt

Kautions -> 3 BMM

Mietvertragsdauer -> unbefristet

Provision -> 3 BMM

Mietvertragsvergebührung -> je nach Mietdauer

Parkplätze -> 2 Stk. anmietbar für je 60 €/Monat

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe ich, Patrick Fasshuber, BSc, Ihnen unter [Whatsapp](#) gerne zur Verfügung.

**Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage [www.papst-immo.at](http://www.papst-immo.at) zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.**