

## Graz - Zinshaus zu verkaufen - lukrative Anlage mit guter Anbindung



EXTERIOR VIEW Kalvariengürtel 30 8020 Graz.\_1 - Photo\_Front

**Objektnummer: O2100156289**

**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	484,96 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	495,04 m <sup>2</sup>
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 120,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,17
<b>Kaufpreis:</b>	990.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

exkl. gesetzl. MWSt.

### Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

### BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

T 0650  
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Zinshaus in Graz/Lend zu verkaufen

9 Wohnungen in den Größen 29-84 m<sup>2</sup> welche zu großen Teilen schon saniert wurden und mit Küchen ausgestattet sind sowie ein "Lager". 2 Erdgeschosswohnungen erhalten Teile des Gartens. Fassade wurde saniert, Balkongeländer neu errichtet, Müllplatz neu errichtet inkl. Überdachung .....

Kaufpreis => 990 000 € zzgl. USt.

Mieteinnahmen möglich netto mtl. => 5000 € (RW 9,21 € + KM)

**Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage [www.papst-immo.at](http://www.papst-immo.at) zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.**