

## **Einzigartige Terrassenwohnung im Herzen von Deutschfeistritz - Ideal als Anlegerobjekt**



20250303\_103206040\_iOS

**Objektnummer: O2100156387**  
**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8121 Deutschfeistritz
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Wohnfläche:</b>	45,31 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	45,31 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 97,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	95.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

**BSc Patrick Großschädl**

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

T 0650  
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

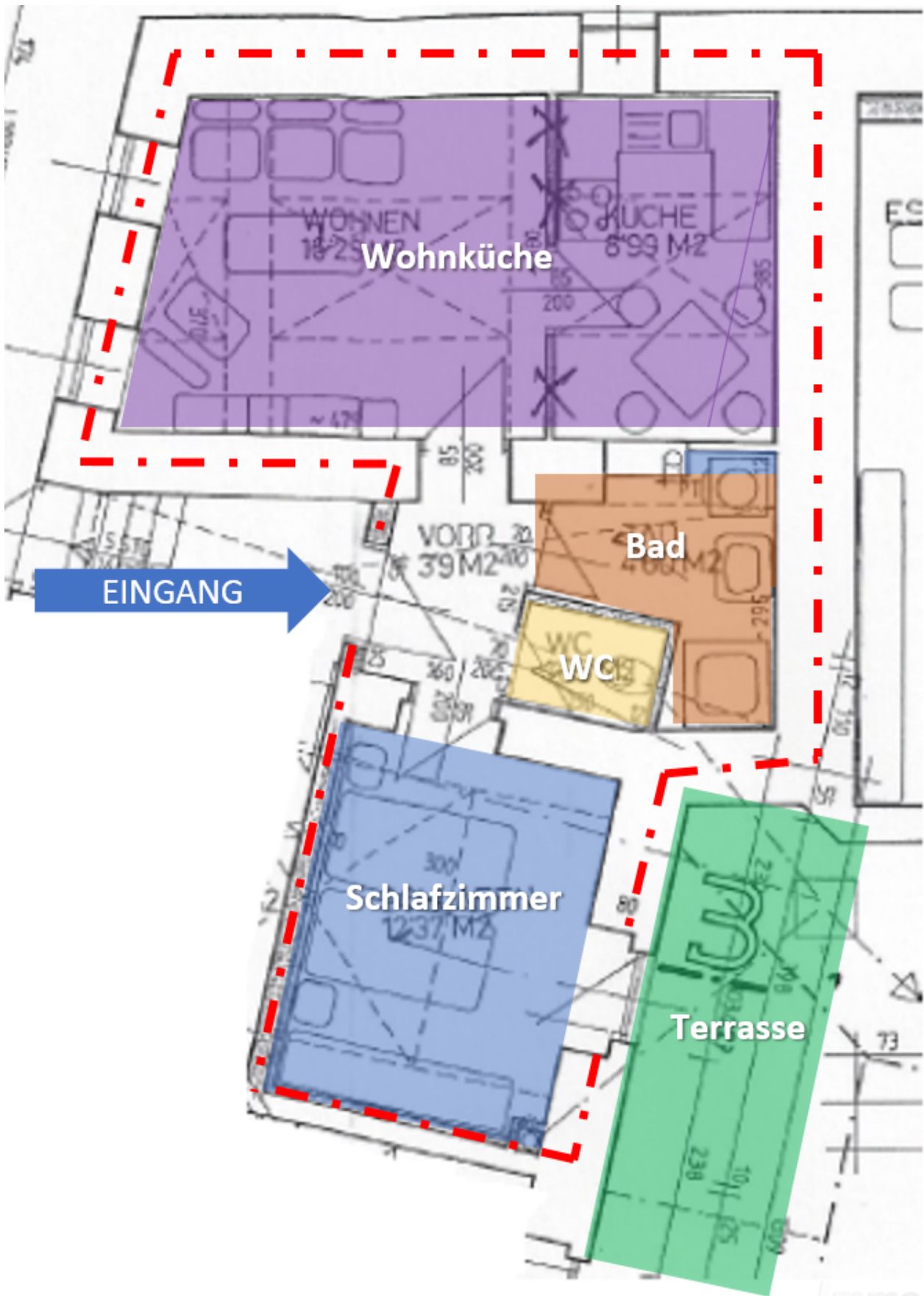












## Objektbeschreibung

Diese einzigartige Wohnung mit Terrasse wird verkauft.

Wunderschön ausgeführte Gewölbedecken, ein sehr gutes Raumkonzept, ein zugeteilter Parkplatz, sowie eine ca. 8m<sup>2</sup> große Terrasse in den Innenhof sind nur einige Vorzüge dieser außergewöhnlichen Wohnung.

Die Wohnung wurde frisch renoviert und mit einer neuen Einbauküche versehen.

Im Herzen von Deutschfeistritz liegend, neben einem Sensenwerk Museum und einem idyllisch anmutenden Bach, sind nicht nur die Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe, sondern auch Plätze zum Erholen und Verweilen.

Wenn Sie auf der Suche nach einem außergewöhnlichen Wohnerlebnis sind, könnte diese besondere Wohnung Ihr nächstes Zuhause sein.

Kaufpreis => 95.000,-

Verfügbar nach Absprache