

**Jakomini - 3 Zimmer Wohnung und inkl. Küche
++Videorundgang++**



Zimmer 2

Objektnummer: O2100157253

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8010 Graz |
| Baujahr: | 1905 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 55,23 m ² |
| Gesamtfläche: | 54,88 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | D 115,20 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 1,76 |
| Infos zu Preis: | |

auf Anfrage

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

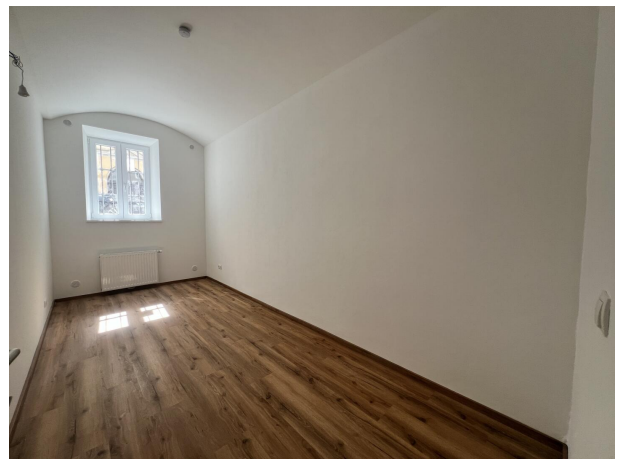
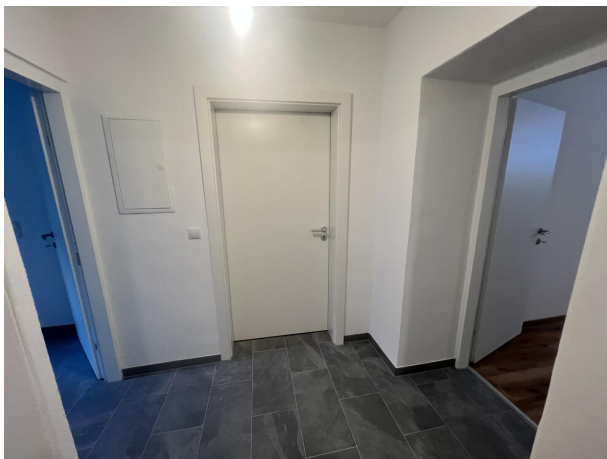
Ihr Ansprechpartner

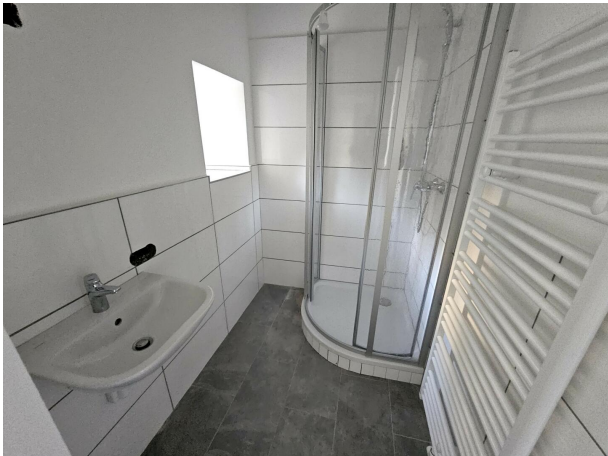
Florens Elias Kolleritsch

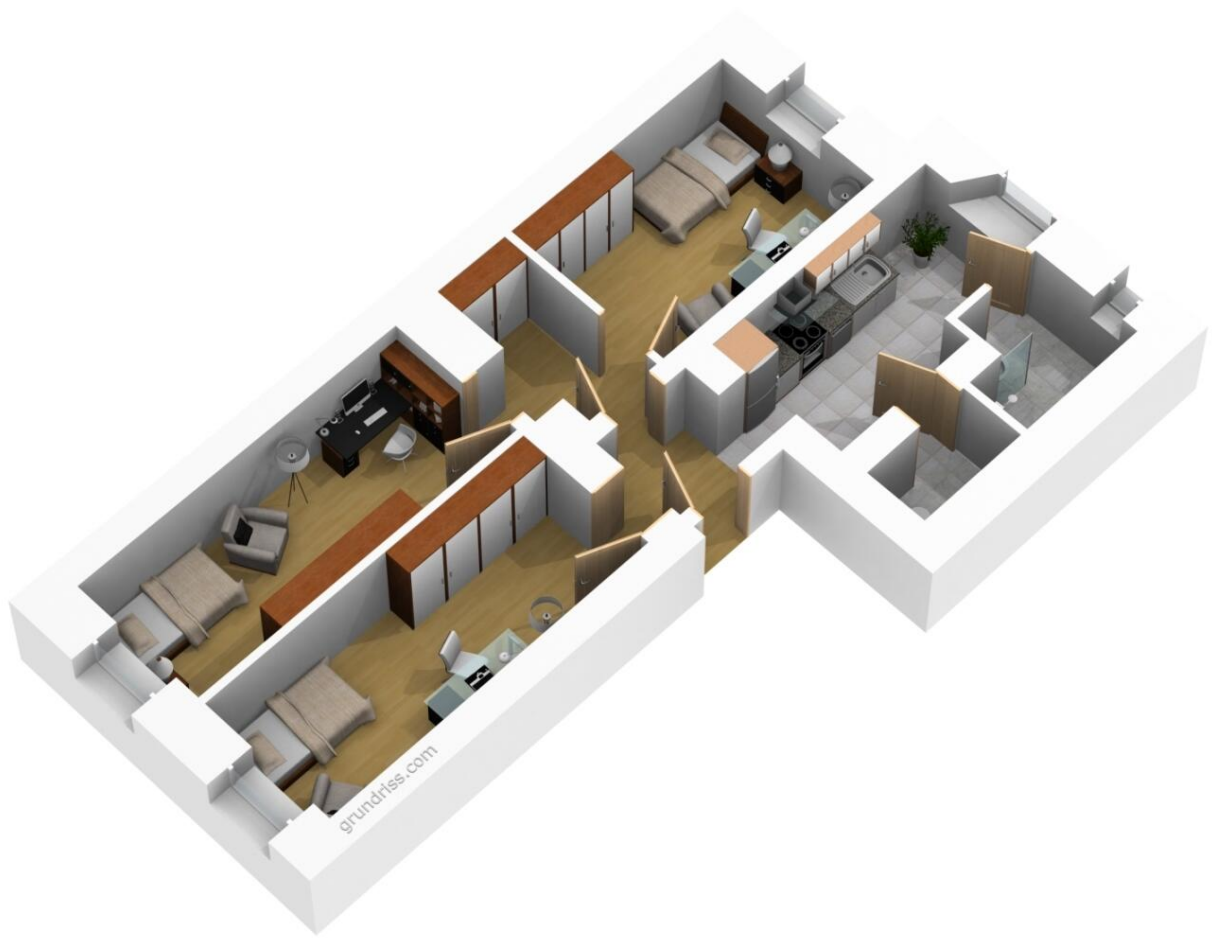
Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Im Bezirk Jakomini steht hier eine ideale, komplett neu sanierte Wohnung zur Eigennutzung oder als Anlage zum Verkauf. Besonders ihre zentrale Lage sowie die unmittelbare Nähe zur TU machen diese Souterrain-Wohnung zu einer lukrativen Anlage, um diese zB. an Studenten/Arbeiter zu vermieten.

Aufteilung: Vorraum, Bad, extra WC (mit WM-Anschluss), Küche (neu möbliert), 3 separat begehbare Zimmer.

Heizung: Fernwärme (neu eingeleitet)

Kaufpreis: 149.900 .- saniert zzgl. Ablöse für Küche

Gerne übermitteln wir Ihnen nähere Informationen, Grundriss sowie einen Videorundgang auf schriftliche Anfrage.

Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage www.papst-immo.at zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.