

WALTENDORF, Penthouse neu errichtet mit Blick über Graz und niedrigen Betriebskosten



20241108_141424872_iOS

Objektnummer: O2100158704

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2023/2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	95,20 m ²
Gesamtfläche:	95,20 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 41,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	829.000,00 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei EUR

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





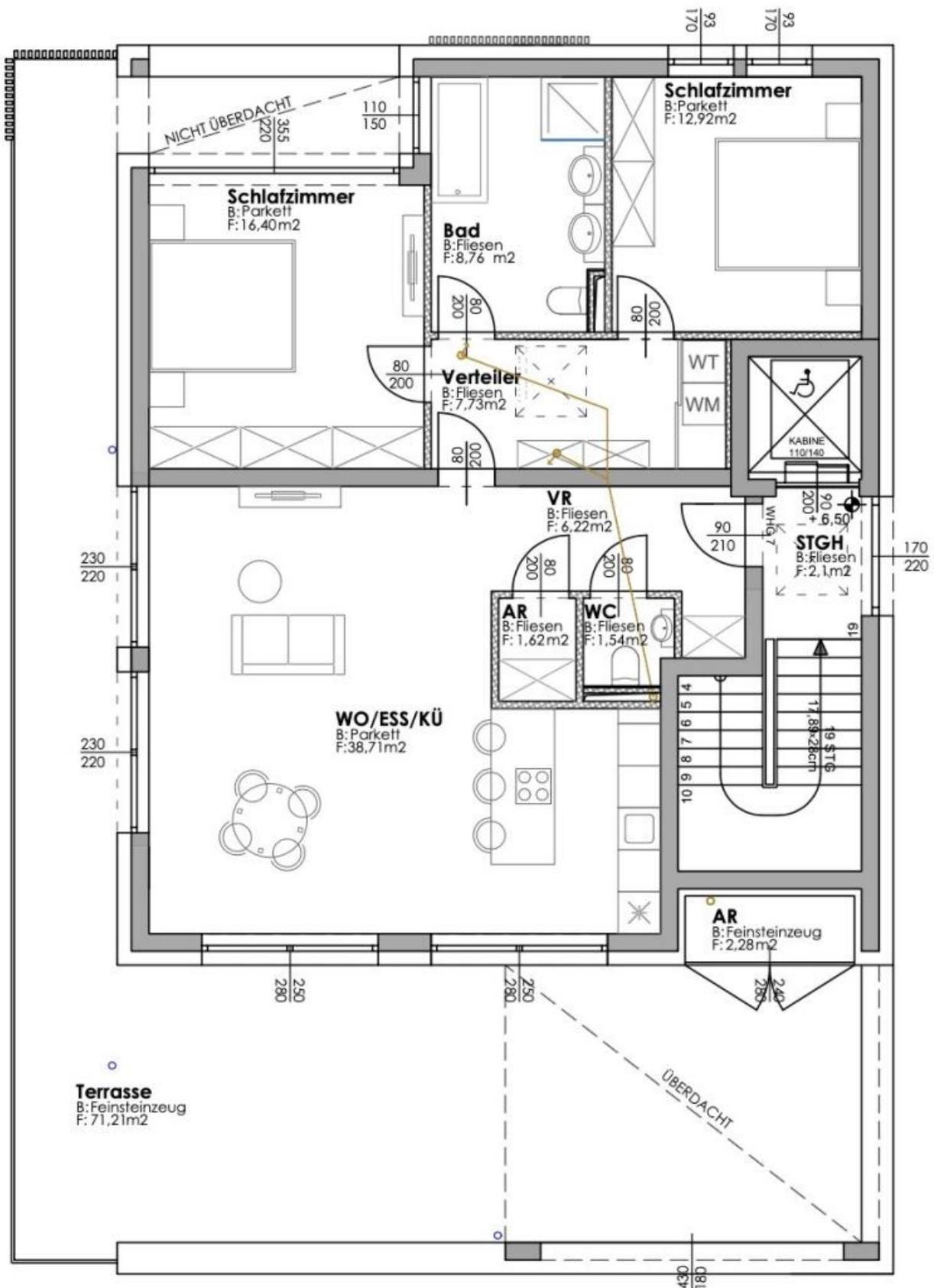












Objektbeschreibung

Erleben Sie unvergleichlichen Wohnkomfort in diesem Penthouse in Graz-Waltendorf. Mit 97 m² bietet es Platz für ein luxuriöses Wohngefühl. Die Wohnung verfügt über 2 Bäder, eine Gegensprechanlage mit Videofunktion und elektrische Beschattung. Die 72 m² große Terrasse bietet einen atemberaubenden Ausblick. Die hochwertige Ausstattung an Böden und Fliesen trägt zu einem angenehmen Wohnklima bei. Eine erstklassige Infrastruktur, zusammen mit der Möglichkeit, Sonderwünsche nach Absprache zu realisieren, runden dieses Angebot ab. Machen Sie jetzt einen persönlichen Beratungstermin aus und erleben Sie den ultimativen Wohnraum!

Sie können es nun kaum erwarten Ihre neue Residenz zu beziehen? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren **persönlichen Beratungstermin** und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.