

**Büroflächen - Konfigurierbar ja nach Anforderung von 1
Zimmer - 10 Zimmer**



20220523_124917774_iOS

Objektnummer: O2100159499
Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------------|----------------------|
| Art: | Büro / Praxis |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8020 Graz |
| Zustand: | Gepflegt |
| Gesamtfläche: | 20,00 m ² |
| Bürofläche: | 20,00 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Gesamtmiete | 250,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 224,00 € |
| Kaltmiete | 12,50 € |
| Miete / m² | 12,50 € |
| Betriebskosten: | 26,00 € |
| Infos zu Preis: | |

Verhandlungsbasis inkl. BK zzgl. MwSt. ohne HK - Preise wurden automatisch aus Fläche und Quadratmeterpreisen berechnet

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20% MwSt.

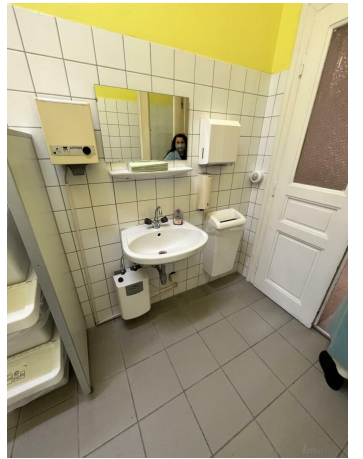
Ihr Ansprechpartner

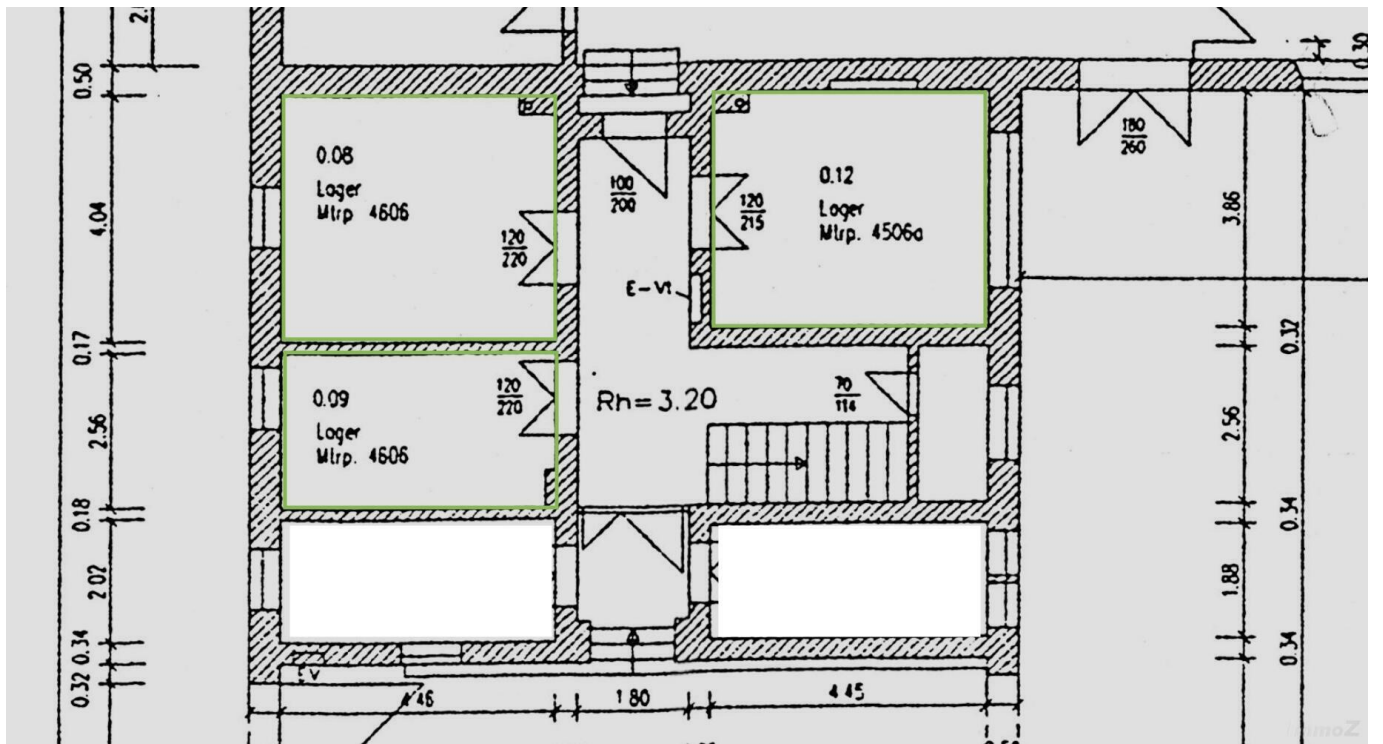
BSc Patrick Großschädl

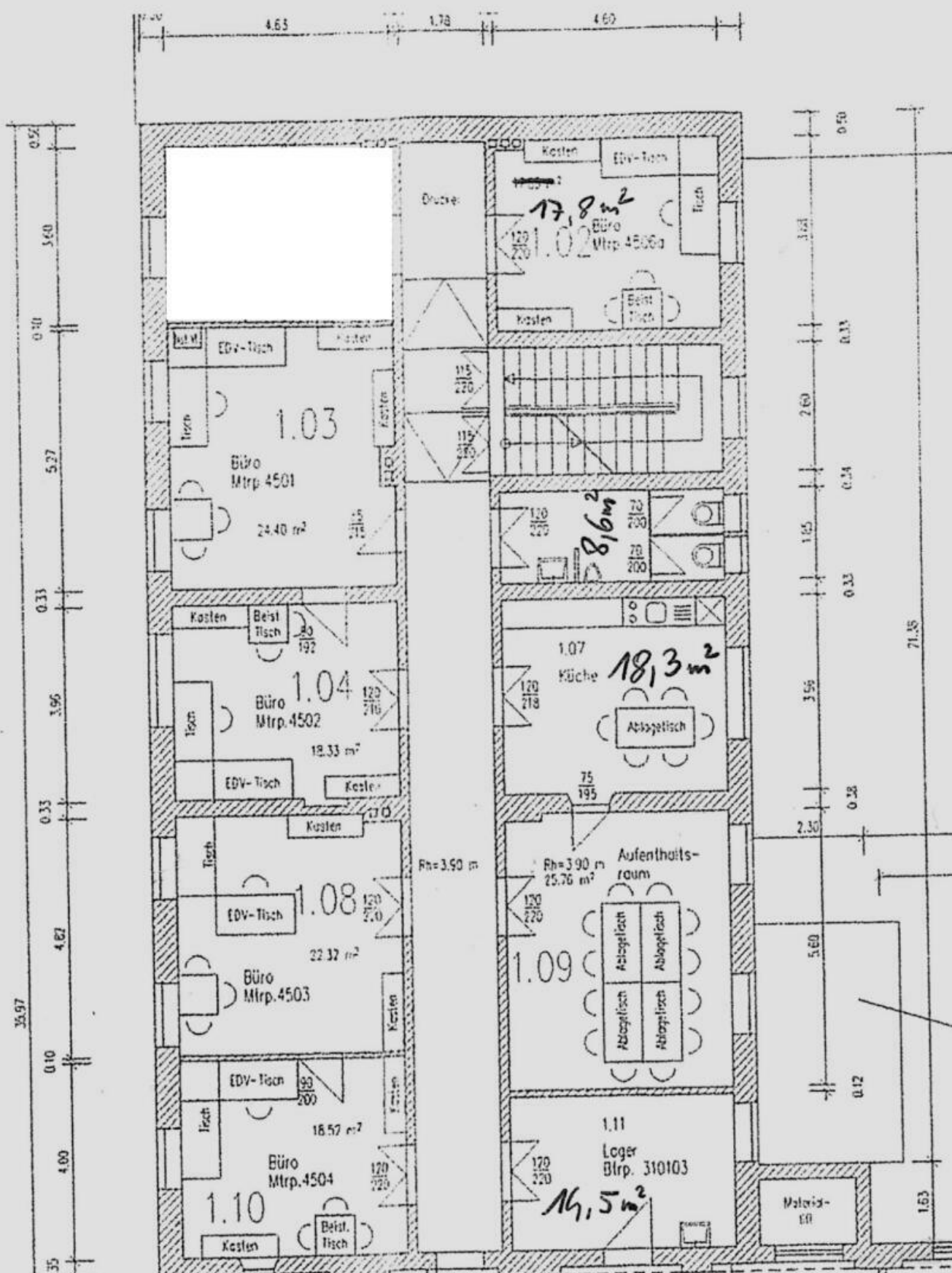
Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

In der Payer-Weyprecht-Straße werden Büroflächen frei und diese sind frei konfigurierbar ja nach Anforderung von 1 Zimmer - 10 Zimmer, von 17,8 m² - 254,93 möglich.

Die Räumlichkeiten befinden sich im 1. Obergeschoss. Kein Lift vorhanden. Parkplätze im Innenhof anmietbar bzw. auf der öffentlichen Straße ausreichend vorhanden. Keine Zone = Kostenlos.

Verfügbar => ab sofort

Miete netto pro m² => 11,20 €

BK und HK netto pro m² => 1,30 + 1,00 €

Strom => 2,4 €/m²

Befristung => 1 Jahr

Mietvertragsvergebührung je nach Mietdauer.

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich, Patrick Fasshuber, BSc, Ihnen unter [Whatsapp](#) gerne zur Verfügung.

Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage www.papst-immo.at zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.