

Duplex-Penthouse auf der Isola della Schiusa - Grado Italien



9374484

Objektnummer: 3056_1471

Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Italien
PLZ/Ort:	34073 Grado
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	101,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
Terrassen:	4
Kaufpreis:	548.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Raul Stana

ImmoTrading GmbH
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

H +43 665 65428962

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein geräumiges und helles Duplex-Penthouse mit einer Wohnfläche von 101 m², gelegen auf der Isola della Schiusa. Nur fünf Gehminuten vom Strand entfernt, bietet dieses Apartment den idealen Rückzugsort für Meerliebhaber.

Objektdetails:

Lage: Isola della Schiusa

Größe: 101 m²

Stockwerk: 2. Obergeschoss in einem kleinen Wohnkomplex ohne Nebenkosten

Zimmeraufteilung:

- Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse
- Geräumige, einladende Küche
- Flur
- Bad
- Abstellraum unter der Treppe
- 4 Schlafzimmer und 2 Bäder, einschließlich:
 - 1 Doppelzimmer mit Terrasse
 - 3 Einzelzimmer, davon 2 mit Terrasse und Kanalblick

Besondere Merkmale:

Das Highlight der Wohnung ist die lichtdurchflutete Wohnzone mit einer Hauptterrasse, die einen atemberaubenden Blick auf den Kanal bietet. Stellen Sie sich vor, Sie genießen hier Ihr Frühstück mit Blick auf das Wasser.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet genügend Platz für die ganze Familie oder für Gäste.

Die ruhige und dennoch zentrale Lage auf der Isola della Schiusa ermöglicht es, die Schönheit und Ruhe der Umgebung voll auszukosten, ohne dabei auf die Nähe zum Strand und zu lokalen Annehmlichkeiten verzichten zu müssen.

Dieses Penthouse ist eine seltene Gelegenheit, in einer der begehrtesten Lagen zu wohnen und den täglichen Blick auf den Kanal zu genießen. Perfekt für diejenigen, die das besondere Flair von Licht, Luft und Wasser suchen.