

Bestandsfreies Geschäftslokal nahe Sophiensäule/Marxergasse zu kaufen



_DSC8670

Objektnummer: 101/17486
Eine Immobilie von JP Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Seidlgasse 14
Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1905
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	73,73 m ²
Kaufpreis:	295.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	4.001,09 €
Provisionsangabe:	
	3 %

Ihr Ansprechpartner



Kathrin Fercher

JP Immobilien

T +43 1 596 60 20 693

H 0699/ 17 55 66 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



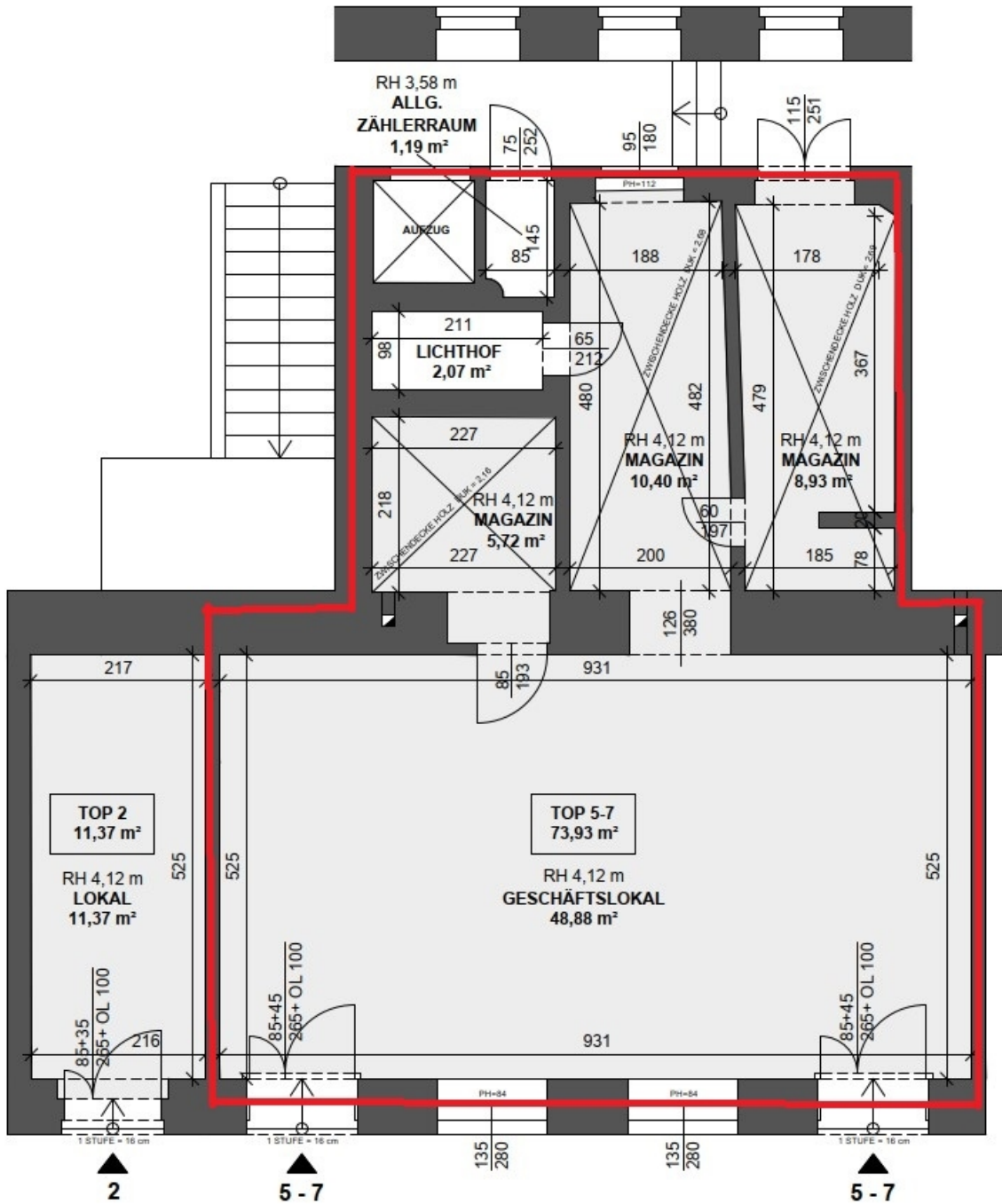








INNENHOF



SEIDLASSE

Objektbeschreibung

Flächen- und Kostenübersicht Geschoss/Top: EG Top 5+7 Nutzfläche: ca. 73,73 m²
Betriebskosten/Monat: € 143,37 Rep.Rücklage/Monat: € 93,87 **Kaufpreis: € 295.000 (€ 4.001,09/m²)**

Allgemeine Objektübersicht Nähe des Shoppingcenters Wien Mitte The Mall und den Sophiensälen gelangt ein unsaniertes und bestandsfreies Geschäftslokal mit einer Nutzfläche von ca. 74 m² zum Verkauf. Das Objekt hat einen direkten Straßenzugang als auch einen Zugang ins Stiegenhaus und wird verkauft wie liegt und steht. Verfügbarkeit: ab sofort Provision: 3% vom Kaufpreis **Ausstattung** Wie es liegt und steht neu ausgemalt

Energieausweis HWB: 109,3 kWh/m²a **Parken** Apcoa - Tiefgarage Sophiensäle (3 Gehminuten) **Lage** Die Seidlgasse befindet sich in guter Lage des dritten Bezirks. In nur wenigen Gehminuten sind zahlreiche Nahversorger sowie diverse Gastronomiebetriebe zu erreichen. Auch die öffentliche Verkehrsanbindung ist durch die U-Bahn-Linie 4 gesichert.

Öffentliche Verkehrsanbindung Ubahn: U4 Landstrasse Straßenbahn: O,1 Bus: 74A
Ansprechpartner: Frau Kathrin Fercher Tel.: +43 (1) 596 60 20 0 Mehr Objekte finden Sie unter: www.jpi.at Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.