

## **Flexible Bürofläche in Inzersdorf zu mieten**



PMP415-F1583-26

**Objektnummer: 101/17479**  
**Eine Immobilie von JP Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1230 Wien
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	132,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	11,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM

## Ihr Ansprechpartner



**Kathrin Fercher**

JP Immobilien

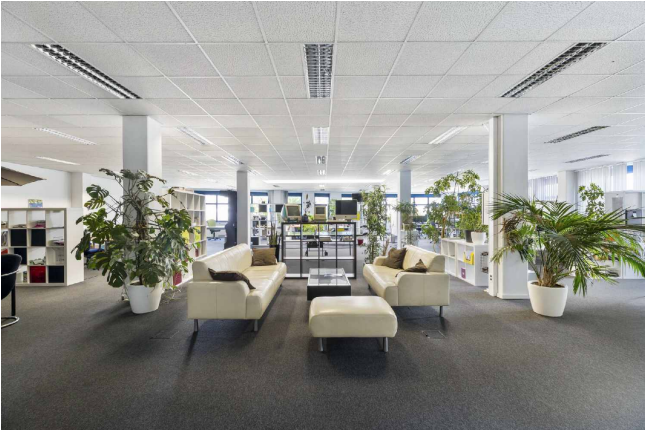
T +43 1 596 60 20 693

H 0699/ 17 55 66 93

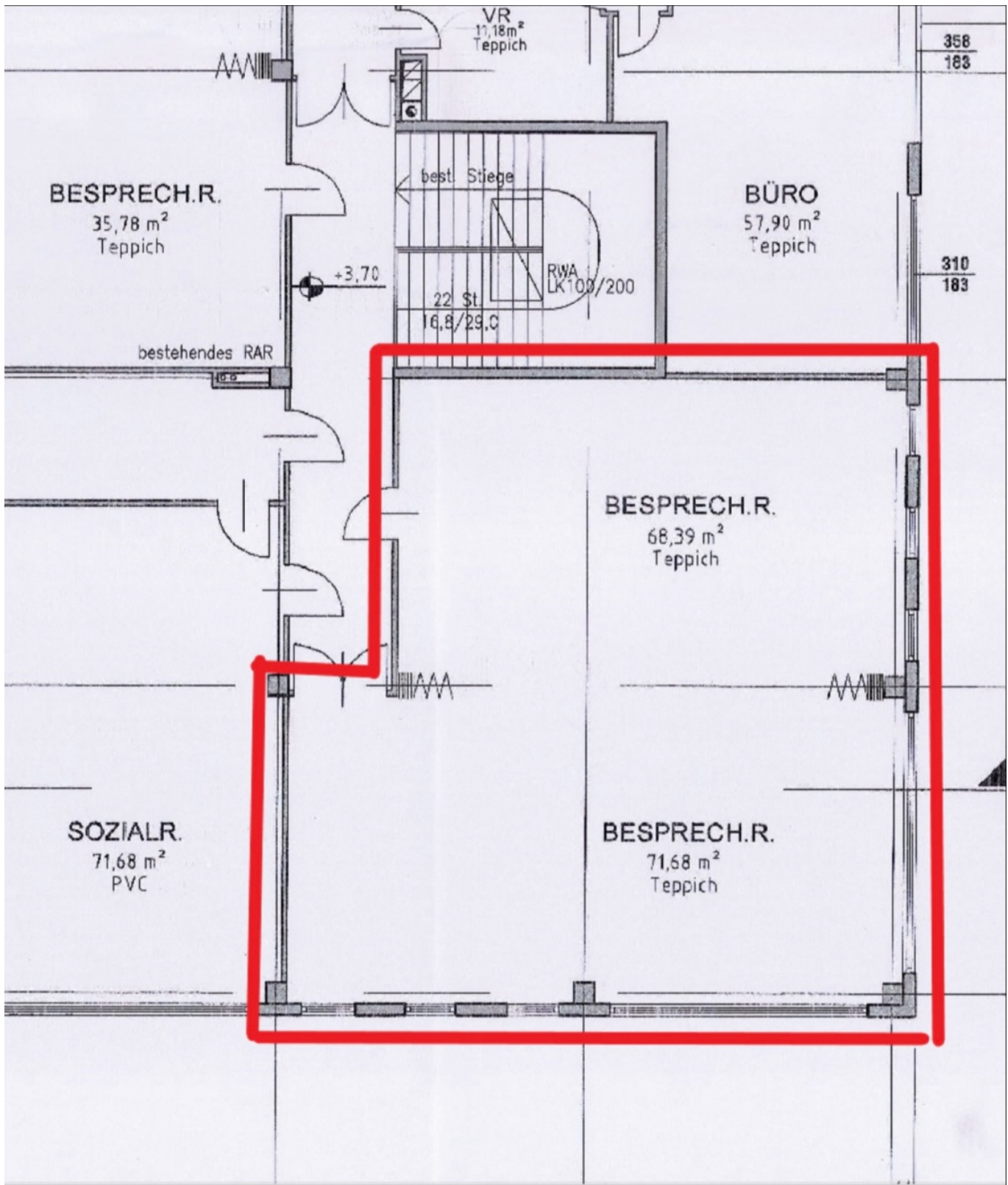
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

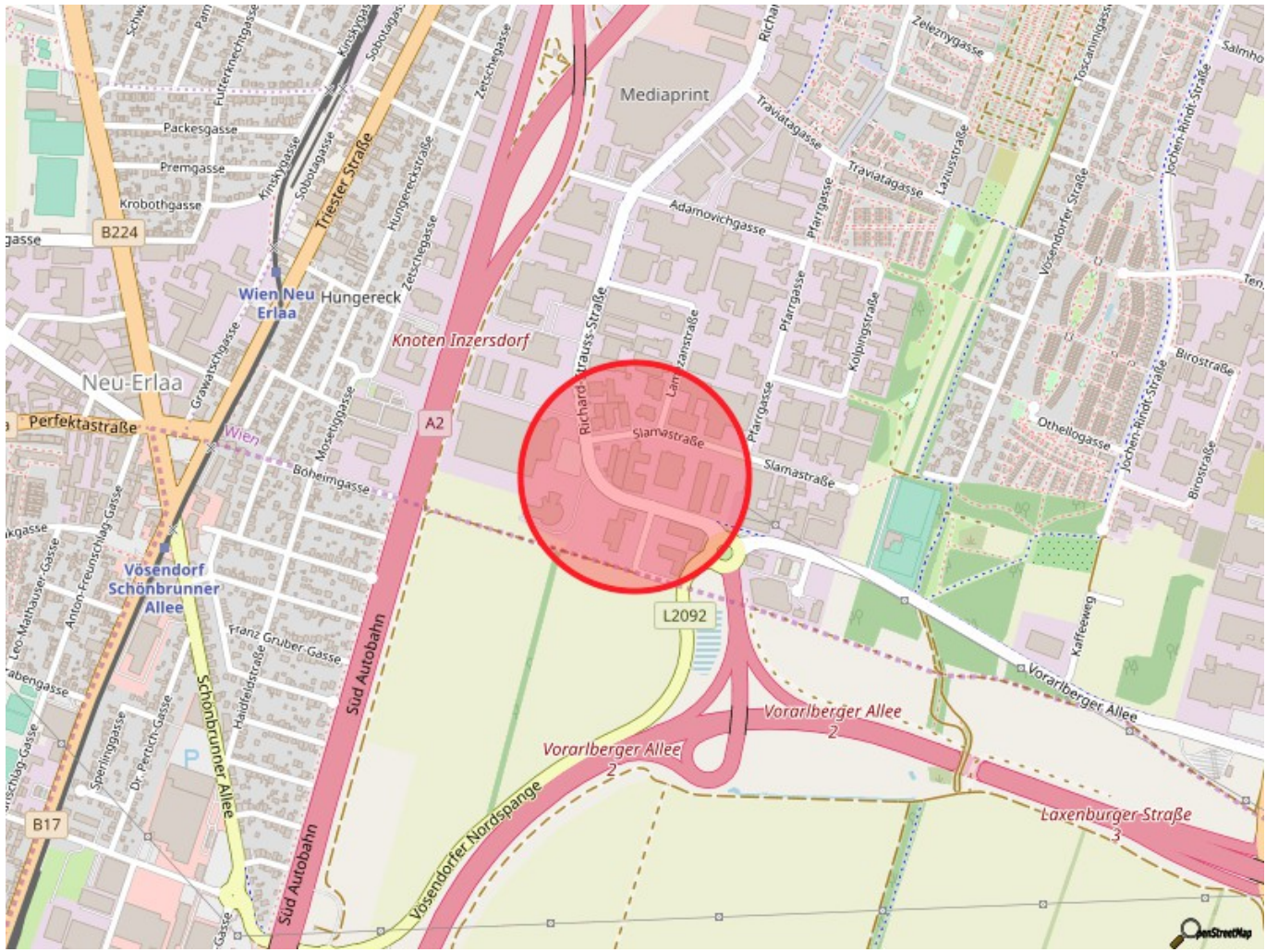














## Objektbeschreibung

**Flächen- und Kostenübersicht** 1. OG Top 3a ca. 132 m<sup>2</sup> Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: ab € 11,00  
Betriebskosten/netto/m<sup>2</sup>/Monat: € 1,75 **Allgemeine Objektbeschreibung** In einem gepflegten  
Neubau gelangt eine Büroflächen im 1.Obergeschoß mit einer Nutzfläche von ca. 132 m<sup>2</sup> zur  
Vermietung. Das Objekt gliedert sich in 2 großzügige Räume mit Teppichboden und Fancoils,  
mit denen sowohl geheizt als auch gekühlt wird Küchenanschluss und getrennte  
Sanitärbereiche sind vorhanden. Es stehen Parkplätze vor dem Haus zur Verfügung.

Mietdauer: befristet Kautions: 3-6 BMM Provision: 3 BMM Bezug: ab sofort

**Energieausweis** HWB 87,96 kWh/m<sup>2</sup>a **Verkehrsanbindung** Bus: 67B, 67A, 65A, 17A, 66A  
Individuell: Anschlussstelle der S1 Vorarlberger Allee Ansprechpartner: Frau Kathrin Fercher  
Tel.: +43 (1) 596 60 20 0 Mehr Objekte finden Sie unter: [www.jpi.at](http://www.jpi.at) Wir haben was für Sie Wir  
weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und  
schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.