

Attraktive Bürofläche mit Terrasse zu mieten



PMP415-F1583-24

Objektnummer: 101/17475
Eine Immobilie von JP Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1993
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	218,79 m ²
Zimmer:	8
WC:	3
Miete / m²	10,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



Kathrin Fercher

JP Immobilien

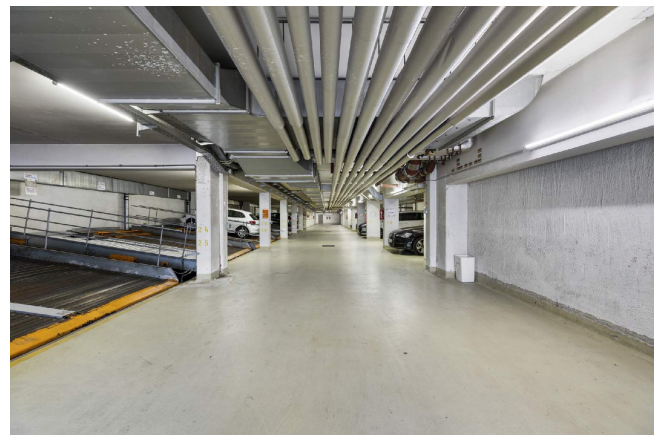
T +43 1 596 60 20 693

H 0699/ 17 55 66 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Flächen- und Kostenübersicht Fläche: 1. OG ca. 219 m² Miete netto: ab € 10,00/m²
Betriebskosten netto: € 1,58/m² **Objektbeschreibung** In diesem modernen Bürohaus gelangt eine Bürofläche im 1. OG mit einer Nutzfläche von ca. 219 m² und eigener Terrasse zur Vermietung. Das Büro gliedert sich in 3 getrennt begehbare Räume, einen Serverraum, Sanitärbereiche als auch eine Teeküche und verfügt über einen Teppichboden. Zusätzlich steht hier eine Lagerfläche (L3) mit ca. 84 m² zur Verfügung Miete netto: ab € 5,00/m²
Betriebskosten netto: € 1,28/m² Mietdauer: befristet Kautions: 3-6 BMM Provision: 3 BMM
Bezug: ab sofort **Ausstattung** Teppichböden Kabelkanäle Deckenrasterleuchten
Energieausweis HWB: 62,43 kWh/m²a **Öffentliche Verkehrsanbindung** U-Bahn: U6
Autobuslinien: 62A, 16a S-Bahn: S1, S2, S3, Straßenbahn: 62 Ansprechpartner: Frau Kathrin Fercher Tel.: +43 (1) 596 60 20 0 Mehr Objekte finden Sie unter: www.jpi.at Wir haben was für Sie Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.