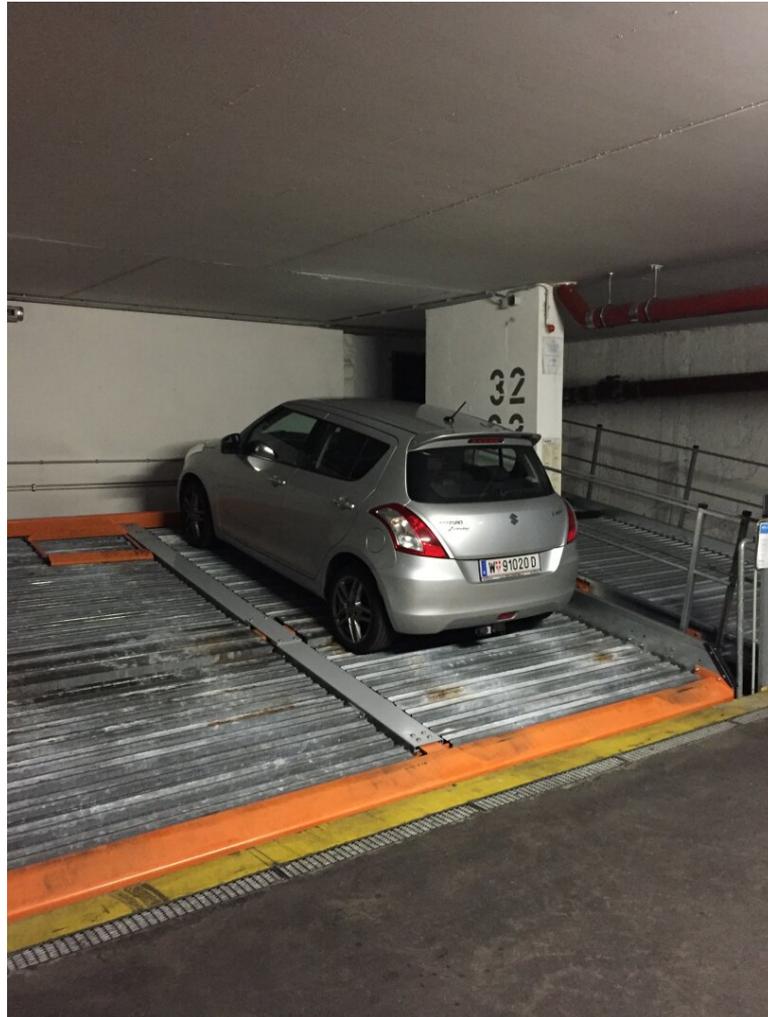


**KFZ-Stellplatz in der Billrothstraße / nahe  
Peter-Jordan-Straße!**



**Objektnummer: 24952**

**Eine Immobilie von Mittelsmann Philipp Sulek GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Billrothstraße
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Alter:	Neubau
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 52,01 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	89,00 €
Kaltemiete (netto)	74,17 €
Kaltemiete	74,17 €
USt.:	14,83 €
Provisionsangabe:	

267,01 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Kenan Bilgili

Mittelsmann Philipp Sulek GmbH  
Fasangasse 30/10  
1030 Wien

T +43 664 354 11 44

H +43 664 354 11 44

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

**Werte InteressentInnen!**

**Da wir rund um die Uhr für Sie im Einsatz sind, bitten wir um die Übermittlung konkreter Terminvorschläge Ihrerseits über das Kontaktformular, um die Vereinbarung von Besichtigungsterminen zu erleichtern.**

**Herzlichen Dank!**

\*\*\*\*\*

***Es ist aktuell ein Stellplatz verfügbar: Stapelparker - der obere Stellplatz!***

**Vertragsbedingungen:**

- 5 Jahre Befristung - 1 Jahr Kündungsverzicht
- 1 Monat Kündigungsfrist
- Kautions 285,00 €
- Vergebührung an das Finanzamt 56,52 €
- Die Miete ist durch den VPI wertgesichert

**Lage / Infrastruktur:**

Dieser Stellplatz bietet eine direkte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, über die U6 Station Nussdorferstraße, sowie den fußläufig erreichbaren Bahnhof Spittelau. Die Bushaltestellen und Straßenbahnhaltestellen liegen direkt vor der Haustüre. Billrothstraße - Ecke Peter-Jordan-Straße. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie diverse Lokale befinden sich in Gehreichweite.

**Sollten Sie nach Durchsicht des Inserats eine Besichtigung wünschen, bitten wir um Anfrage über das Kontaktformular und Nennung ein paar konkreter Terminvorschläge.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <750m

### **Kinder & Schulen**

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <500m

Höhere Schule <250m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <2.250m

### **Sonstige**

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <750m

Polizei <750m

### **Verkehr**

Bus <250m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap