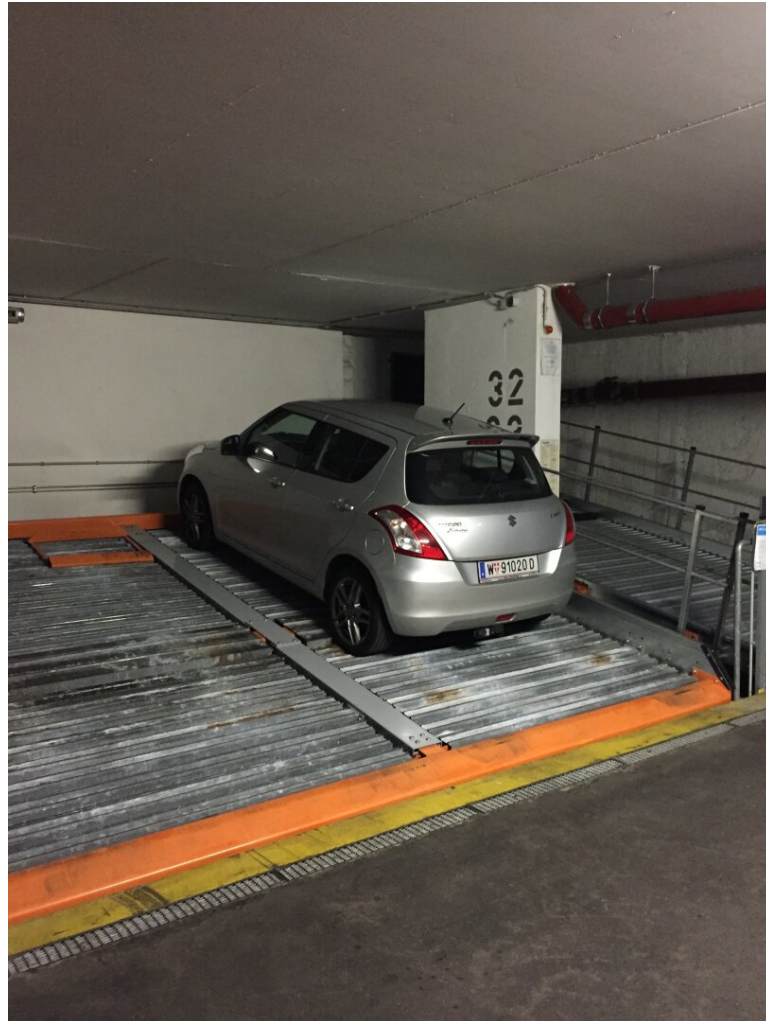


**KFZ-Stellplatz in der Billrothstraße / nahe
Peter-Jordan-Straße!**



Objektnummer: 24963

Eine Immobilie von Mittelsmann Philipp Sulek GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Billrothstraße
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Alter:	Neubau
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 52,01 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	89,00 €
Kaltmiete (netto)	74,17 €
Kaltmiete	74,17 €
USt.:	14,83 €
Provisionsangabe:	

267,01 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



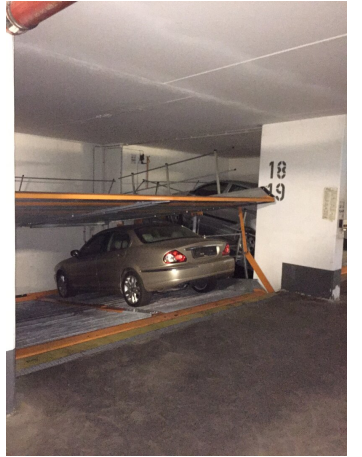
Kenan Bilgili

Mittelsmann Philipp Sulek GmbH
Fasangasse 30/10
1030 Wien

T +43 664 354 11 44

H +43 664 354 11 44

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Werte InteressentInnen!

Da wir rund um die Uhr für Sie im Einsatz sind, bitten wir um die Übermittlung konkreter Terminvorschläge Ihrerseits über das Kontaktformular, um die Vereinbarung von Besichtigungsterminen zu erleichtern.

Herzlichen Dank!

Es ist aktuell ein Stellplatz verfügbar: Stapelparker - der obere Stellplatz!

Vertragsbedingungen:

- 5 Jahre Befristung - 1 Jahr Kündungsverzicht
- 1 Monat Kündigungsfrist
- Kautionszahlung 285,00 €
- Vergebühung an das Finanzamt 56,52 €
- Die Miete ist durch den VPI wertgesichert

Lage / Infrastruktur:

Dieser Stellplatz bietet eine direkte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, über die U6 Station Nussdorferstraße, sowie den fußläufig erreichbaren Bahnhof Spittelau. Die Bushaltestellen und Straßenbahnhaltestellen liegen direkt vor der Haustüre. Billrothstraße - Ecke Peter-Jordan-Straße. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie diverse Lokale befinden sich in Gehreichweite.

Sollten Sie nach Durchsicht des Inserats eine Besichtigung wünschen, bitten wir um Anfrage über das Kontaktformular und Nennung ein paar konkreter Terminvorschläge.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <500m

Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <750m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap