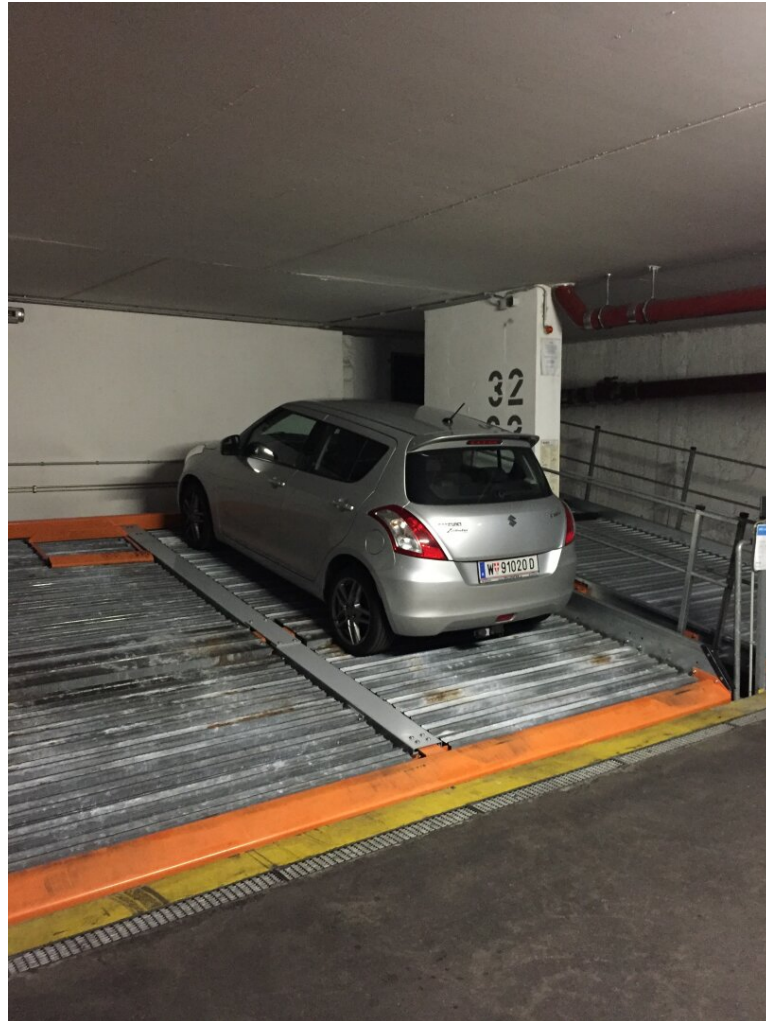


**KFZ-Stellplatz in der Billrothstraße / nahe
Peter-Jordan-Straße!**



Objektnummer: 24963

Eine Immobilie von Mittelsmann Philipp Sulek GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Billrothstraße
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Alter:	Neubau
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 52,01 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	89,00 €
Kaltemiete (netto)	74,17 €
Kaltemiete	74,17 €
USt.:	14,83 €
Provisionsangabe:	

267,01 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

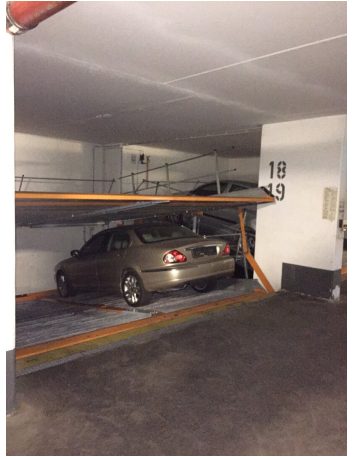


Kenan Bilgili

Mittelsmann Philipp Sulek GmbH
Fasangasse 30/10
1030 Wien

T +43 664 354 11 4
H +43 664 354 11 44

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

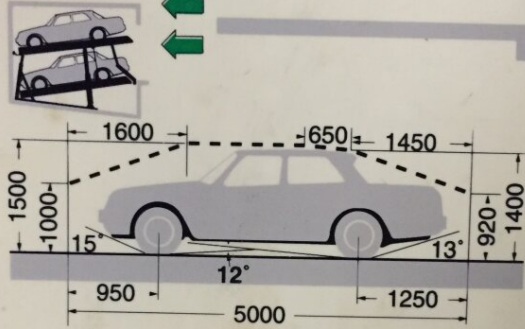


- Maßnahmen bei längerem Stillstand und Pflegehinweise: Siehe Bedienungs- u. Pflegeanleitung.

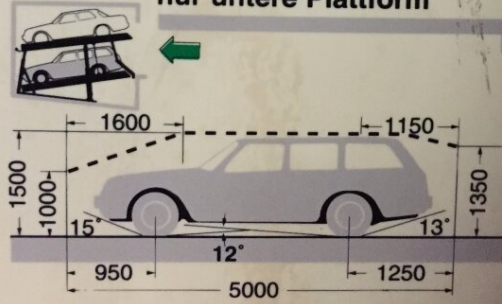
Zugelassene PKW-Maße

Maße in mm.

obere und untere Plattform



nur untere Plattform



Einzelheiten zu Bauart, zulässiger Stellplatzbelastung und max. PKW-Abmessungen entnehmen Sie der Bedienungsanleitung.

Objektbeschreibung

Werte InteressentInnen!

Da wir rund um die Uhr für Sie im Einsatz sind, bitten wir um die Übermittlung konkreter Terminvorschläge Ihrerseits über das Kontaktformular, um die Vereinbarung von Besichtigungsterminen zu erleichtern.

Herzlichen Dank!

Es ist aktuell ein Stellplatz verfügbar: Stapelparker - der obere Stellplatz!

Vertragsbedingungen:

- 5 Jahre Befristung - 1 Jahr Kündigungsverzicht
- 1 Monat Kündigungsfrist
- Kautions 285,00 €
- Vergebührung an das Finanzamt 56,52 €
- Die Miete ist durch den VPI wertgesichert

Lage / Infrastruktur:

Dieser Stellplatz bietet eine direkte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, über die U6 Station Nussdorferstraße, sowie den fußläufig erreichbaren Bahnhof Spittelau. Die Bushaltestellen und Straßenbahnhaltstellen liegen direkt vor der Haustüre. Billrothstraße - Ecke Peter-Jordan-Straße. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie diverse Lokale befinden sich in Gehreichweite.

Sollten Sie nach Durchsicht des Inserats eine Besichtigung wünschen, bitten wir um Anfrage über das Kontaktformular und Nennung ein paar konkreter Terminvorschläge.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <750m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap