



E93A22B5-2808-45A8-98D2-F163724F4C65

**Objektnummer: 2023-00242**

**Eine Immobilie von SAQURA Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1210 Langenzersdorf / Wien 21., Floridsdorf
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	42,03 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	1.250,01 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.017,15 €
<b>Kaltmiete</b>	1.118,87 €
<b>Betriebskosten:</b>	77,76 €
<b>Heizkosten:</b>	16,81 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 NMM plus 20 % Ust

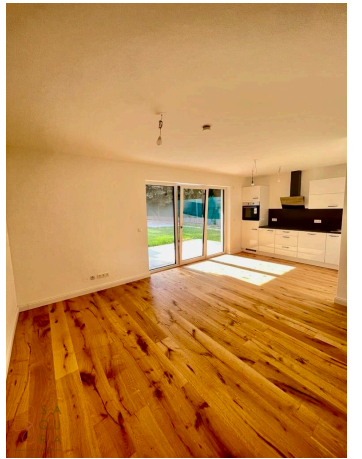
## Ihr Ansprechpartner

**Olivera Jovicic**

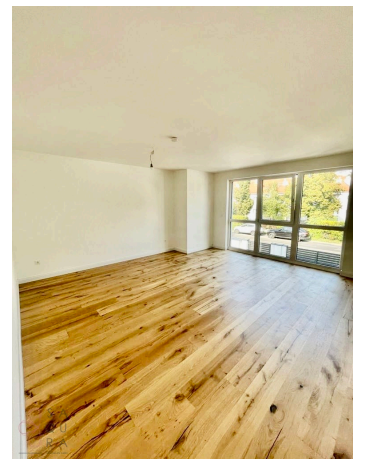
SAQURA Immobilien GmbH  
Riesgasse 3/14  
1030 Wien

T +43 6677639102 7639102  
H +43 664 4545920

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Entdecken Sie unsere exklusiven Wohnungen für gewerbliche Vermietung - Airbnb erlaubt!  
Nur eine Straßenbahn Station von der U-Bahn Station Floridsdorf entfernt. Top.2  
3-Zimmer-Gartenwohnung Ca. 55 m<sup>2</sup> 1.500 Euro (inkl. Betriebskosten, Heizung ) Top.5 Ca. 55  
m<sup>2</sup> 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse 2. Stock mit Lift 1.300 Euro (inkl. Betriebskosten und  
Heizung) Top.7 Ca. 50 m<sup>2</sup> 2-Zimmer-Penthouse-Wohnung Direkter Liftzugang zur Wohnung  
1.250 Euro (inkl. Betriebskosten und Heizung) Befristung ab 5 Jahren Die Wohnungen sind  
brandneu und bezugsfertig! Sichern Sie sich Ihren Platz - moderner Wohnkomfort in perfekter  
Lage. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie eine Besichtigung!