



IMG\_0386

**Objektnummer: 2023-00237**

**Eine Immobilie von SAQURA Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1110 Wien, Simmering / Wien 11., Simmering
<b>Bürofläche:</b>	345,30 m <sup>2</sup>
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Gesamtmiete</b>	4.698,84 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	3.107,70 €
<b>Kaltmiete</b>	3.729,24 €
<b>Betriebskosten:</b>	808,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

1,5 NMM zzgl. 20% Ust

## Ihr Ansprechpartner

**Olivera Jovicic**

SAQURA Immobilien GmbH  
Riesgasse 3/14  
1030 Wien

T +43 6677639102 7639102  
H +43 664 4545920

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























