



IMG\_0273

**Objektnummer: 2023-00232**

**Eine Immobilie von SAQURA Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1120 Wien, Meidling / Wien 12., Meidling
<b>Nutzfläche:</b>	286,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	286,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	4.296,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.860,00 €
<b>Kaltmiete</b>	3.432,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	6,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	720,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

1,5 NMM plus 20 % Ust

## Ihr Ansprechpartner

**Olivera Jovicic**

SAQURA Immobilien GmbH  
Riesgasse 3/14  
1030 Wien

T +43 6677639102 7639102

H +43 664 4545920

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





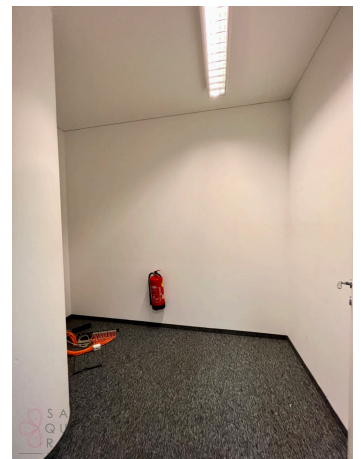












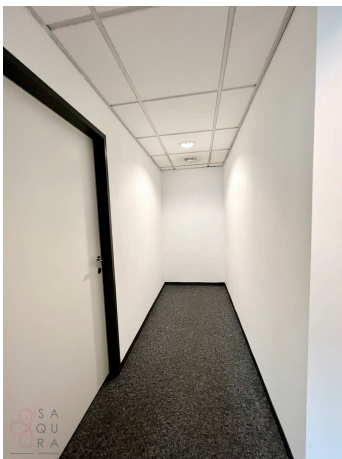






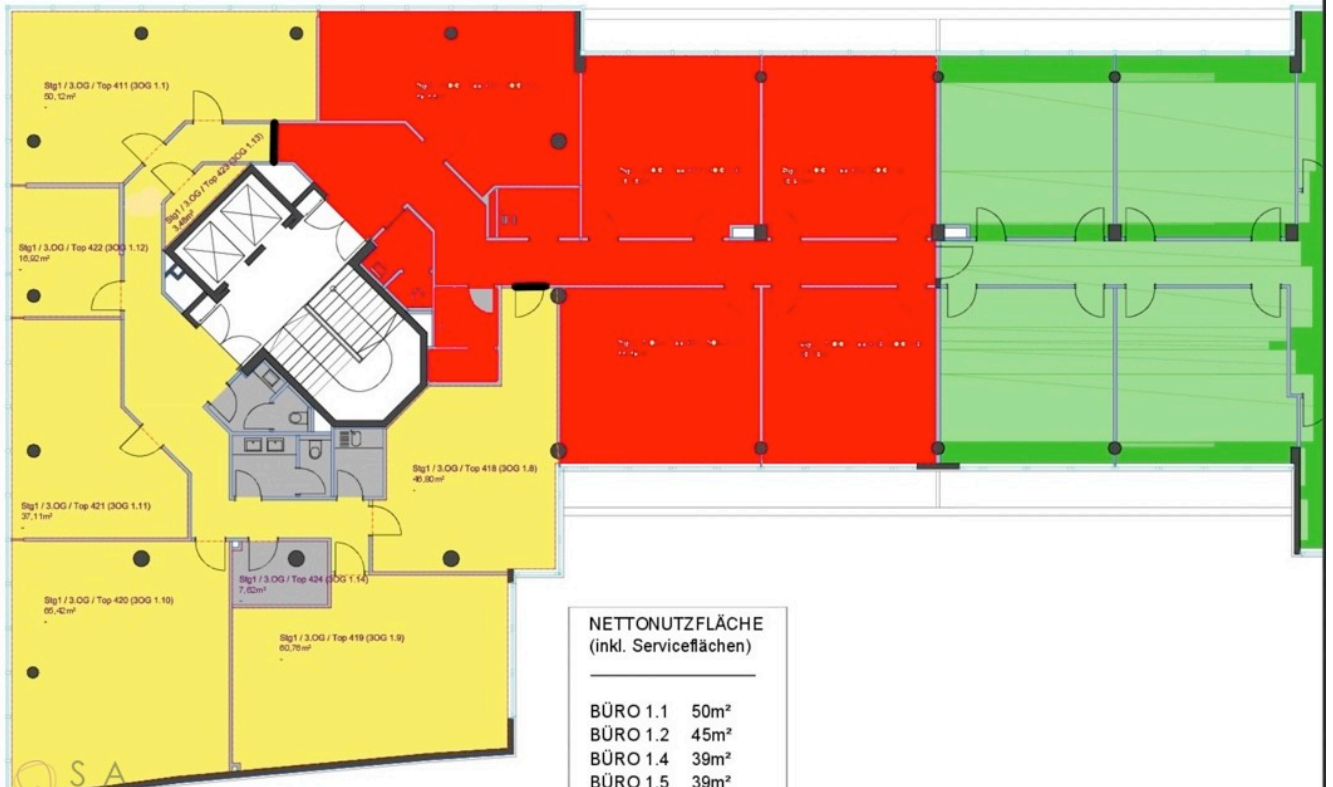












**NETTONUTZFLÄCHE**  
(inkl. Serviceflächen)

BÜRO 1.1	50m <sup>2</sup>
BÜRO 1.2	45m <sup>2</sup>
BÜRO 1.4	39m <sup>2</sup>
BÜRO 1.5	39m <sup>2</sup>
BÜRO 1.6	39m <sup>2</sup>
BÜRO 1.7	m <sup>2</sup>