



C77113DB-4D1C-4A91-A107-6FB5EB2ED199\_1\_201\_a

**Objektnummer: 2024-00280**

**Eine Immobilie von SAQURA Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung - Etage                              |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                                   |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 1220 Wien, Donaustadt / Wien 22., Donaustadt |
| <b>Baujahr:</b>                      | 2024   |
| <b>Zustand:</b>                      | Erstbezug                                    |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 62,26 m <sup>2</sup>                         |
| <b>Zimmer:</b>                       | 3  |
| <b>Balkone:</b>                      | 1  |
| <b>Stellplätze:</b>                  | 1  |
| <b>Keller:</b>                       | 3,19 m <sup>2</sup>                          |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | 43,00 kWh / m <sup>2</sup> * a               |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | 0,74   |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 349.000,00 €                                 |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |  |

2 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Olivera Jovicic**

SAQURA Immobilien GmbH  
Riesgasse 3/14  
1030 Wien

T +43 6677639102 7639102  
H +43 664 4545920

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



