

## Wohnen im Botschaftsviertel



DSC07946-HDR copy

**Objektnummer: 101/16370**  
**Eine Immobilie von JP Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mommsengasse 5
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Wohnfläche:	36,77 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	439.900,00 €
Provisionsangabe:	
	3%

## Ihr Ansprechpartner



**Doris Kurzweil**

JP Immobilien

T +43 1 596 60 20 616  
H +43 699 17 55 66 16  
F +43 1 596 60 20 - 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













# PAKAT APARTMENTS

MOMMSENGASSE 5  
1040 WIEN



TOP 39  
I. DACHGESCHOSS

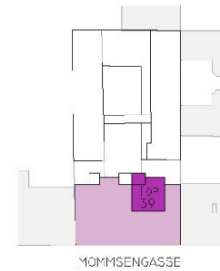


WOHNFLÄCHE  
CA. 36,77 M<sup>2</sup>

LOGGIA  
CA. 4,21 M<sup>2</sup>  
BALKON  
CA. 2,77 M<sup>2</sup>

- 1 VORRAUM
- 2 WC
- 3 WOHNRÜCHL
- 4 ZIMMER
- 5 BAD
- 6 Garderobe
- 7 LOGGIA
- 8 BALKON

STAND NOVEMBER 2023



EXKLUSIVVERMARKTUNG DURCH:



AUSSTATTUNG SEHÄR BALDESCHREIBUNG, DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST BESTANDTEIL DES LIEFERUMFANGES. DRUCK- UND SATZFEHLER, SOWIE ARTTÖRER UND BAULICH BEDINGTE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. QUADRATMETRANGABEN GEHÖR BALDEFFEN. DIE WOHLNINGSGRÖßER SIND CIRCA-ÄNGÄßEN UND KÖNNEN SICH DURCH DIE DETAILPLANUNG ÄNDERN. MÄRGEBLICH IST IN JEDEM FALL DER KAUFVERTRAG.



## Objektbeschreibung

**Das Haus und seine Ausstattung** Das ehemalige "Pakat Suite Hotel" wird teilsaniert und zu einem Haus mit Wohlfühl-Wohnungen umgebaut. Die Ein- bis Dreizimmer-Wohnungen in den Regelgeschossen sind vollmöbliert, sodass es heißen kann: Koffer packen, in die Mommsengasse kommen und den Luxus eines bestens ausgestatteten Wohntraums genießen. Die Wohnungen sind mit Möbeln des renommierten Wiener Design-Hauses Wittmann eingerichtet. Je nach Größe verfügen sie über begehbare Kleiderschränke, Klimaanlage sowie Freiflächen. Zusätzlich kommen im Dachgeschoss unmöblierte Wohnungen zum Verkauf. Hier können Sie die Räume ganz nach Ihrem Geschmack gestalten und ihren kreativen Einrichtungsideen freien Lauf lassen. Der begrünte Innenhof, typisch für Wiener Häuser in den inneren Bezirken, ist für die Bewohner zugänglich und lädt zum Verweilen ein. **Lage** Der vierte Bezirk grenzt unmittelbar an die Wiener Innenstadt. Hier stehen prunkvolle Häuser aus der sogenannten Gründerzeit ab Mitte des 19. Jahrhunderts, als die Stadt sich ausbreitete und neue Bürgerhäuser entstanden. Die Mommsengasse liegt in einem der schönsten Teile dieses Bezirks, inmitten des Botschaftsviertels und nur rund hundert Meter vom Schloss Belvedere mit seiner ausgedehnten, frei zugänglichen Gartenanlage und dem Botanischen Garten entfernt. Hier kann man bestens flanieren, oder den Tag mit einem Morgenlauf beginnen. Das Stadtzentrum ist fußläufig in einer Viertelstunde erreichbar. Mit der Straßenbahnlinie D, der Buslinie 13A oder der U-Bahn (U 1) sind alle wichtigen Ziele in Wien schnell erreichbar. Auch der Wiener Hauptbahnhof liegt nur wenige Minuten entfernt. Eine Reihe von Restaurants und Gasthäusern, Supermärkten und kleinen Läden machen die Umgebung zu einer beliebten Wohngegend. **Sonstiges** Wohnung ist nur für "Wohnzwecke" gewidmet - somit ist keine Kurzzeitvermietung (touristische Nutzung) gestattet. **Anlegerpreise können auf Anfrage gerne übermittelt werden. Ansprechpartner:** Doris Kurzweil || +43 699 17 55 66 16 || dk@jpi.at Daniel Madile-Daschütz || +43 699 17 55 66 34 || dm@jpi.at Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.