

**Baugrundstück für Bauträger in Bromberg bei Bad  
Erlach-Wr.Neustadt-Nähe - Fernblick!**



**Objektnummer: 457**

**Eine Immobilie von Realkanzlei Hermann M. SCHWARTZ**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2833 Bromberg
<b>Kaufpreis:</b>	995.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Hermann M. SCHWARTZ**

Realkanzlei Hermann M. SCHWARTZ  
Hammerschmiedgasse 1  
2753 Markt Piesting

T +43 (0)2633 45124  
H +43 (0)664 3406941  
F +43 (0)2633 45124

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

Das Grundstück befindet sich in der idyllischen Gemeinde Bromberg am Beginn der Buckligen Welt im Bezirk Wr.Neustadt. Die Ausrichtung dieses ca 12.216 m<sup>2</sup> großen Bauland-Grundstücks ist optimal, da es in leichter Hanglage Richtung Südwesten ausgerichtet ist und somit viel Sonneneinstrahlung bietet.

**Top-Infrastruktur - Arzt/Apotheke, Bäckerei, Kaufhaus, Gasthaus, Bank, Schule/Kindergarten, öffentliche Verkehrsmittel im Ort und fußläufig erreichbar. Widmung: Bauland-Agrar. Nicht aufgeschlossen (an Gemeinde) - Anschlüsse vor Ort: Wasser, Strom, Kanal, Tel. Ideal auch für die Errichtung von Doppelhäuser oder Reihenhäuser geeignet!**

**Lastenfrier Kaufpreis: € 995.000,--**

**Auskunft: Hr. Schwartz – [0664-340 6941](tel:0664-3406941) od. [office@schwartz-real.at](mailto:office@schwartz-real.at)**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realkanzlei-hermann-m-schwartz.service.immo/registrieren/de) - <https://realkanzlei-hermann-m-schwartz.service.immo/registrieren/de>

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <5.500m

Apotheke <6.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <8.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <6.000m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <7.000m

Post <6.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.500m

Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap