

## **2 ZIMMERWOHNUNG! UNBEFRISTETE MIETDAUER!**



**Objektnummer: 1127**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 80
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3751 Sigmundsherberg
Baujahr:	1957
Wohnfläche:	59,20 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	186,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	423,89 €
Kaltmiete (netto)	259,30 €
Kaltmiete	385,35 €
Betriebskosten:	126,05 €
USt.:	38,54 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Simone Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29



KAUF  
DEIN  
HAUS



KAUF  
DEIN  
HAUS



KAUF  
DEIN  
HAUS





KAUF  
DEIN  
HAUS



KAUF  
DEIN  
HAUS



KAUF  
DEIN  
HAUS



# Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 2 ZIMMERWOHNUNG

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

BASTLERHIT! 4 MIETFREIE MONATE BEI SELBSTSANIERUNG!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <5.775m  
Apotheke <6.050m  
Klinik <5.800m  
Krankenhaus <5.850m

### Kinder & Schulen

Schule <1.100m  
Kindergarten <975m  
Höhere Schule <1.600m

### Nahversorgung

Supermarkt <975m  
Bäckerei <6.200m  
Einkaufszentrum <7.650m

### Sonstige

Bank <800m  
Geldautomat <800m  
Post <950m  
Polizei <7.100m

### Verkehr

Bus <375m  
Bahnhof <825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap