

Geförderte 3-Zimmerwohnung mit Balkon und freiem Blick auf den Seggauberg



Objektnummer: 1070

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Baderstraße 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Kaindorf
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	78,00 m ²
Nutzfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	30,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	904,77 €
Kaltmiete (netto)	523,35 €
Kaltmiete	752,16 €
Betriebskosten:	228,81 €
Heizkosten:	67,19 €
USt.:	85,42 €
Provisionsangabe:	

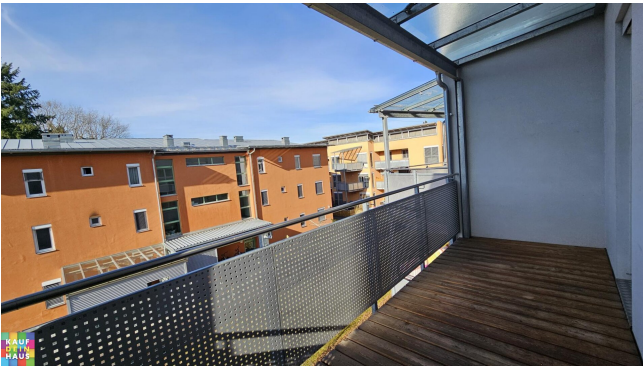
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

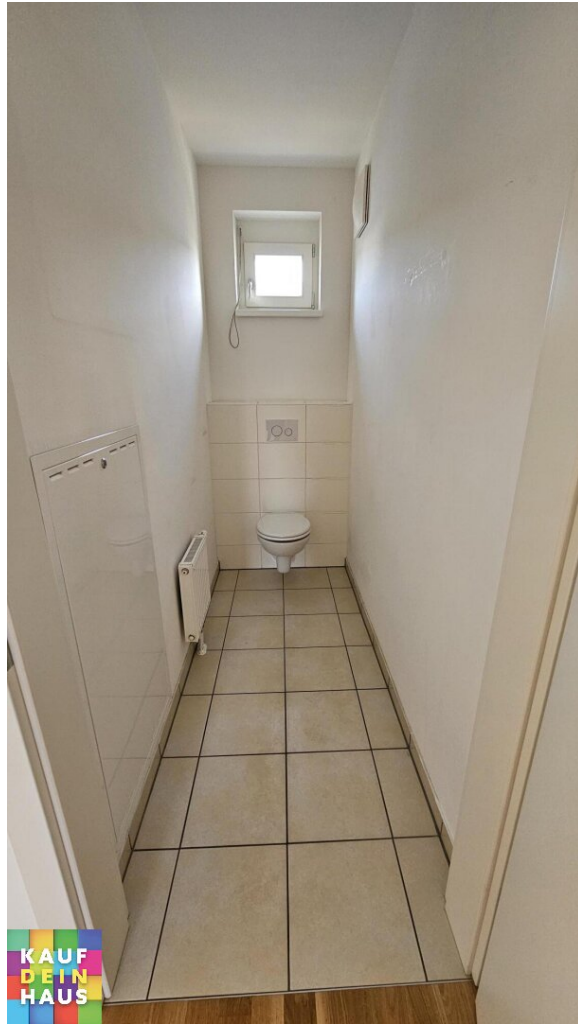


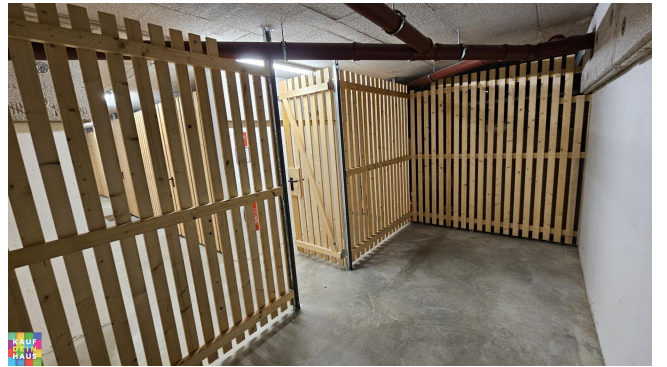
Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf





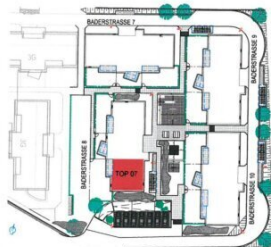








Maßstab 1:50
0 1 2 5m
Lage der Wohnung in der Anlage



Lage der Wohnung im Haus 8

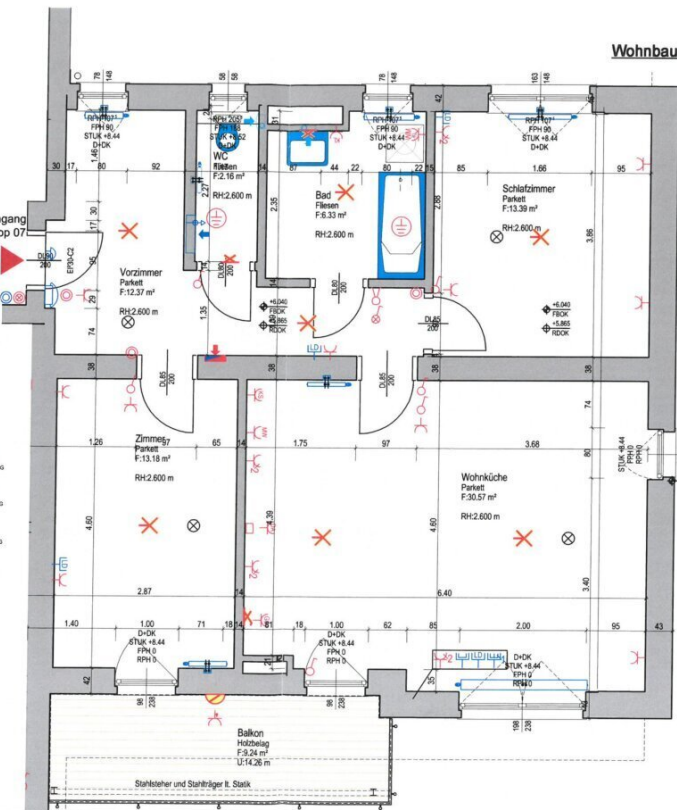


ANSICHT SÜD

**Baderstrasse 8
TOP 07 / 2. Obergeschoss**

VORZIMMER	12,37m ²
ZIMMER	13,18m ²
WOHNKÜCHE	30,57m ²
SCHLAFZIMMER	13,39m ²
BAD	6,33m ²
WC	2,16m ²
WOHNUTZFLÄCHE	78,00m²
BALKON	9,24m ²
KELLERABTEIL	9,39m ²

ÄNDERUNGEN VORBEREITEN FÜR DIE ANFERTIGUNG VON ERGÄNZUNGEN IN ENDE-VERMESSENUNG ZU WECHSELN KÖNNEN. NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON ERGÄNZUNGEN VERWENDEBAR. ERGÄNZUNGEN NICHT FÜR AUSBAUBEREITGE STELLEN, DA GEFÄHR VON SCHWELLENBILDUNG. DIE DARGESTELLTEN WECHSELWERTE SIND NUR BEI AUSFÜHRUNGSGEPLÄNTZT IN BEZUG AUF POSITION, DIMENSION UND ANZAHL. ÄNDERUNGEN UNTERLEGEN HINZUKÖNNEN DOPPEL NACH KONTAKT MIT DEN VEREINigten KUNDEN UND ANW. ANSCHLÜSSE VORHANGEN ELEKTROTECHNISCHE BEIHE LEGENDEPLAN



LEGENDE SCHWACHSTROM

Ringkabel m. Beschäftigung	Telefonanschlüsse
Kabel, H = 220 cm L. FBCK	TV-Anschlüsse
Wohnungsschaltkasten H = 100 cm L. FBCK	EDV - RJ 45 - Einbauten
Wohnungsschaltkasten	EDV - RJ 45 - Doppelbox
Leuchte	

LEGENDE STARKSTROM

Ausschalter	E-Wert Anschluss
Schneiderschalter	Schneiderschalter 1-fach
Kontaktschalter	Schneiderschalter 2-fach
Leuchte mit Glühlampe	Schneiderschalter geschaltet
Leuchte	Schneiderschalter geschaltet
Phosphorlampe	Spannungsschalter
	Anschlussmöglichkeit für Elektroabzug (Dunstabzug)

LEGENDE BRANDMELDEANLAGE

Rauchmelder	Leuchte
-------------	---------

LEGENDE LEUCHTEN

Deckenleuchte	Wandflurleuchte direkt
Wandflurleuchte	Wandleuchte

LEGENDE HLS

Lüfter Bad / WC	
-----------------	--

Handwritten signatures and date: 25.11.11



Libbeauer Hauptstraße 289
8541 Glax, A
T: +43 (0)161 40 12 67
F: +43 (0)161 40 12 67-20
www.bwsg.at
f.konrad@bwsg.at

Unverbindliche Planblätter Änderungen vorbehalten
© alle Rechte vorbehalten
Wiederverbreitung ohne schriftliche Genehmigung ist ausdrücklich untersagt

Stand:
23.12.2013

Objektbeschreibung

- Großzügiger Vorraum und Flur
- Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Balkontür
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer mit Balkontür
- Badezimmer mit Badewanne
- WC

Die Fenster sind mit Außenrollos ausgestattet

Sehr gute Infrastruktur
Unbefristeter Mietvertrag

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m
Apotheke <175m
Krankenhaus <2.650m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <600m
Höhere Schule <225m

Nahversorgung

Supermarkt <225m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <325m
Geldautomat <325m

Post <250m

Polizei <1.625m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.800m

Bahnhof <1.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap