

Geförderte 3-Zimmerwohnung mit Balkon und freiem Blick auf den Seggauberg



Objektnummer: 1070

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| Adresse | Baderstraße 8 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8430 Kaindorf |
| Baujahr: | 2015 |
| Wohnfläche: | 78,00 m ² |
| Nutzfläche: | 78,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | 30,50 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 914,39 € |
| Kaltmiete (netto) | 552,63 € |
| Kaltmiete | 783,46 € |
| Betriebskosten: | 230,83 € |
| Heizkosten: | 45,71 € |
| USt.: | 85,22 € |
| Provisionsangabe: | |

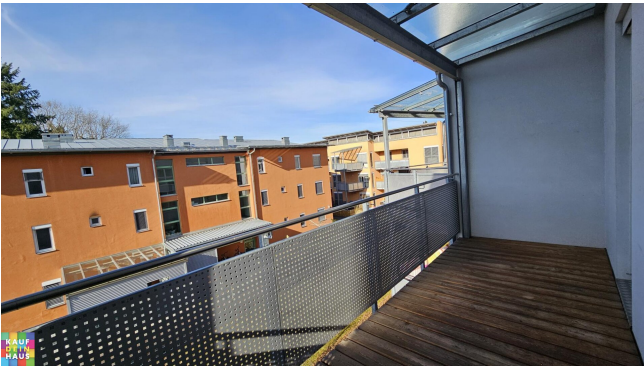
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

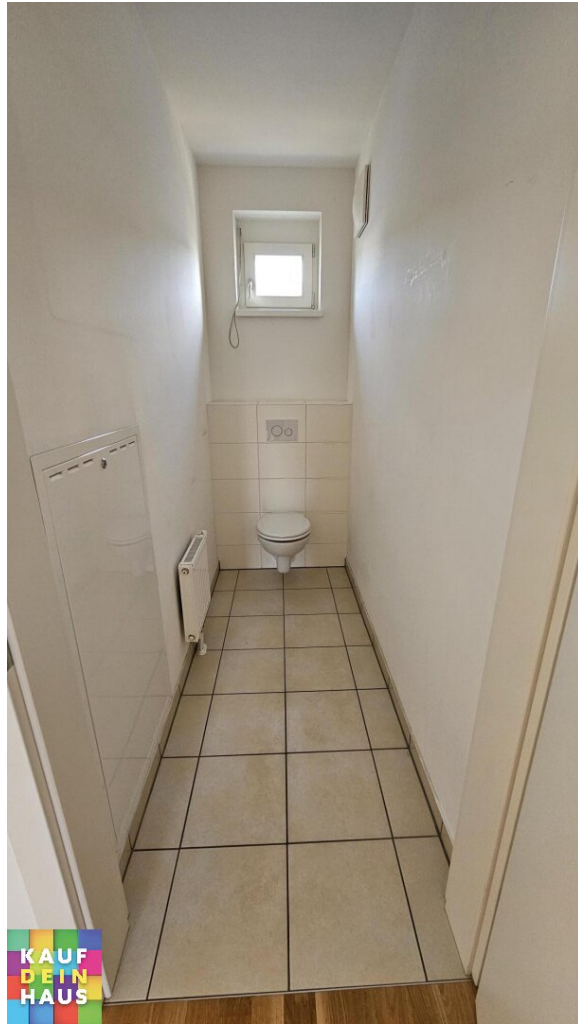


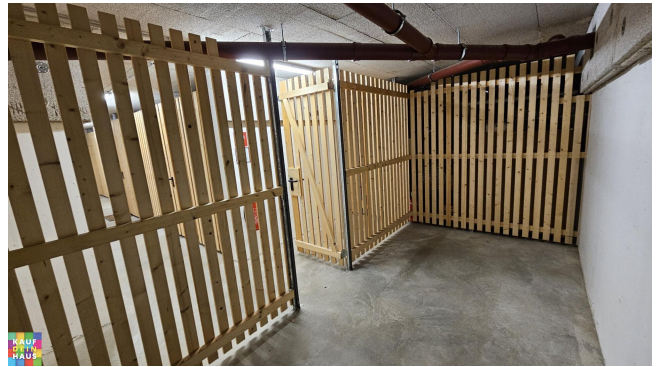
Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf







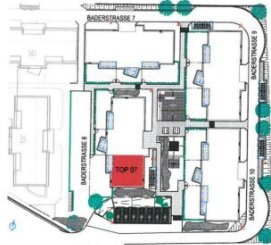




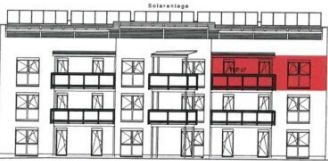


Maßstab 1:50

Lage der Wohnung in der Anlage



Lage der Wohnung im Haus 8



ANSICHT SÜD

Baderstrasse 8

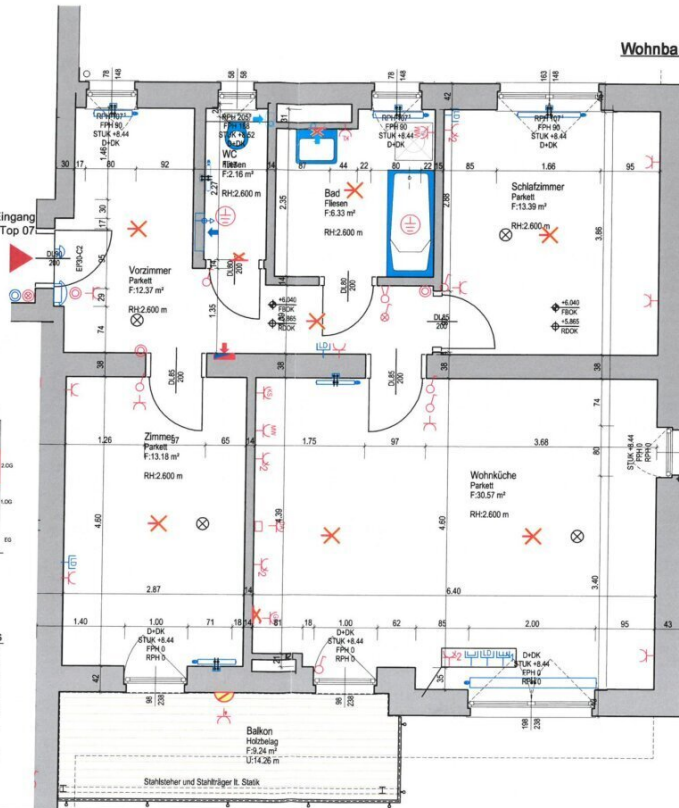
TOP 07 / 2. Obergeschoss

| | |
|--------------|---------------------|
| VORZIMMER | 12,37m ² |
| ZIMMER | 13,18m ² |
| WOHNKÜCHE | 30,57m ² |
| SCHLAFZIMMER | 13,39m ² |
| BAD | 6,33m ² |
| WC | 2,16m ² |

WOHNUTZFLÄCHE 78,00m²

BALKON 9,24m²

KELLERABTEIL 9,39m²



LEGENDE SCHWACHSTROM

| | |
|------------------------------------|-------------------------|
| Abgipfler m. Beschlußgitter | Telefonanschlüsse |
| Kinglet, H = 220 cm L. FCK | TV-Anschlüsse |
| Wohnungsschalter H = 100 cm L. FCK | EDV - RJ 45 - Einbauten |
| Wohnungsschalter | EDV - RJ 45 - Doppelbox |
| Leuchte | |

LEGENDE STARKSTROM

| | |
|-----------------------|--|
| Ausschalter | E-Werd Anschluss |
| Schneiderschalter | Schneiderschalter 1-fach |
| Kontaktschalter | Schneiderschalter 4-fach |
| Leuchte mit Glühlampe | Schneiderschalter geschaltet |
| Leuchte | Schalt- und Sicherungseinheit |
| Plattendrüse | Abbruchmöglichkeit für Kleinstnetz-Durchschlag |

LEGENDE BRANDMELDEANLAGE

| | |
|-------------|--------------|
| Rauchmelder | Alarmeinheit |
|-------------|--------------|

LEGENDE LEUCHTEN

| | |
|-----------------|------------------------|
| Deckenleuchte | Wandflurleuchte direkt |
| Wandflurleuchte | Wandleuchte |

LEGENDE HLS

| | |
|-----------------|--|
| Lüfter Bad / WC | |
|-----------------|--|

Handwritten signatures and date: 25.11.11



Libbeauer Hauptstraße 289
8541 Giaz. A
T: +43 (0)161 40 12 67
F: +43 (0)161 40 12 67-20
www.bwsg.at
f.krone@bwsg.at

Unverbindliche Plankopie! Änderungen vorbehalten
Bei Änderungen sind alle mit dem Auftraggeber vereinbarten Änderungen zu berücksichtigen.
Stand: 23.12.2013

Objektbeschreibung

- Großzügiger Vorraum und Flur
- Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Balkontür
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer mit Balkontür
- Badezimmer mit Badewanne
- WC

Die Fenster sind mit Außenrollos ausgestattet

Sehr gute Infrastruktur
Unbefristeter Mietvertrag

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m
Apotheke <175m
Krankenhaus <2.650m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <600m
Höhere Schule <225m

Nahversorgung

Supermarkt <225m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <325m
Geldautomat <325m

Post <250m

Polizei <1.625m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.800m

Bahnhof <1.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap