

Bergrestaurant *Das Hüttegg* in einzigartiger Panoramalage zu pachten



Terrasse

Objektnummer: 24M103

Eine Immobilie von AlphaReal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6133 Weerberg
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Gesamtfläche:	623,50 m ²
Lagerfläche:	108,50 m ²
Zimmer:	4
Terrassen:	1
Keller:	74,00 m ²
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Provisionsangabe:	

laut österreichischer IMV

Ihr Ansprechpartner



Johannes Aufinger

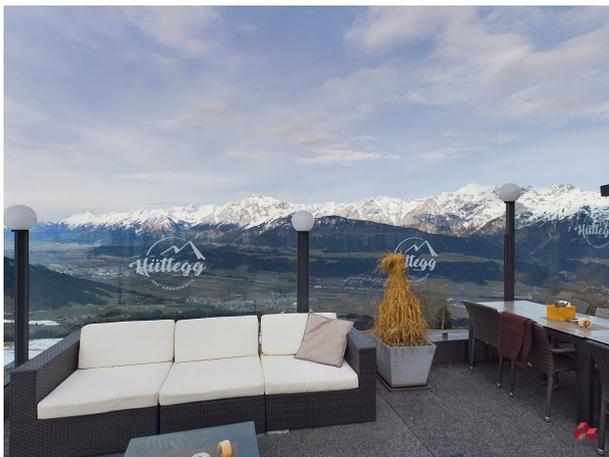
AlphaReal GmbH
Maderspergerstraße 2
6330 Kufstein

H +43 660 3112700

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













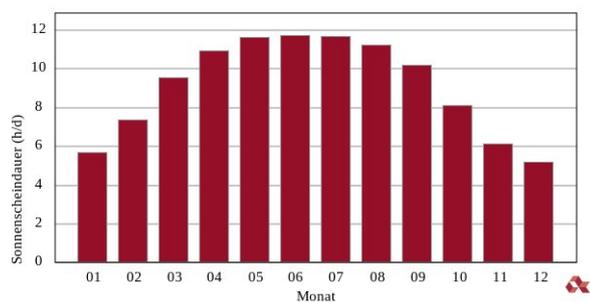


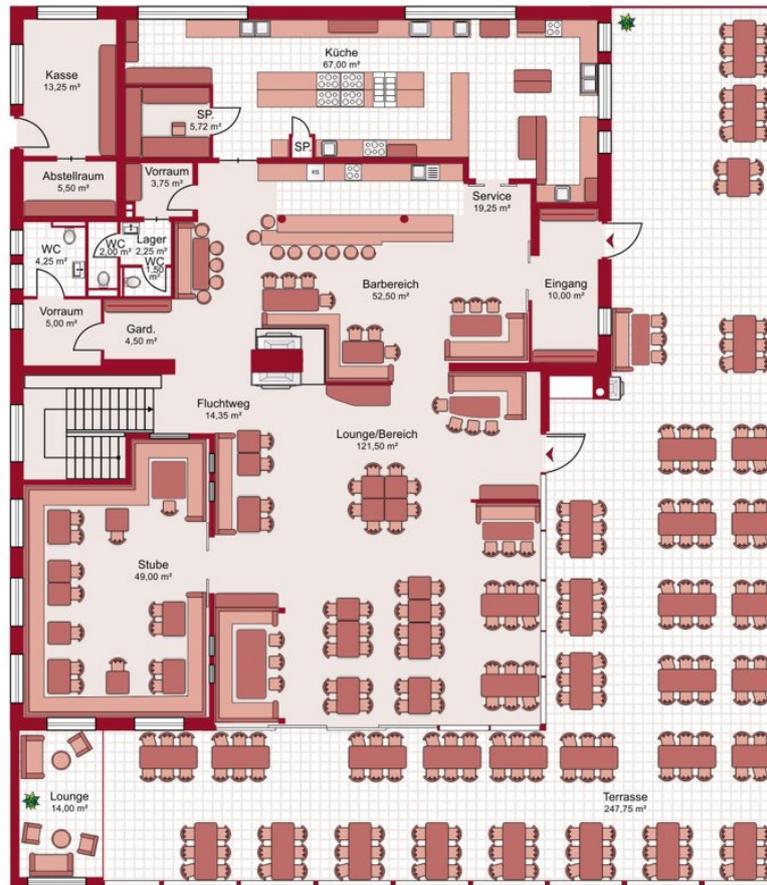




Sonnenstunden pro Tag im Monatsmittel

Abfragekoordinaten (EPSG:31254): 101499.83, 239977.61
Abfragehöhe (m): 1248.6 (+2.0)
Datengrundlage: Laserscanning Höhenmodell 2023 - geoland.at
Befliegungsjahr im Abfragepunkt: 2020







Objektbeschreibung

Verpachtet wird "Das Hüttegg", ein vollausgestattetes Bergrestaurant auf 1.250m Seehöhe in einzigartiger Panoramalage am Weerberg. Besonders beliebt ist "Das Hüttegg" für Trauungen sowie Hochzeitsfeiern. Zudem endet direkt neben dem Bergrestaurant ein Skilift. Hier herrscht nicht nur im Sommer sondern auch im Winter ein reger Betrieb. Kurz und knapp die Fakten: Untergeschoss: Keller/WC = 74 m² Lagerfläche = 108,5 m² Ferienwohnung/Personalzimmer = 79,75 m² Obergeschoss: Gastrofläche = 361,25 m² Sitzplätze innen = 105 Sitzplätze außen = 100 Außenflächen: Terrasse = 247,75 m² Lounge = 14 m² Das Hüttegg kann ab sofort gepachtet werden! Nähere Informationen erhalten Sie gerne jederzeit auf Anfrage oder direkt auf unserer Website unter www.alphareal.at