

Wohnen beim Stuwerviertel



8

Objektnummer: 101/17421
Eine Immobilie von JP Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ybbsstraße 24
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	57,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Vladimir Adamovic

JP Immobilien

T +43 1 596 60 20 641

H +43 699 17 55 66 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine wunderschöne vollmöblierte Zweizimmerwohnung im Stuwerviertel. Über den großzügigen Vorraum, welcher sich optimal als Garderobe eignet, gelangt man in das Wohnzimmer. Dieses ist stielvoll eingerichtet und umfasst einen gemütlichen Sofasitzbereich sowie einen Esstisch. Angrenzend findet man sich im Schlafzimmer wieder, welches mit einem Doppelbett sowie einem großen Kasten mit zwei Spiegelfronten ausgestattet ist. Ebenfalls verfügt die Wohnung über einem separaten Raum, in welchem sich eine vollausgestattete Küche befindet. Das modern verflieste Badezimmer beinhaltet eine Dusche sowie eine Waschbecken mit einem beleuchteten Spiegel. **Lage:** Die Wohnung befindet sich in der Ybbsstraße und somit nur wenige Gehminuten vom Prater entfernt. Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Weiters findet man in der Umgebung einige schöne Restaurants und Cafés. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist ebenso bestens gegeben. Der zentrale Knotenpunkt Praterstern ist in ca. 10 Minuten zu Fuß erreichbar. Von dort aus kann man sich sowohl mit der U1 und der U2 als auch mit den Straßenbahnlinien 0 und 5 sowie diversen Bussen und Zügen öffentlich schnell fortbewegen. Nicht zuletzt sorgt die Nähe zur Wiener Innenstadt sowie die Grünflächen im Grünen Prater und der Donauinsel für eine hervorragende Lage, um seine Freizeit zu gestalten. Befristung: 3 Jahre Kündigungsverzicht: 1 Jahr Kautions: 3 MM **Ansprechpartner** Herr Vladimir Adamovic || +43 699 17 55 66 41 || va@jpi.at Wir weisen darauf hin, dass wir entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig sind und wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.