

## 2-Zimmer-Altbauwohnung Nähe Prater



DSC01608-HDR copy

**Objektnummer: 101/17354**  
**Eine Immobilie von JP Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Max Winter Platz 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	45,46 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	219.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3%

## Ihr Ansprechpartner



**Vladimir Adamovic**

JP Immobilien

T +43 1 596 60 20 641

H +43 699 17 55 66 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

**Zum Verkauf gelangt diese charmante 2-Zimmerwohnung.** Die im 2. Stock gelegene Wohnung verfügt über eine durchdachte Raumaufteilung und bietet echtes Potenzial für kreative Köpfe und handwerklich Begabte. Durch ein kleines Vorzimmer, welches ausreichend Platz für eine Garderobe bietet gelangt man in das großzügige Wohnzimmer. Hier gibt es genügend Raum für einen Wohn- und Essbereich. Das Schlafzimmer ist gemütlich gestaltet und bietet einen ruhigen Ort zum Entspannen. Die vollausgestattete und abgetrennte Küche verfügt über alle notwendigen Geräte und ausreichend Stauraum für Ihre Küchenutensilien. Das Badezimmer ist mit einem Waschbecken und einer Badewanne ausgestattet. Die Wohnung ist eine spannende Gelegenheit für Heimwerker, die Freude daran haben, ihre eigenen Ideen und Renovierungsprojekte umzusetzen. Mit etwas Kreativität und handwerklichem Geschick kann diese Wohnung zu einem wahren Schmuckstück werden.

**Lage** Die Wohnung befindet sich in einem Altbauhaus im 2. Bezirk, genauer gesagt im Stuwerviertel. Dies ist ein lebendiger und vielseitiger Stadtteil, der von idyllischen Grünflächen umgeben ist. Der Max Winter Park liegt quasi direkt gegenüber, für ausgedehntere Spaziergänge bzw. Erholung und Freizeitgestaltung laden der Wiener Prater sowie die Donauinsel, welche nur wenige Gehminuten entfernt sind ein. Desweiteren ist das Haus hervorragend an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen. Die Autobuslinie 82A befindet sich gleich ums Eck und auch der Verkehrsknotenpunkt Praterstern mit den U-Bahnlinien U1 + U2, sowie etlichen Straßenbahn- Bus- und Schnellbahnlinien ist in unter 10 Gehminuten erreichbar. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie eine vielfältige Gastronomieszene ergänzen die ideale Lage. **Ansprechpartner** Herr Vladimir Adamovic || +43 699 17 55 66 41 || va@jpi.at Wir weisen darauf hin, dass zum Verkäufer aufgrund einer regelmäßigen Beauftragung mit Vermittlungsgeschäften ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.