

## Einfamilienhaus im Stockerau



DSC03229-HDR copy

**Objektnummer: 101/17352**  
**Eine Immobilie von JP Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Doktor-Karl-Landsteiner-Straße 1
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Baujahr:	1992
Wohnfläche:	128,50 m <sup>2</sup>
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	529.000,00 €
Provisionsangabe:	

3%

## Ihr Ansprechpartner



**Doris Kurzweil**

JP Immobilien

T +43 1 596 60 20 616

H +43 699 17 55 66 16

F +43 1 596 60 20 - 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





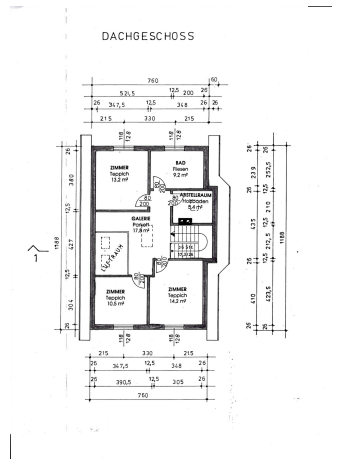
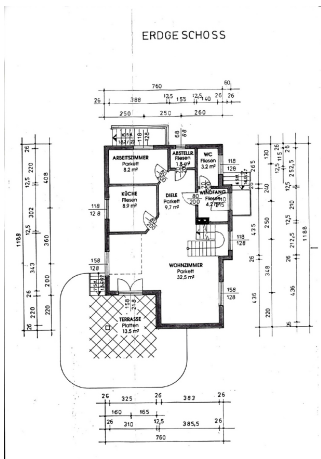




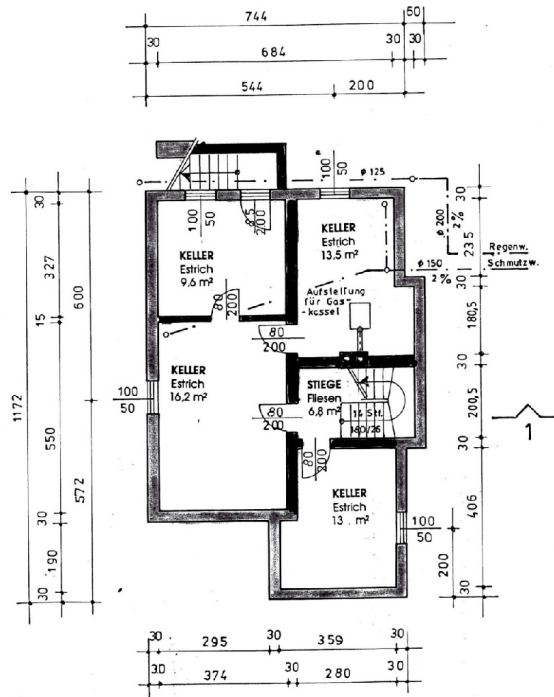








# KELLERGEHOSS





## Objektbeschreibung

**Dieses charmante Einfamilienhaus in Stockerau ist ein wahres Traumhaus. Es wurde 1992 erbaut und ist in hervorragendem Zustand. Mit insgesamt drei Stockwerken bietet es genügend Platz und Komfort für eine Familie.** Das Erdgeschoss des Hauses präsentiert sich einladend mit einem großzügigen Wohnzimmer, einem gemütlichen Essbereich und einer Küche im Landhausstil. Im Obergeschoss des Hauses befinden sich drei Schlafzimmer, wobei eines davon als Masterbedroom gestaltet ist. Das Badezimmer ist mit einer großzügigen Eckbadewanne, einem Waschtisch und einem WC ausgestattet. Das Kellergeschoss bietet ausreichend Einlagerungsmöglichkeiten und Stauraum, was für die Organisation des Haushalts von unschätzbarem Wert ist. Der große Garten und die einladende Terrasse sind ideale Orte, um die Natur zu genießen und zu entspannen. Außerdem verfügt das Haus über eine Garage mit Platz für ein Auto. **Lage** Stockerau in Niederösterreich ist ein perfekter Ort für Familien. Die Stadt bietet eine ruhige Lage und ist dennoch gut an das Verkehrsnetz angebunden. In unmittelbarer Nähe finden sich Nahversorger, die den Alltag erleichtern. Die Umgebung von Stockerau ist von viel Natur geprägt, was zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten und Erholung bietet. Für Sportbegeisterte gibt es in Stockerau verschiedene Angebote, darunter einen Golfclub für Golfliebhaber, ein Fitnessstudio für Fitness-Enthusiasten und verschiedene Sportvereine, die für Aktivitäten und soziale Kontakte sorgen. Die Stadt ist besonders familienfreundlich, es gibt gute Schulen und Kindergärten sowie viele Spielplätze. Und trotz der ruhigen Lage ist der Bahnhof Stockerau nur wenige Fahrminuten entfernt, was den Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln und die Erreichbarkeit anderer Städte erleichtert. Stockerau bietet somit eine ausgewogene Lebensqualität für Familien, die eine entspannte Umgebung mit einer guten Anbindung suchen.

**Ansprechpartner** Frau Doris Kurzweil || +43 699 17 55 66 16 || dk@jpi.at Wir weisen darauf hin, dass wir entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig sind und wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.