

## 1-Zimmer Wohnraum im 18.Bezirk



DSC06611-HDR copy

**Objektnummer: 101/17327**  
**Eine Immobilie von JP Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schulgasse 63
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1988
Wohnfläche:	42,60 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	269.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3%

## Ihr Ansprechpartner



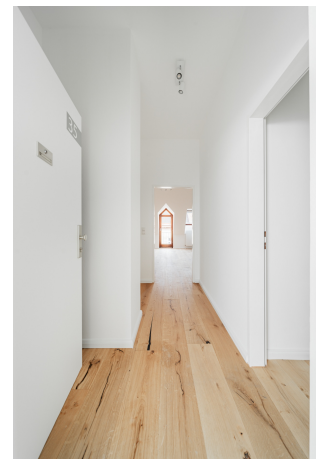
**Doris Kurzweil**

JP Immobilien

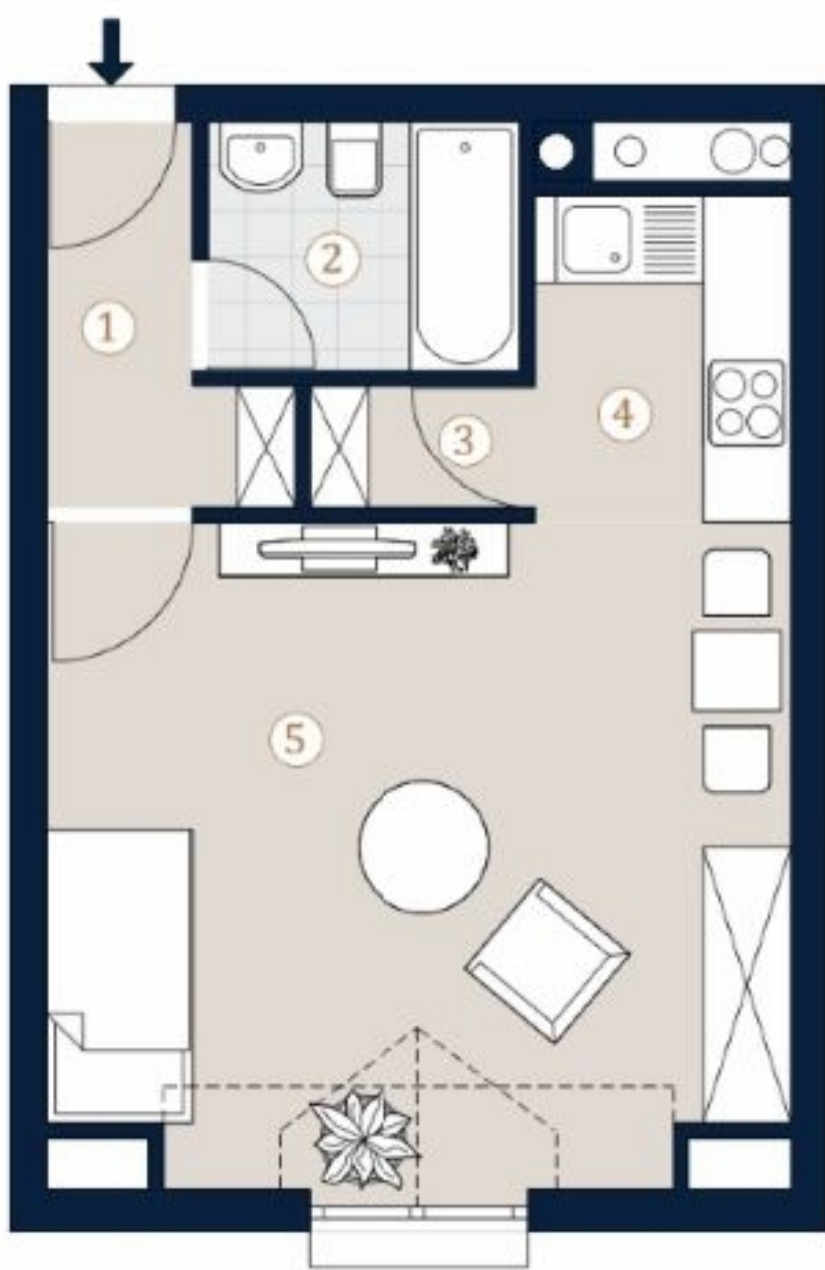
T +43 1 596 60 20 616  
H +43 699 17 55 66 16  
F +43 1 596 60 20 - 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

**Zum Verkauf gelangen 5 Eigentumswohnungen in einem gepflegten Eckhaus einer beliebten Wohngegend in Währing.** Fassade, Stiegenhaus und Lift wurden kürzlich erneuert bzw. Instand gesetzt. Die 1- bzw. 2-Zimmer Wohnungen verfügen über Wohnflächen von ca. 42 bis 55 m<sup>2</sup> und überzeugen durch ihre effizienten Grundrisse und ihre Ausstattung.

**Wohnung Top 35:** Interessante 1-Zimmerwohnung im Dachgeschoss mit etwa 42 Quadratmetern Wohnfläche und hochwertiger Ausstattung. Beim Betreten der Wohnung findet man einen Vorraum mit Platz für Garderobe und Zugang zum Badezimmer. Das Wohn- und Schlafzimmer ist kombiniert und bietet Platz für vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten. Die Wohnung verfügt über eine attraktive Kochecke mit einer hochwertigen Einbauküche. Das Badezimmer ist mit einer ansprechenden Badewanne ausgestattet und verfügt über zeitlose Fliesen, die einen eleganten und zeitgemäßen Look bieten. Diese 1-Zimmerwohnung bietet ein interessantes Konzept und ist ideal für Singles oder Paare, die eine moderne und gut ausgestattete Wohnung im Dachgeschoss suchen. **Ausstattung im Überblick:** • Helle Parkettböden • Fliesen in den Nassräumen • moderne Einbauküchen samt Geräten • Barrierefreie Zugänge • Zentralheizung • Personenaufzug • Garagenplätze (Stapelparker) • Fahrradraum **Lage** Der Bezirk Währing ist bekannt für seine Wohnqualität, Grünflächen und den Charme eines Vorortes. Die Nähe zum Schubertpark sowie zum Marie Ebner-Eschenbach-Park bietet Zugang zu Erholungsgebieten und Grünflächen die sich ideal für Spaziergänge, Picknicks und Freizeitaktivitäten eignen. Der nahegelegene Aumannplatz ist ein zentraler Ort in Währing, der oft als Treffpunkt und Veranstaltungsort genutzt wird. Hier finden möglicherweise Märkte, Festivals und kulturelle Veranstaltungen statt. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch die Straßenbahnlinien 42 "Johann Nepomok Vogl Platz", 40 und 41 "Martinstraße" sowie die U6 Station "Währinger Straße" bzw. "Michelbeuern AKH" bestens gegeben. Die Wiener Innenstadt oder auch die Hauptuniversität Wien lässt sich somit in ca. 15 Minuten erreichen. **Ansprechpartner:** Frau Doris Kurzweil || +43 699 17 55 66 16 || dk@jpi.at Herr Daniel Madile-Daschütz || +43 699 17 55 66 34 || dm@jpi.at Wir weisen darauf hin, dass zum Verkäufer aufgrund einer regelmäßigen Beauftragung mit Vermittlungsgeschäften ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.