

**Bauträger aufgepasst!**



Grund2

**Objektnummer: 101/17185**  
**Eine Immobilie von JP Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

**Art:**

**Land:**

**PLZ/Ort:**

**Kaufpreis:**

**Provisionsangabe:**

Flugfeldstraße 126a

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

2231 Strasshof an der Nordbahn

649.000,00 €

3%

## Ihr Ansprechpartner



**Iman Ajdari**

JP Immobilien

T +43 1 596 60 20 668

H +43 699 17 55 66 68

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein großes Grundstück im Bezirk Gänserndorf. Die 1,617m<sup>2</sup> große Fläche liegt in Strasshof und ist somit unweit von der Wiener Stadtgrenze entfernt! Es ist als Bauland gewidmet und zeichnet sich durch die Ruhelage und die gute Infrastruktur aus. Hier die Eckdaten zu dieser wunderbaren Liegenschaft: - 3 Wohneinheiten möglich (jede Wohneinheit braucht 500m<sup>2</sup> Grundstücksfläche) - offene Bauweise - ohne Altbestand - ohne Bebauungsverpflichtung - 30% des Bauplatzes dürfen bebaut werden - maximale Traufenhöhe = 7m, zzgl. 1,5m Dach, sprich: EG und 1.Stock möglich Wir weisen darauf hin, dass zum Verkäufer aufgrund einer regelmäßigen Beauftragung mit Vermittlungsgeschäften ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.