

## **Bastlerwohnung in Fünfhaus**



DSC06482-HDR copy

**Objektnummer: 101/17113**  
**Eine Immobilie von JP Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kannegasse 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	65,98 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	297.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3%

## Ihr Ansprechpartner



**Daniel Madile-Daschütz**

JP Immobilien

T +43 1 596 60 20 634

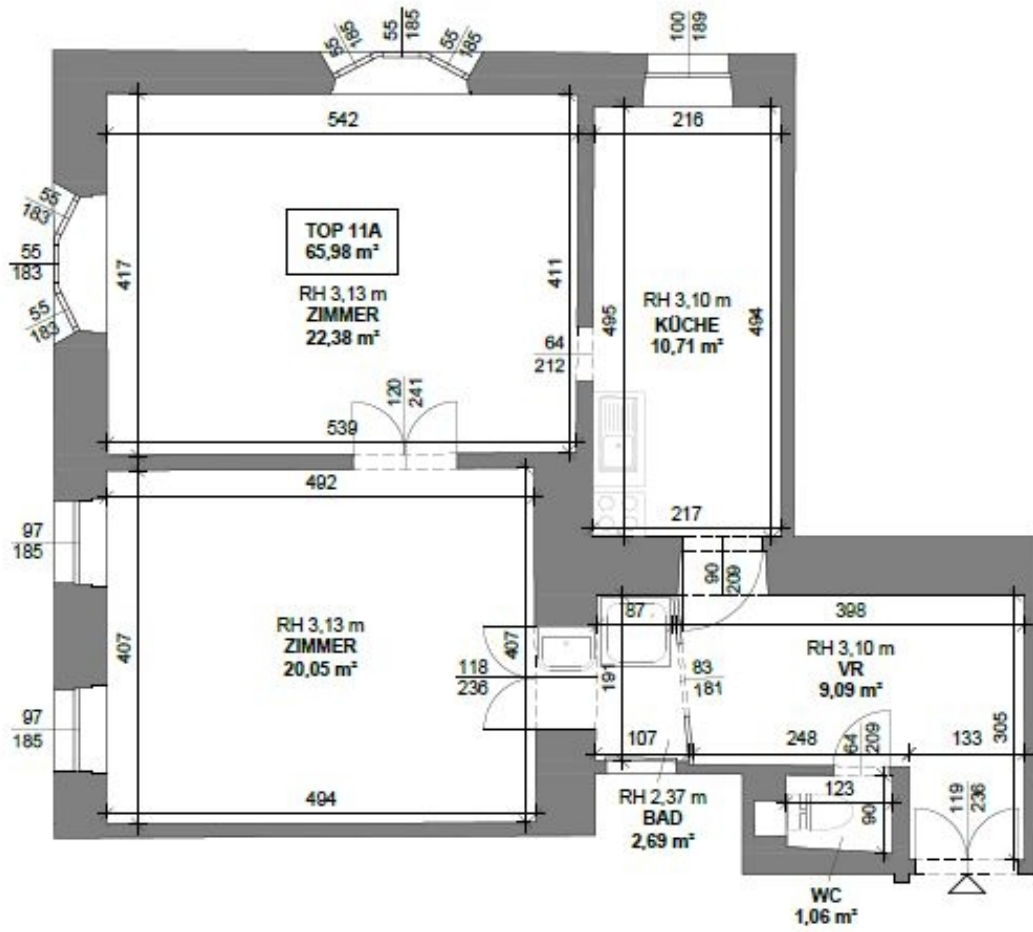
H +43 699 17 55 66 34

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

**Zum Verkauf gelangt eine renovierungsbedürftige 2-Zimmer Wohnung mit viel Potential.** Die Wohnung befindet sich in einem schönen Altbauzinshaus in der Kannegasse 8 und verfügt über knapp 65 m<sup>2</sup>. Sie bietet eine großartige Gelegenheit für Bastler und Heimwerker, die ihre kreativen Ideen in die Tat umsetzen möchten. Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Zimmer, die flexible genutzt werden können sowie eine separate Küche. Im Vorraum befindet sich derzeit noch eine Waschgelegenheit (Dusche, Waschbecken) sowie ein separates WC. Die Wohnung bietet viel Potenzial und wartet darauf, in ein gemütliches Zuhause verwandelt zu werden. **Lage** Die Wohnung befindet sich in einer sehr begehrten Gegend mit zahlreichen Nahversorgern und Gastronomiebetrieben. Die nahegelegene Hütteldorfer Straße bietet mit Ihrer Station "Johnstraße" Zugang zu diversen öffentlichen Verkehrsmitteln (U3, 10A, 12A sowie Straßenbahnlinie 49), die Sie bequem und schnell in die Wiener Innenstadt bringen. Der Westbahnhof mit verschiedenen Zugsanbindungen lässt sich ebenfalls in ca. 12 Minuten erreichen. **Ansprechpartner:** Herr Iman Ajdari || +43 699 17 55 66 68 || ia@jpi.at Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.