

## **Wohnen im Altbauambiente zwischen Schlossquadrat und Naschmarkt**



DSC03632-HDR copy

**Objektnummer: 101/17102**  
**Eine Immobilie von JP Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schönbrunner Straße 24
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1890
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	36,36 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3%

## Ihr Ansprechpartner



**Doris Kurzweil**

JP Immobilien

T +43 1 596 60 20 616

H +43 699 17 55 66 16

F +43 1 596 60 20 - 500

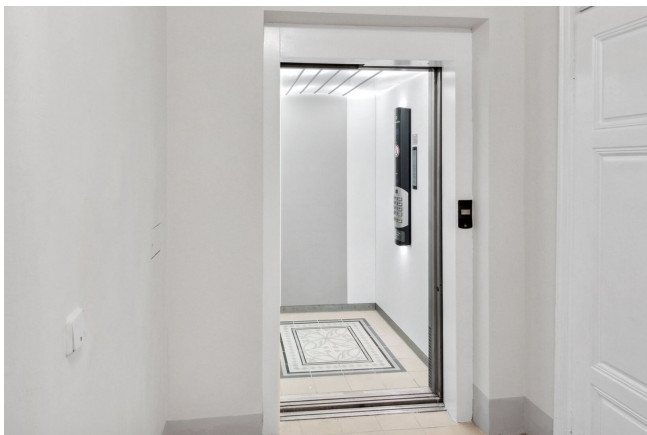
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



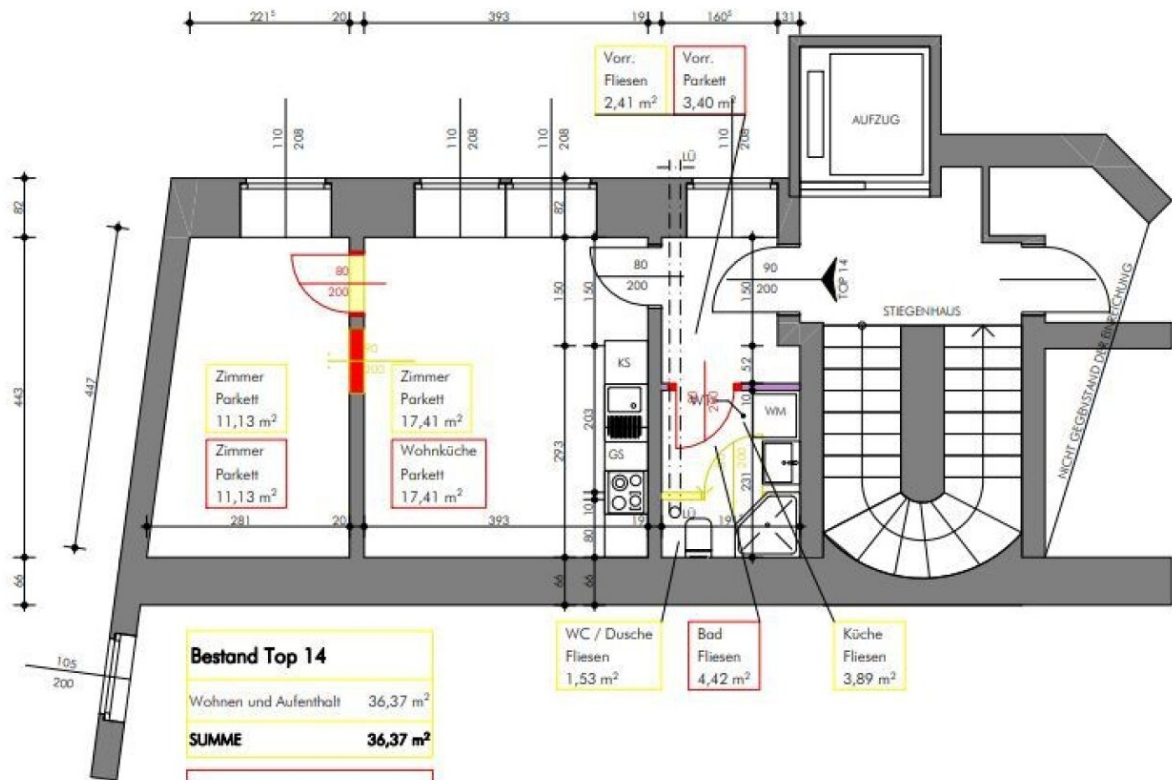












**Bestand Top 14**

Wohnen und Aufenthalt	36,37 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>36,37 m<sup>2</sup></b>

**NEU Top 14**

Wohnen und Aufenthalt	36,36 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>36,36 m<sup>2</sup></b>

Vorr.  
Fliesen  
2,41 m<sup>2</sup>

Vorr.  
Parkett  
3,40 m<sup>2</sup>

Zimmer  
Parkett  
11,13 m<sup>2</sup>

Zimmer  
Parkett  
17,41 m<sup>2</sup>

Wohnküche  
Parkett  
17,41 m<sup>2</sup>

WC / Dusche  
Fliesen  
1,53 m<sup>2</sup>

Bad  
Fliesen  
4,42 m<sup>2</sup>

Küche  
Fliesen  
3,89 m<sup>2</sup>

STIEGENHAUS

AUFZUG

NICHT GEGENSTAND DER BELEUCHTUNG

221<sup>2</sup> 201 393 19 160<sup>2</sup> 131

443 447

105 200

110 208

110 208

110 208

110 208

281

20

393

150

150

80

200

150

200

90

200

KS

GS

WA

10

203

19

TOP 14

10

203

19

10

203

19

10

203

19

10

203

19

10

203

19

10

203

19

10

203

19

10

203

19

10

203

19

10

203

19

10

203

19

10

203

19

## Objektbeschreibung

**In diesem wunderschönen Zinshaus gelangen mehrere Wohnungen zum Verkauf.** Das Haus wurde aufwendig teilsaniert und erstrahlt somit in neuem Glanz. Einzelne Wohnungen wurden auch generalsaniert und gelangen somit als Erstbezug zum Verkauf. Die übrigen Einheiten sind in einem sehr guten und gepflegten Zustand und ebenfalls sofort beziehbar. Die Wohnungen verteilen sich auf zwei Stiegen und verfügen über 2 bis 3 Zimmer. Mit Wohnungsgrößen von kompakten 35 m<sup>2</sup> bis zu großzügigen 84 m<sup>2</sup> ist hier für jeden etwas dabei. **Ausstattung** • Heller Parkettböden • Teils mit Einbauküchen • Zentralheizung über Fernwärme • Personenaufzug • Gartennutzung • Fahrradraum **Lage** Die Liegenschaft liegt im 5. Bezirk zwischen Margaretenstraße und Rechter Wienzeile und bietet eine erstklassige Anbindung an das öffentliche Straßennetz: Die U4-Stationen "Pilgramgasse" und Kettenbrückengasse", sowie die Autobuslinien 13A und 59A befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt. Die Autobahnanschlusstellen an die A1, A23 und A4 lassen sich dank der Wienzeile in ca. 15 Minuten erreichen. Ein SPAR befindet sich gleich gegenüber der Liegenschaft, ein Billa sowie Drogeriemärkte sind nur einen Katzensprung entfernt. Zahlreiche Restaurants und Cafés, wie z.B. der Waldviertlerhof im Nebengebäude oder auch das beliebte "Schlossquadrat" sowie der Naschmarkt mit seinem vielfältigen kulinarischen Angebot befinden sich in unmittelbarer Umgebung. **Ansprechpartner** Frau Doris Kurzweil | +43 699 17 55 66 16 | dk@jpi.at Herr Daniel Madile-Daschütz | +43 699 17 55 66 34 | dm@jpi.at Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.