

Dachgeschoss-Wohnraum in Brigittenau



DSC03137-HDR copy

Objektnummer: 101/16927
Eine Immobilie von JP Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pasettistraße 31
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Wohnfläche:	128,89 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	899.000,00 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner



Doris Kurzweil

JP Immobilien

T +43 1 596 60 20 616

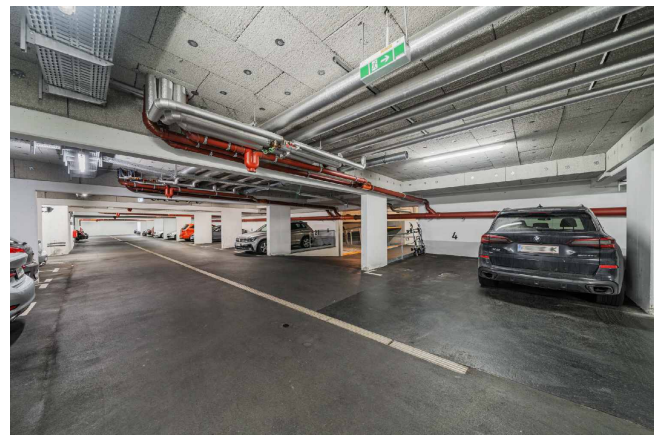
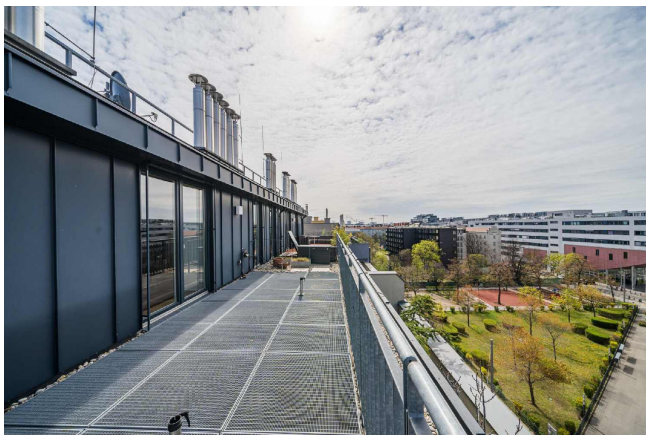
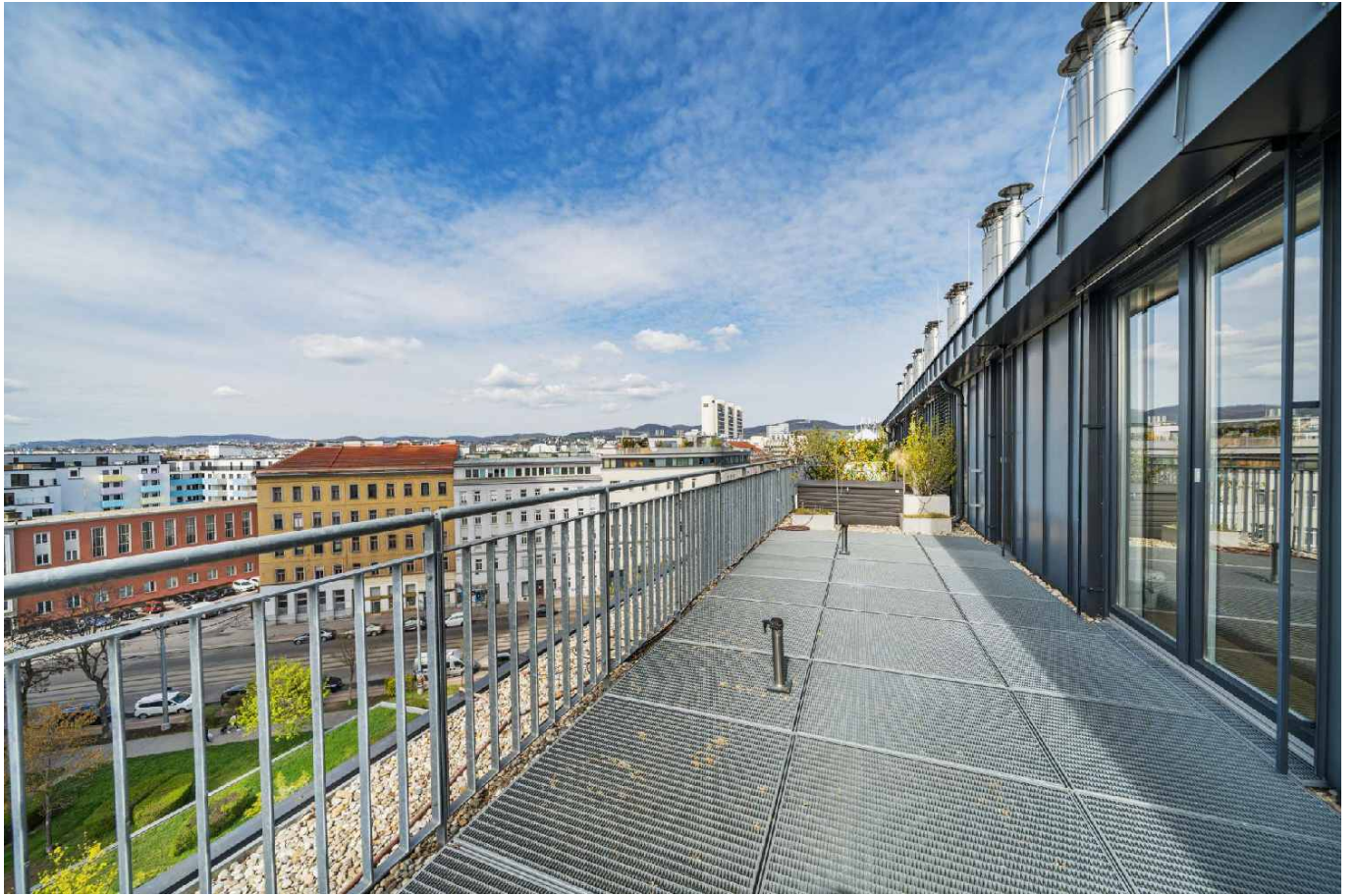
H +43 699 17 55 66 16

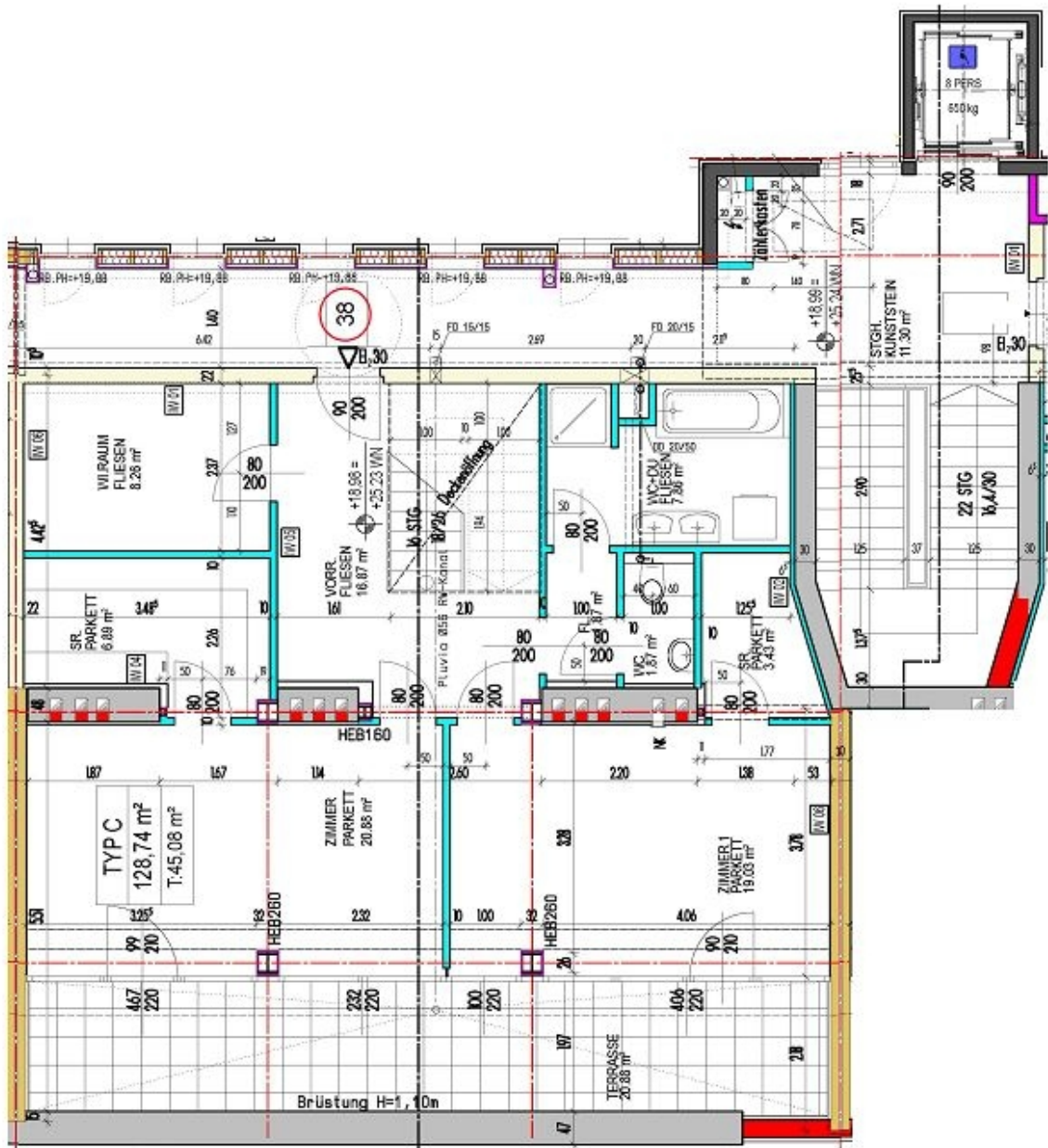
F +43 1 596 60 20 - 500

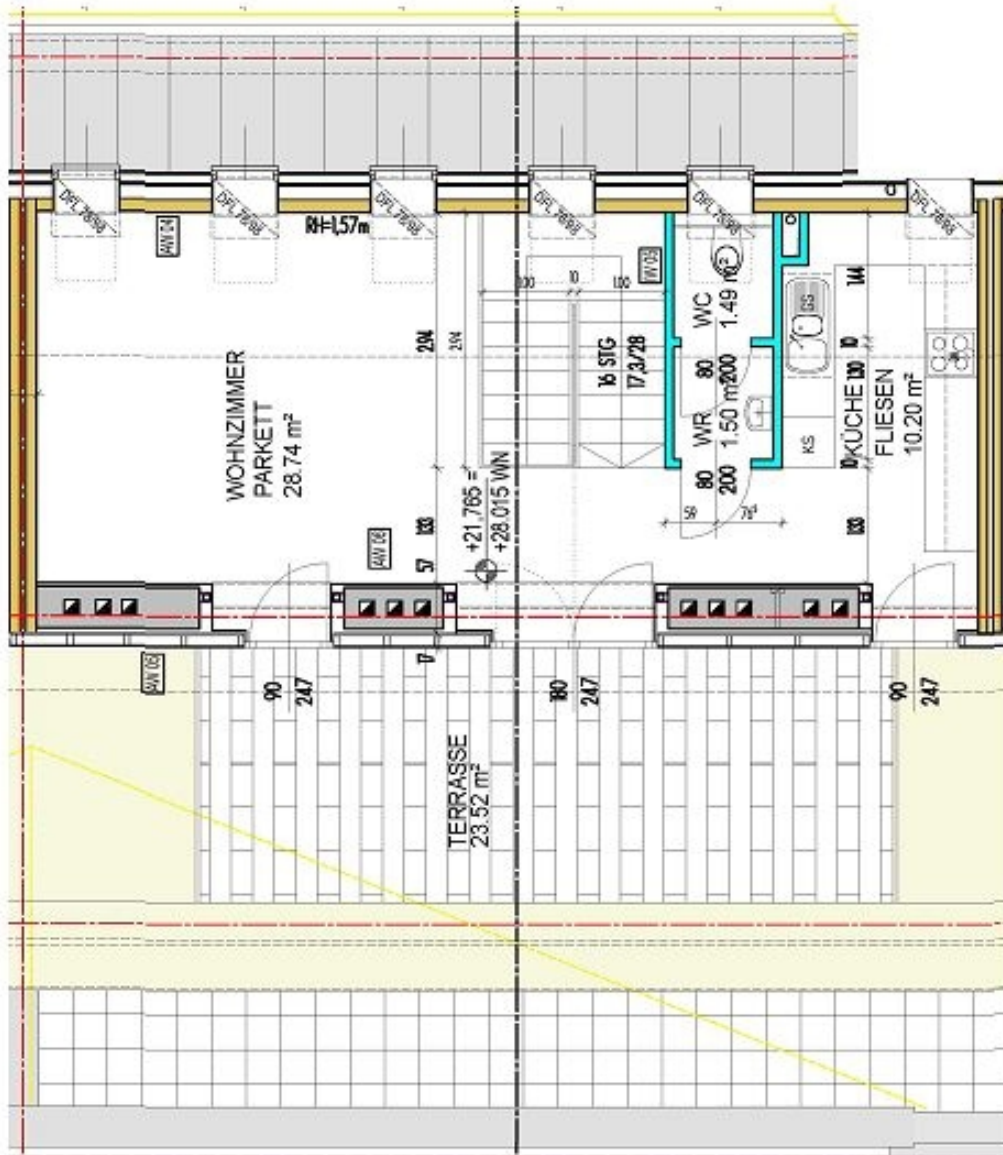
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine exklusive Dachgeschosswohnung in der Pasettistraße. Die Maisonettewohnung wurde im Zuge eines Dachgeschossausbaus realisiert, verfügt über rund 128 Quadratmeter Wohnfläche und verteilt sich wie folgt: Auf der unteren Etage befinden sich zwei große Zimmer mit je einem Ausgang auf die untere Terrasse und je einem Schrankraum. Ebenfalls auf der ersten Ebene vorzufinden sind ein Wäscheraum mit Waschmaschinenanschluss, ein Badezimmer mit sowohl einer Badewanne als auch eine bodenebenen Dusche und einem Doppelwaschbecken und ein separates WC. Die Nassräume und der Wäscheraum wurden mit zeitlosen Fliesen ausgestattet, die Keramikelemente sind von bester Qualität. Über eine Treppe gelangen Sie auf die obere Wohnebene, auf welcher sich die lichtdurchflutete Wohnküche befindet. Sie ist vollausgestattet und äußerst modern. Sie verfügt über viele hochwertige Elektroküchengeräte wie einen Induktionsherd, einen Ofen, einen großen Kühlschrank, eine herrlich schöne Arbeitsfläche und reichlich Stauraum für diverse Utensilien. Ein zweites WC befindet sich ebenfalls noch auf der oberen Etage, dieses ist ebenso verfliesen wie die Nassräume unten. Auch die über 20 Quadratmeter große Terrasse kann über den Wohn- und Kochbereich begangen werden. Die Möbel können gegen eine Ablöse mitgekauft werden. Der dazugehörige Garagenstellplatz kostet **EUR 28.000,00** brutto. Die Rücklagen betragen laut Stand des 31.12.2021 **EUR 82,902,00**. **Lage:** Die Wohnung liegt in einem aufstrebenden, sich dynamisch entwickelnden Wohnviertel des 20. Wiener Gemeindebezirks. Dieser Teil von Brigittenau ist wegen seiner guten Verkehrsanbindung und der Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten besonders attraktiv. **Wohnen im 20. Bezirk** Zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe zu dem Wohnhaus. Der Millennium Tower mit seiner Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten ist in wenigen Minuten zu erreichen. Die ärztliche Versorgung in der Umgebung ist mit dem Lorenz-Böhler-Krankenhaus und diversen Ärzten in der Umgebung mehr als gedeckt. Schulen, Kindergärten und Apotheken sind ebenso vorhanden. Die Donauinsel eignet sich perfekt zum Erholen oder für sportliche Aktivitäten. **Öffentliche Verkehrsmittel** U-Bahnlinie U6 Straßenbahnlinien 2, 5, 30, 31 und 33 Buslinie N31 **Ansprechpartner** Frau Doris Kurzweil || +43 699 17 55 66 16 || dk@jpi.at Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.