

**Gratkorn, ideale Wohnung mit extra 3 Zimmer, möblierte Küche und Bad, Balkon**



20230811\_085106396\_iOS

**Objektnummer: O2100159389**  
**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                   |
|--------------------------|-----------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung                           |
| <b>Land:</b>             | Österreich                        |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 8101 Gratkorn                     |
| <b>Zustand:</b>          | Gepflegt                          |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 84,26 m <sup>2</sup>              |
| <b>Gesamtfläche:</b>     | 84,26 m <sup>2</sup>              |
| <b>Zimmer:</b>           | 3                                 |
| <b>Bäder:</b>            | 1                                 |
| <b>Balkone:</b>          | 1                                 |
| <b>Stellplätze:</b>      | 1                                 |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>  | D 118,10 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 219.900,00 €                      |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                   |

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

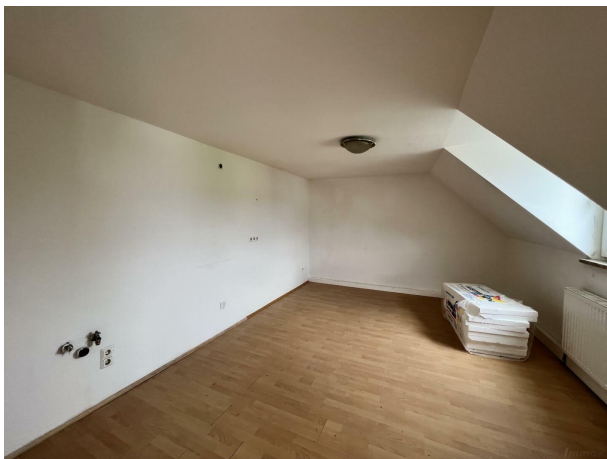
**BSc Patrick Großschädl**

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

T 0650  
H 0650 8286331

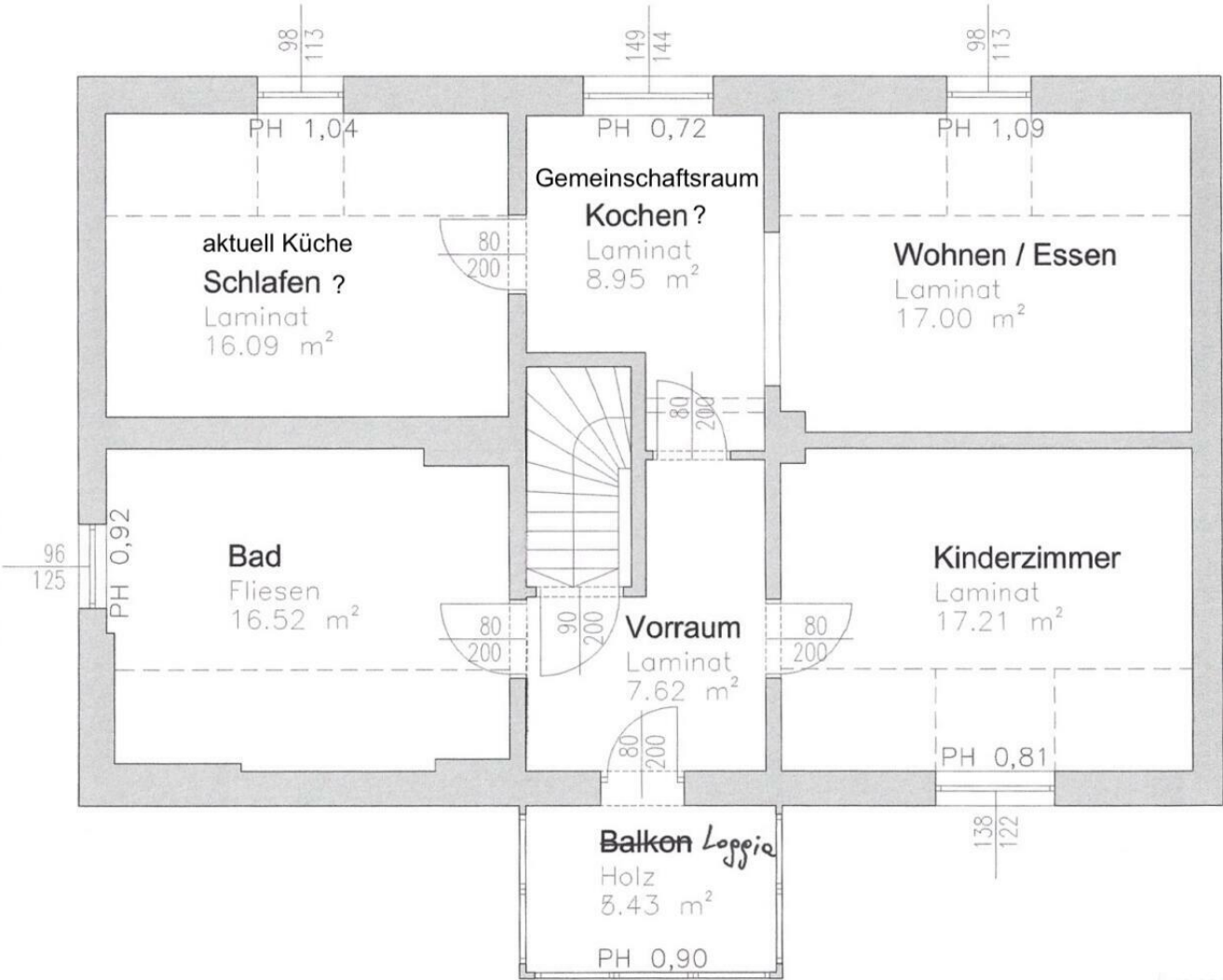
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# 1. OBERGESCHOSS



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf ist hier eine 3 Zimmer Wohnung zzgl. Bad und Küche (möbliert) in Gratkorn.

Vorraum mit Zugang zu Bad und Küche (neu möbliert). 3 Zimmer mit jeweils ca. 17 m<sup>2</sup>. Balkon.

Kaufpreis => 219.900 €

1 oder 2 Parkplätze optional zu kaufen

Verfügbar => ab sofort

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich, Patrick Großschädl, BSc, Ihnen unter Whatsapp [Whatsapp](#) gerne zur Verfügung.

**Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage [www.papst-immo.at](http://www.papst-immo.at) zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.**