

# Langkampfen: Modernes Büro mit Wohnungs-Flair zu mieten.



Hauptbüro 1

**Objektnummer: 23M122**

**Eine Immobilie von AlphaReal GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6336 Langkampfen
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Gesamtfläche:</b>	434,26 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	311,81 m <sup>2</sup>
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	12
<b>Gesamtmiete</b>	4.677,15 €
<b>Kaltmiete</b>	3.741,72 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	10,77 €
<b>Betriebskosten:</b>	935,43 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2-3 BMM je nach Laufzeit des Mietvertrages

## Ihr Ansprechpartner



**Marco Kaufmann**

AlphaReal GmbH  
Maderspergerstraße 2  
6330 Kufstein

H +43 699 11953001

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

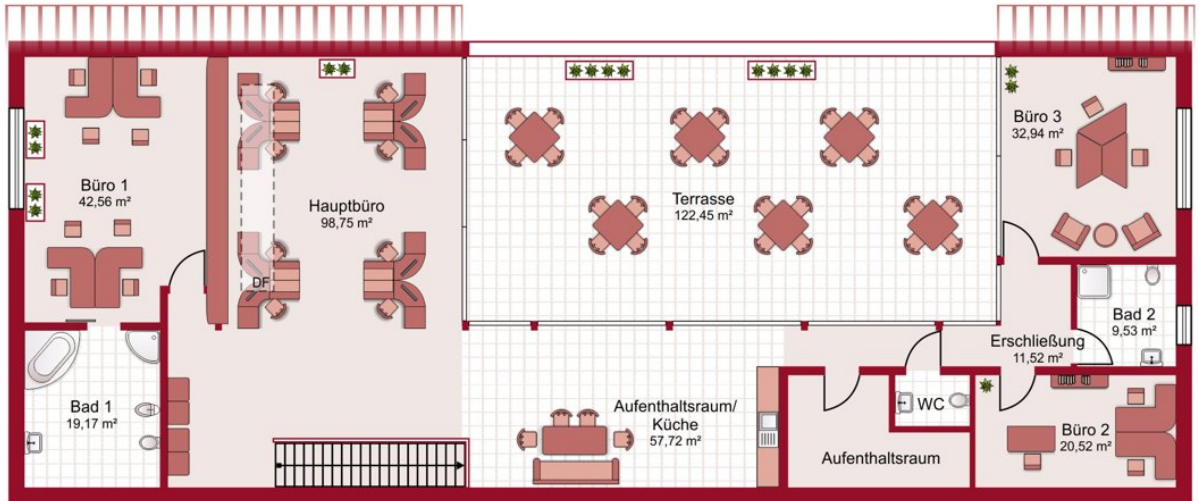












## Objektbeschreibung

Ab sofort steht eine attraktive Bürofläche im Gewerbegebiet Langkampfen, Tiroler Unterland, zur Miete bereit. Die klimatisierte Einheit auf 311,81 m<sup>2</sup> bietet ideale Bedingungen für Unternehmen und Freiberufler. Zusätzlich zur Bürofläche verfügt die Immobilie über eine 122 m<sup>2</sup> große, abgeschlossene Terrasse, die für eine angenehme sowie helle Arbeitsatmosphäre sorgt und die Gesamtfläche auf über 433 m<sup>2</sup> erweitert. Ein besonderes Highlight ist der Designerkamin, der für eine einzigartige Wohlfühlatmosphäre sorgt. Die Fläche eignet sich perfekt für diverse Nutzungsmöglichkeiten wie Ateliers, Praxen oder klassische Büros. Im Mietpreis inkludiert sind 12 Parkplätze, mit der Option, weitere bei Bedarf anzumieten. Entdecken Sie Ihren neuen Arbeitsplatz in einer inspirierenden Umgebung mit hervorragender Anbindung und flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten.