

***** ca. 15 ha naturbelasenes Waldgrundstück mit möglichem Baugrundstück *****



Symbolfoto

Objektnummer: 11552

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8844 Rinegg
Nutzfläche:	150.000,00 m ²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stephan Rottensteiner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +433572/86 88 2
H 06641415171

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

natubelasenes Waldgrundstück in Rinegg

Die **Wald- und Weidegrundstücke** liegen in der Obersteiermark, genauer gesagt in Rinegg bei Ranten und umfassen **ca. 15 ha Wald-, Windwurf- sowie Weideflächen**. Der Besitz ist über eine öffentliche Straße und eine Weggemeinschaft sehr gut erreichbar.

Der leicht hanggeneigte, großteils sehr leicht bewirtschaftbare Waldbestand setzt sich großteils aus Fichten, Lärchen und wenigen Laubhölzern zusammen. Die Waldflächen wurden im natürlichen Selbstanflug aufgeforstet. Das kleine Wiesengrundstück wurde aktuell von Rindern beweidet.

Der Waldbestand ist den natürlichen, klimatischen Umgebung angepasst. Jung-, Mittel und Altbestand des Waldes sind vorzufinden. Die Bestockung des Waldes ist leicht unterdurchschnittlich.

Das Grundstück könnte gut als **natürliches Biotop** für viele Tiere, Pflanzen und als **Erholungsgebiet** dienen.

Die Flächen eignen sich optimal für die Brennholzerzeugung und als Anlage. Die Liegenschaft befindet sich auf einer Seehöhe zwischen 1.350 - 1.490 m.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie mit uns einen **unverbindlichen, kostenlosen** Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Land- und Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung. Grundstück wird vor Verkauf noch genau vermessen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Krankenhaus <5.500m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <5.000m

Geldautomat <5.000m

Polizei <3.500m

Post <6.000m

Verkehr

Bus <2.000m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap