

Investieren Sie in einen Stellplatz mit perfektem ÖFFI Anschluss!



Garagenstellplatz

Objektnummer: 70292

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Goldschlagstraße
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	11,20 m ²
Heizwärmebedarf:	A 19,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	29.000,00 €
Provisionsangabe:	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea PÖCHHACKER; MSc

EHL Wohnen GmbH
Prinz-Eugen-Straße 8-10
1040 Wien

T +4315127690 DW 411
H +43664 83 73 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Investieren Sie in einen Stellplatz mit perfektem ÖFFI Anschluss!

Suchen Sie nach einer soliden Investitionsmöglichkeit? Wir haben die perfekte Lösung für Sie: Einen exklusiven Tiefgaragenstellplatz in erstklassiger Lage mit hervorragender öffentlicher Anbindung.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um in Ihre finanzielle Zukunft zu investieren und sichern Sie sich diesen erstklassigen Tiefgaragenstellplatz!

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und eine Besichtigung zu vereinbaren.

4% Kundenprovision zzgl. 20% Ust.!

Bei diesem Angebot handelt es sich um einen Vorsorgestellplatz, welcher zu Vermietungszwecken erworben wird. Der angegebene Kaufpreis versteht sich daher zzgl. 20% USt.

Akonto Garagenbetriebskosten: € 0,45/m² netto

Rücklage: € 0,70/m² netto

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <1.250m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <750m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap