

## Stellplätze in Korneuburg zu verkaufen!



**Objektnummer: 53021**

**Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stettnerweg
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	B 27,32 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner



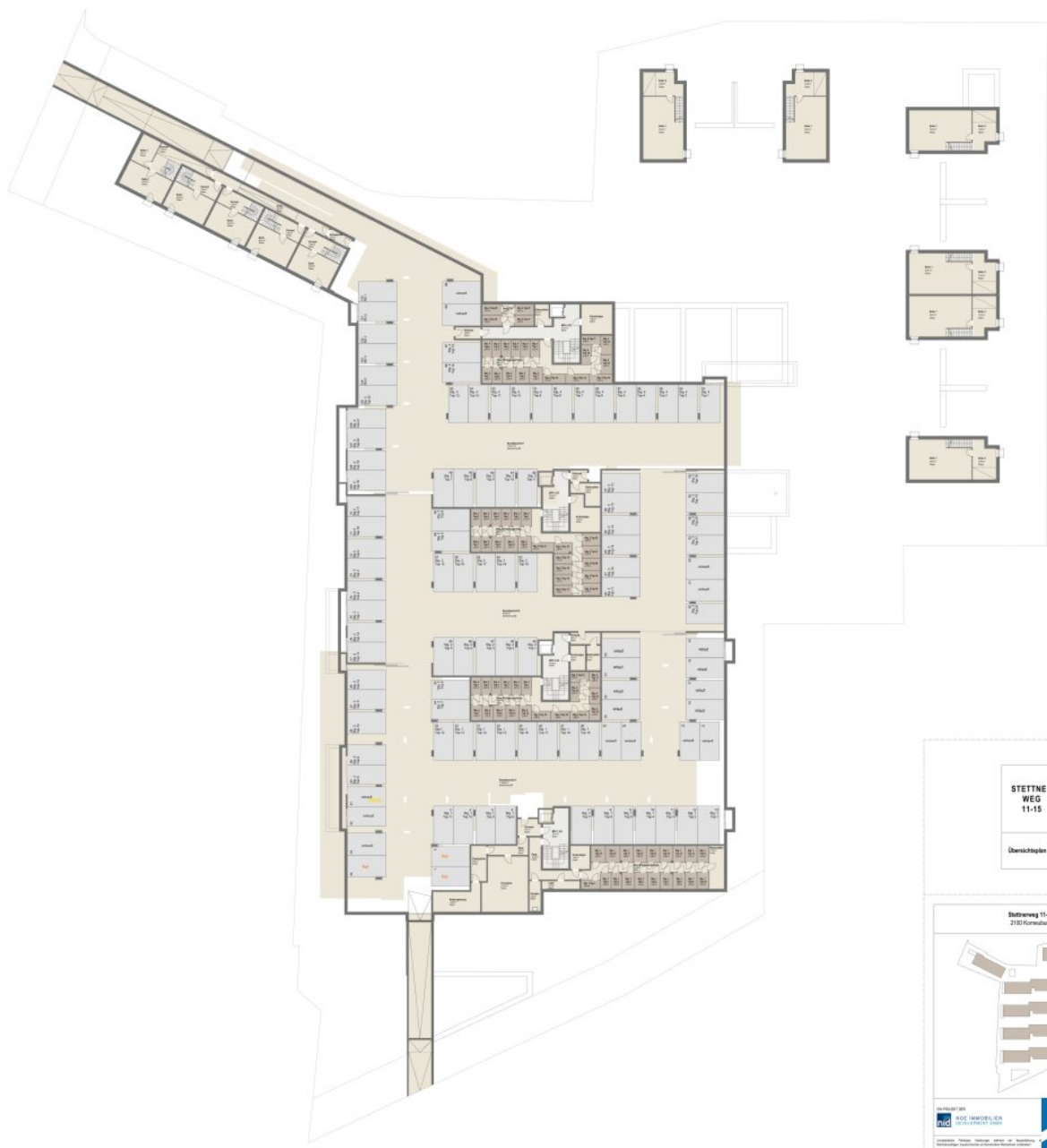
### Ilse Reindl

EHL Wohnen GmbH  
Prinz-Eugen-Straße 8-10  
1040 Wien

T +43 1 5127690 410  
H +43 664 881 601 43

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





STETTNER  
WEG  
11-15

Übersichtplan TG



Architekturbüro  
 RSC UNTERSIEBEN  
 20781 LAMPERTSBUCH

Architekt: ...  
 ...  
 ...  
 ...  
 ...





STETTNER  
WEG  
11-15

Übersichtplan EG



Stettnerweg 11-15  
21071 Korneuburg

Architekt  
EHL  
RIDE UMWELTECHNISCHE  
DIN EN ISO 9001:2015  
DIN EN ISO 14001:2015  
DIN EN ISO 45001:2018  
Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck, Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, ist ohne schriftliche Genehmigung der EHL. Die EHL übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Änderungen vorbehalten. © 2023 EHL. Alle Rechte vorbehalten.



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangen KFZ-Stellplätze (im Freien und in einer Garage) in einem Neubau-Haus in zentraler Lage Korneuburgs!

Benefits & Goodies:

+ Lift vorhanden

+ vor Regen geschützt

+ gute Verkehrsanbindungen

Kauf: € 8.000,-- pro KFZ-Abstellplatz im Freien

Kauf: € 17.000,- pro KFZ-Abstellplatz in der Garage

Betriebskosten ca. EUR 21,-- pro Monat brutto.

Verfügbar ab sofort

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.750m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <5.750m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <750m  
Universität <7.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <6.500m

### **Sonstige**

Bank <250m  
Geldautomat <250m  
Post <1.000m  
Polizei <1.750m

### **Verkehr**

Bus <250m  
Straßenbahn <7.500m  
Autobahnanschluss <1.750m  
Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap