

## **Garagenplatz zu mieten in Nähe des Margaretenürtels!**



**Objektnummer: 67686**

**Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kohlgasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Nutzfläche:	12,00 m <sup>2</sup>
Gesamtmiete	110,00 €
Kaltmiete (netto)	91,67 €
Kaltmiete	91,67 €
USt.:	18,33 €
Provisionsangabe:	

330,01 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Andreas Minarik

EHL Wohnen GmbH  
Prinz-Eugen-Straße 8-10  
1040 Wien

T +43-1-512 76 90-425

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

## Nebenkosten:

3 BMM Kaution

3 BMM Provision

Vertragserrichtungsgebühr

*Zusätzlich fallen noch Kosten für die Vergebührung des Stellplatzes beim Finanzamt an, welche vom Mieter zu bezahlen sind!*

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <750m

### Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.250m

### Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <500m

### Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <750m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap