

Garagenplatz in zentraler Lage - 1170 Wien



Objektnummer: 64956

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schumanngasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	D 106,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,73
Kaufpreis:	9.950,00 €
Betriebskosten:	23,85 €
USt.:	7,83 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniel Bolataschwili

EHL Wohnen GmbH
Prinz-Eugen-Straße 8-10
1040 Wien

T +43-1-512 76 90-414
H +43 664 88 16 01 27

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Vor dem Benutzen beachten!

Kurzbedienungsanleitung * Parklift 313

Sicherheitsvorschriften

- Die Anlage ist ausschließlich zur Benutzung durch Pkw bestimmt! Außer der Bedienseite sind keine weiteren Zugänge erlaubt!
- Betreten der Grube, Hochklettern zur angrenzenden Plattform und Arbeiten auf Plattformen ist verboten!
- Vor dem Ein- und Ausparken muss die Plattform vollständig in oberer oder unterer Endstellung sein.
- Beim Bewegen der Plattform darauf achten, daß sich weder Sie noch andere Personen oder Gegenstände im Bewegungsbereich der Anlage befinden!
- Bei Doppelanlagen aus statischen Gründen nur nacheinander, niemals gleichzeitig ein- und ausparken!
- Beim Ein- und Ausparken Ösen- und Pkw-Befestigung einrasten!
- Klinken verwenden:
 - beim Ein- und Ausparken zwischen Pkw und Anlage!
 - beim Bewegen der Plattform zwischen Pkw und Anlage oder horizontalen Teil!
- Eingehaken aus vorverlängern!
- Plattform in Schüttgeschwindigkeit beschleunigen!
- Beim Rutschen der Plattform auf Bodenkanten und Rollspindeln achten!
- Personenbeförderung auf der Plattform ist verboten!
- Achten Sie darauf, daß sich beim Ein- und Ausparken keine Mitarbeiter im Pkw befinden!
- Schlüssel nach Bedienung stets abstecken, um unzulässiges Benutzen zu vermeiden!
- Auf Kinder und Haustiere achten; vom Parksystem fernhalten!

Gefahr für Leib und Leben!

Das unbesetzte Betreten der Grube ist verboten!

Vor betreten Arbeiten an Parksystemen durch geschultes Personal unbedingt beachten:

- Anlage komplett absenken!
- Abschließbaren Hauptschalter ausstecken und gegen Wiedereinschalten sichern!



- Unter angehaltenen Plattformen nur dann aufsteigen, wenn diese zuvor so abgestützt sind, daß auch bei Beschädigung kein Absenken mehr möglich ist!
- Auch Nacharbeiten abstoßern!
- Ohne besondere Schulung dürfen keinerlei Arbeiten an hydraulischen Anlagen durchgeführt werden.

Bedienungsvorschriften

Einparken

Vor dem Einparken auf max. zulässiges Pkw-Gewicht und Pkw-Abmessungen achten. Schiene- und Klemme vor der Garage vom Pkw entfernen. Dachträger und Skihalter abklammern. Anreiner einrasten und/oder entfernen. Gepäck ausladen, Kofferraum schließen. Plattform nicht mit Schneeketten und Spikes betahren. Zum Betreten der Plattform ersten Gang einlegen. (Bei Automatikgetriebene Schaltung 1). Pkw auf Plattform immer so positionieren, daß hinten oder seitlich keine Fahrzeugteile die Plattform überragen. Positionshilfe je nach Pkw-Typ platzieren.

Positionshilfe obere Plattform:
 Ausfahrseite direkt vor den Vorderrädern.
 Überfahrseite direkt hinter den Vorderrädern einrasten.
 Überfahrseite auf der oberen Plattform werden überfahren.
 Der Überfahrtrieb verbleibt beim Positionieren aus Zwickelbereich des Pkw.

Ersten Gang einlegen. (Bei Automatikgetriebene Schaltung 1) Fahrstufenbremse betätigen, Motor abstellen, Türen schließen.

Positionshilfe untere Plattform:
 Ausfahrseite direkt vor den Vorderrädern einrasten.
 Anfahrseite nicht überfahren.

Ausparken

Beim Ausfahren in die Fahrgasse auf Personen und Gegenstände achten.

Die ausführliche Bedienungsanleitung für den Benutzer kann bei Wöhr unter der Artikel-Nr. 018_3012 bezogen werden.

Bedienelement



Bei Gefahr NOT-HALT drücken!

NOT-HALT kann durch Drehen im Uhrzeigersinn zurückgesetzt werden.

Anheben der Plattform



Schlüssel:

- einstecken
- nach rechts drehen und halten
- loslassen, wenn Endstellung erreicht ist (dann sich selbsttätig zurück) - abziehen

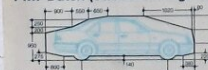
Absenken der Plattform



Schlüssel:

- einstecken
- nach links drehen und halten
- loslassen, wenn Endstellung erreicht ist (dann sich selbsttätig zurück) - abziehen

Pkw-Daten (Standardanlage bei Stellplatzbreite 2,30 m)



max. Länge 5000 mm
 max. Breite (ohne Aufhängespiegel) 1800 mm
 max. Höhe 1650 mm
 max. Gewicht 2500 kg
 max. Frontlast 500 kg

Kombifahrzeuge dürfen nur unten abgestellt werden. Auf der oberen Plattform dürfen Pkw über 1,50 m Höhe und Kombi nicht abgestellt werden. Auf der unteren Plattform können Pkw und Kombi bis zu einer Höhe von 1,50 m abgestellt werden.

Tiefenlagte Pkw und Pkw mit Frontspolern können nur auf eigene Gefahr des Fahrers abgestellt werden. Pkw oder Kombi, die die abgeleiteten Lichtsignale überschreiten, können beim Einparken oder beim Bewegen der Plattform beschädigt werden.

WOHR AUTO PARKSYSTEME

Bei Beschädigungen und Störungen bitte unverzüglich Ihre Hausverwaltung informieren! Anfragen wegen technischer Probleme können Sie auch an unseren Kundendienst richten.

Wöhr Kundendienst: Dresden (0352 431 3775) Stuttgart (0714 441 48 191) München (089 871 6073) Berlin (030 862 2104) Nürnberg (0911 86 77 42)



Ausparken

Beim Ausfahren in die Fahrgasse auf Personen und Gegenstände achten.

Pkw-Daten (Standardanlage bei Stellplatzbreite 2,30 m)



max. Länge 5000 mm
 max. Breite 1800 mm
 max. Höhe 1650 mm
 max. Gewicht 2500 kg
 max. Frontlast 500 kg

Kombifahrzeuge dürfen nur unten abgestellt werden. Auf der oberen Plattform dürfen Pkw über 1,50 m Höhe und Kombi nicht abgestellt werden. Auf der unteren Plattform können Pkw und Kombi bis zu einer Höhe von 1,50 m abgestellt werden.

Tiefenlagte Pkw und Pkw mit Frontspolern können nur auf eigene Gefahr des Fahrers abgestellt werden. Pkw oder Kombi, die die abgeleiteten Lichtsignale überschreiten, können beim Einparken oder beim Bewegen der Plattform beschädigt werden.

WOHR AUTO PARKSYSTEME

Bei Beschädigungen und Störungen bitte unverzüglich Ihre Hausverwaltung informieren! Anfragen wegen technischer Probleme können Sie auch an unseren Kundendienst richten.

Wöhr Kundendienst: Dresden (0352 431 3775) Stuttgart (0714 441 48 191) München (089 871 6073) Berlin (030 862 2104) Nürnberg (0911 86 77 42)

Die ausführliche Bedienungsanleitung für den Benutzer kann bei Wöhr unter der Artikel-Nr. 018_3012 bezogen werden.

Bei Beschädigungen und Störungen bitte unverzüglich Ihre Hausverwaltung informieren! Anfragen wegen technischer Probleme können Sie auch an unseren Kundendienst richten.

Wöhr Kundendienst: Dresden (0352 431 3775) Stuttgart (0714 441 48 191) München (089 871 6073) Berlin (030 862 2104) Nürnberg (0911 86 77 42)

Die ausführliche Bedienungsanleitung für den Benutzer kann bei Wöhr unter der Artikel-Nr. 018_3012 bezogen werden.

Bei Beschädigungen und Störungen bitte unverzüglich Ihre Hausverwaltung informieren! Anfragen wegen technischer Probleme können Sie auch an unseren Kundendienst richten.

Wöhr Kundendienst: Dresden (0352 431 3775) Stuttgart (0714 441 48 191) München (089 871 6073) Berlin (030 862 2104) Nürnberg (0911 86 77 42)

Die ausführliche Bedienungsanleitung für den Benutzer kann bei Wöhr unter der Artikel-Nr. 018_3012 bezogen werden.

Bei Beschädigungen und Störungen bitte unverzüglich Ihre Hausverwaltung informieren! Anfragen wegen technischer Probleme können Sie auch an unseren Kundendienst richten.

Wöhr Kundendienst: Dresden (0352 431 3775) Stuttgart (0714 441 48 191) München (089 871 6073) Berlin (030 862 2104) Nürnberg (0911 86 77 42)

Die ausführliche Bedienungsanleitung für den Benutzer kann bei Wöhr unter der Artikel-Nr. 018_3012 bezogen werden.

Bei Beschädigungen und Störungen bitte unverzüglich Ihre Hausverwaltung informieren! Anfragen wegen technischer Probleme können Sie auch an unseren Kundendienst richten.

Wöhr Kundendienst: Dresden (0352 431 3775) Stuttgart (0714 441 48 191) München (089 871 6073) Berlin (030 862 2104) Nürnberg (0911 86 77 42)

Die ausführliche Bedienungsanleitung für den Benutzer kann bei Wöhr unter der Artikel-Nr. 018_3012 bezogen werden.

Bei Beschädigungen und Störungen bitte unverzüglich Ihre Hausverwaltung informieren! Anfragen wegen technischer Probleme können Sie auch an unseren Kundendienst richten.

Wöhr Kundendienst: Dresden (0352 431 3775) Stuttgart (0714 441 48 191) München (089 871 6073) Berlin (030 862 2104) Nürnberg (0911 86 77 42)

Die ausführliche Bedienungsanleitung für den Benutzer kann bei Wöhr unter der Artikel-Nr. 018_3012 bezogen werden.

Bei Beschädigungen und Störungen bitte unverzüglich Ihre Hausverwaltung informieren! Anfragen wegen technischer Probleme können Sie auch an unseren Kundendienst richten.

Wöhr Kundendienst: Dresden (0352 431 3775) Stuttgart (0714 441 48 191) München (089 871 6073) Berlin (030 862 2104) Nürnberg (0911 86 77 42)

Die ausführliche Bedienungsanleitung für den Benutzer kann bei Wöhr unter der Artikel-Nr. 018_3012 bezogen werden.

Bei Beschädigungen und Störungen bitte unverzüglich Ihre Hausverwaltung informieren! Anfragen wegen technischer Probleme können Sie auch an unseren Kundendienst richten.

Wöhr Kundendienst: Dresden (0352 431 3775) Stuttgart (0714 441 48 191) München (089 871 6073) Berlin (030 862 2104) Nürnberg (0911 86 77 42)

Die ausführliche Bedienungsanleitung für den Benutzer kann bei Wöhr unter der Artikel-Nr. 018_3012 bezogen werden.

Bei Beschädigungen und Störungen bitte unverzüglich Ihre Hausverwaltung informieren! Anfragen wegen technischer Probleme können Sie auch an unseren Kundendienst richten.

Wöhr Kundendienst: Dresden (0352 431 3775) Stuttgart (0714 441 48 191) München (089 871 6073) Berlin (030 862 2104) Nürnberg (0911 86 77 42)

Die ausführliche Bedienungsanleitung für den Benutzer kann bei Wöhr unter der Artikel-Nr. 018_3012 bezogen werden.

Bei Beschädigungen und Störungen bitte unverzüglich Ihre Hausverwaltung informieren! Anfragen wegen technischer Probleme können Sie auch an unseren Kundendienst richten.

Wöhr Kundendienst: Dresden (0352 431 3775) Stuttgart (0714 441 48 191) München (089 871 6073) Berlin (030 862 2104) Nürnberg (0911 86 77 42)

Die ausführliche Bedienungsanleitung für den Benutzer kann bei Wöhr unter der Artikel-Nr. 018_3012 bezogen werden.

Bei Beschädigungen und Störungen bitte unverzüglich Ihre Hausverwaltung informieren! Anfragen wegen technischer Probleme können Sie auch an unseren Kundendienst richten.

Wöhr Kundendienst: Dresden (0352 431 3775) Stuttgart (0714 441 48 191) München (089 871 6073) Berlin (030 862 2104) Nürnberg (0911 86 77 42)

Die ausführliche Bedienungsanleitung für den Benutzer kann bei Wöhr unter der Artikel-Nr. 018_3012 bezogen werden.

Bei Beschädigungen und Störungen bitte unverzüglich Ihre Hausverwaltung informieren! Anfragen wegen technischer Probleme können Sie auch an unseren Kundendienst richten.

Wöhr Kundendienst: Dresden (0352 431 3775) Stuttgart (0714 441 48 191) München (089 871 6073) Berlin (030 862 2104) Nürnberg (0911 86 77 42)

Die ausführliche Bedienungsanleitung für den Benutzer kann bei Wöhr unter der Artikel-Nr. 018_3012 bezogen werden.

Bei Beschädigungen und Störungen bitte unverzüglich Ihre Hausverwaltung informieren! Anfragen wegen technischer Probleme können Sie auch an unseren Kundendienst richten.

Wöhr Kundendienst: Dresden (0352 431 3775) Stuttgart (0714 441 48 191) München (089 871 6073) Berlin (030 862 2104) Nürnberg (0911 86 77 42)

Die ausführliche Bedienungsanleitung für den Benutzer kann bei Wöhr unter der Artikel-Nr. 018_3012 bezogen werden.

Objektbeschreibung

Garagenplatz in zentraler Lage - 1170 Wien

Zum Verkauf steht ein Garagen-Stapelparkplatz in einer bequemen Lage im Herzen von Hernals. Mit einem vorhandenen **Lift** im Gebäude erreichen Sie Ihren Garagen-Stapelparkplatz bequem und mühelos.

Der Garagen-Stapelparkplatz ist Teil eines modernen Gebäudes und die monatlichen Betriebskosten belaufen sich auf 80,28€.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diesen praktischen Garagen-Stapelparkplatz zu erwerben und Ihr Fahrzeug mit Leichtigkeit zu parken.

3% Kundenprovision zzgl 20% Ust.!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <1.250m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap