

Traumhaftes Baugrundstück in Klosterneuburg - Ihr zukünftiges Eigenheim wartet auf Sie!



Objektnummer: 7512/114

**Eine Immobilie von Immobilien Horvath Beteiligung und
Vermittlung Premium Properties & Development**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Klosterneuburg
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Kaufpreis:	670.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.072,00 €
Provisionsangabe:	

24.120,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ildiko E Horvath BA

Immobilien Horvath Beteiligung und Vermittlung Premium Properties & Development
Keylwerthgasse 15/A/7
1190 Wien

H +43 676 7740865

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Sie suchen nach dem perfekten Ort für Ihr zukünftiges Eigenheim? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Dieses Grundstück mit Baugrund in 3400 Klosterneuburg, Niederösterreich, bietet Ihnen die ideale Möglichkeit, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Der Kaufpreis von 670.000,00 € für eine Fläche von 625m² macht dieses Angebot unschlagbar attraktiv.

Das Grundstück ist bereits projektiert und bietet somit ein solides Fundament für Ihr Bauprojekt. Sie können sich also entspannt zurücklehnen und sich auf die Umsetzung Ihres Traumhauses konzentrieren. Mit dieser Fläche haben Sie ausreichend Platz für alle Ihre Wünsche und Vorstellungen. Ob ein großzügiger Garten, eine Terrasse mit Blick auf die umliegende Natur oder ein modernes Architekturkonzept – hier ist alles möglich.

Eine weitere Stärke dieses Grundstücks ist die ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Eine Busstation befindet sich in unmittelbarer Nähe und bringt Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte wie Wien oder Tulln. Auch für Pendler ist diese Lage ideal, da Sie sowohl mit dem Auto als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln schnell und unkompliziert zu Ihrem Arbeitsplatz gelangen.

Doch nicht nur die Verkehrsanbindung überzeugt, auch die Infrastruktur in der Umgebung ist ausgezeichnet. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Egal ob Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten oder Supermarkt – alles ist bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Somit ist diese Lage nicht nur für Familien, sondern auch für Singles oder Paare ideal.

Klosterneuburg selbst ist eine wunderschöne Stadt mit einer langen Geschichte und bietet ein breites kulturelles Angebot. Auch die umliegende Natur lädt zu ausgedehnten Spaziergängen oder Fahrradtouren ein. Hier können Sie die Ruhe und Schönheit der Natur genießen und den Alltagsstress hinter sich lassen.

Zusammengefasst bietet dieses Grundstück mit Baugrund in 3400 Klosterneuburg die perfekte Kombination aus Lage, Größe und Infrastruktur. Nutzen Sie diese einzigartige Chance, um Ihr Traumhaus zu verwirklichen und sich den Traum von den eigenen vier Wänden zu erfüllen. Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Sie auf dem Weg zu Ihrem Traumhaus zu begleiten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <1.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Straßenbahn <7.500m
U-Bahn <9.000m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap