

**SPANNENDES 3-ZIMMER ©ME & ME MIKROHAUS MIT  
TERRASSE AUF 429,32 M<sup>2</sup> GRUNDSTÜCK**



**Objektnummer: 18834**

**Eine Immobilie von GORILLA IMMOBILIEN GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anzengruberstraße
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5212 Schneegattern
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	69,77 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 68,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	299.763,00 €
Kaufpreis / m <sup>2</sup> :	4.296,45 €
Betriebskosten:	53,65 €
Sonstige Kosten:	196,83 €
Infos zu Preis:	

Monatliche Gesamtbelastung beinhaltet Baupachtzins, Hausverwaltung, Winterdienst, 10% USt.

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner





















## IHR ANSPRECHPARTNER



**SEBASTIAN VOGL**

+43 (0) 6214 217 884  
s.vogl@gorilla.immo  
WWW.GORILLA.IMMO

## Objektbeschreibung

***Leichter leben im ©ME & ME Mikrohaus, welches von innen größer ist als von außen. In ökologischer Holzriegel - Bauweise. Auf Pachtgrund für 87 Jahre.***

Mit einem ausgeklügelten Grundriss und gezielt gesetzten Details revolutioniert sich das Leben der Menschen, die hier im ME & ME Mikrohausdorf mit insgesamt 12 Häusern ein gemeinschaftliches und leistbares Zuhause suchen.

Für Wohnkomfort und Natürlichkeit bei bester Raumnutzung sorgt die ökologische Holzriegel-Bauweise mit Thermofenster in 3-fach-Isolierverglasung, Pelletsofen im Wohnbereich, sanitäre Ausstattung mit Laufen® sowie Kludi®, Fichtenfassade außen - um nur einige der vielen Besonderheiten dieses Wohnerlebnisses zu nennen.

### **GENERATION LIVING**

So individuell wie du, sind auch die 30, 50 und 70 m<sup>2</sup> Häuser. Geeignet für jeden Lebensabschnitt, steht dem "Generation Living" nichts mehr im Wege.

### **FAMILY LIVING**

Viel Platz für ein gemeinsames "Family Living" bieten die Häuser mit 90 m<sup>2</sup> durchdachtem Raumangebot. Wähle dabei zwischen 2 Grundrissen mit 3 oder 4 Zimmern.

### **BUY & RENT**

Im Fall "Buy & Rent" kannst du dein Investment dauerhaft zur Miete oder kurzfristig als Ferienimmobilie auf Booking.com® sowie als Gastgeber bei Airbnb® anbieten.

### **GROSSE FREIHEIT**

Vorbei am Einzel-Carport mit dem angrenzenden 8,13 m<sup>2</sup> Außenlager, welches optional erworben werden kann, kommst du direkt in deinem fantastischen 69,77 m<sup>2</sup> Zuhause an!

Das helle Raumkonzept mit Wohnen, Essen und Kochen verleihen den 36,54 m<sup>2</sup> eine offene Atmosphäre und führen direkt auf die südlich gelegene 19,50 m<sup>2</sup> Terrasse mit dem ca. 278,93 m<sup>2</sup> begrünten Privatgarten. Platz für die alltäglichen Dinge findest du im 2,22 m<sup>2</sup> Abstellraum gegenüber der Küchenzeile.

Das Schlafzimmer überzeugt mit einer komfortablen Größe von 12,75 m<sup>2</sup> und das 8,21 m<sup>2</sup> Badezimmer mit Tageslicht verfügt über einen Einzelwaschtisch, eine Walk-in Dusche sowie

Badewanne, einer Toilette und dem Waschmaschinenanschluss.

Für warme Abendstimmung sorgt das westlich ausgerichtete 10,62 m<sup>2</sup> Kinderzimmer, welches auch als Büro umfunktioniert werden kann.

Das Herzstück des ME & ME Mikrohausdorfes bildet die Begegnungszone mit Holzpergola, Feuerstelle und Naschgarten zur Allgemeinnutzung: Hier kann jeder für sich sein, mit der Möglichkeit auf ein „Miteinander“.

Erlebe deine Wunschimmobilie bereits vor Baufertigstellung virtuell in einer [360 Grad Tour](#) auf deinem Laptop oder PC. Der Link wird nicht angezeigt? Fordere gleich das Detailexposé an und erhalte damit alle Zugangsdaten.

Gut zu wissen: Wenn du die Atmosphäre eines Mikrohauses live erleben möchtest, kannst' du dir [hier einige Tage Probewohnen](#) gönnen! Genieße die perfekte Kombination von modernem, reduzierten Wohnen, einem wunderschönen Panoramablick auf die Salzburger Voralpen, 10 Auto-Minuten zu vier verschiedenen Seen und 20 Auto-Minuten in die Festspielstadt Salzburg. Du wirst das kleine Haus und die Natur rundherum in dein Herz schließen...

**Doch nicht passend?** Beauftragen Sie jetzt Ihren [persönlichen Suchagenten](#) und erhalten damit exklusiven Zugang zu Ihrer Wunschimmobilie noch vor allen anderen. > [Jetzt Suchagent beauftragen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.