

**REVOLUTIONÄRES 1 1/2-ZIMMER ©ME & ME MIKROHAUS
MIT TERRASSE AUF 295,86 M² GRUNDSTÜCK**



Objektnummer: 18835

Eine Immobilie von GORILLA IMMOBILIEN GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anzengruberstraße
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5212 Schneegattern
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	30,47 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	162.345,00 €
Kaufpreis / m ² :	5.328,03 €
Betriebskosten:	37,02 €
Sonstige Kosten:	149,31 €
Infos zu Preis:	

Monatliche Gesamtbelastung beinhaltet Baupachtzins, Hausverwaltung, Winterdienst, 10% USt.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner















MUSEUM

Öffnungszeiten

Sonntag 14 – 16 Uhr

„Franz Winkelmeier – Riese von Lengau“

geboren am 27. April 1880 in Lengau
gestorben am 24. August 1957 in Ehrenneck
Größe: 2,88 Meter – Schuhgröße: 59

* Aufgewachsen in armen Verhältnissen
* Lach und Scherz sind ihm angeboren, aber die Welt zu wissen
* „Der Riese von Lengau“ von Hans Mathias Berger dient als Vorlage für die
Lengauer Geschichte im Ehrenneck von Karl von Weizsäcker (Verlag „Der
Weg“)

Der Riesenweg

Franz Winkelmeier war mit 2,88 Metern der größte Mensch der Welt. Dieser Phänomen ist an sein Leben erinnern. Franz Winkelmeier, auch genannt der Riese von Lengau, hat ein Leben voll mit Abenteuer gelebt. Die ersten Abenteuer sind durch seine Abenteuerlust in Ehrenneck. Die ersten Abenteuer sind durch Lengau. Seine ersten Abenteuer sind durch Lengau. Seine ersten Abenteuer sind durch Lengau.



Der Riesenweg

Der Riesenweg führt von Lengau nach Süden. Der Riesenweg führt von Lengau nach Süden. Der Riesenweg führt von Lengau nach Süden. Der Riesenweg führt von Lengau nach Süden.

Die Riesenweg

Die Riesenweg

Die Riesenweg

Die Riesenweg

Die Riesenweg

Die Riesenweg

Die Riesenweg

Die Riesenweg







IHR ANSPRECHPARTNER



SEBASTIAN VOGL

+43 (0) 6214 217 884
s.vogl@gorilla.immo
WWW.GORILLA.IMMO

Objektbeschreibung

Leichter leben im ©ME & ME Mikrohaus, welches von innen größer ist als von außen. In ökologischer Holzriegel - Bauweise. Auf Pachtgrund für 87 Jahre.

Mit einem ausgeklügelten Grundriss und gezielt gesetzten Details revolutioniert sich das Leben der Menschen, die hier im ME & ME Mikrohausdorf mit insgesamt 12 Häusern ein gemeinschaftliches und leistbares Zuhause suchen.

Für Wohnkomfort und Natürlichkeit bei bester Raumnutzung sorgt die ökologische Holzriegel-Bauweise mit Thermofenster in 3-fach-Isolierverglasung, Pelletsofen im Wohnbereich, sanitäre Ausstattung mit Laufen® sowie Kludi®, Fichtenfassade außen - um nur einige der vielen Besonderheiten dieses Wohnerlebnisses zu nennen.

GENERATION LIVING

So individuell wie du, sind auch die 30, 50 und 70 m² Häuser. Geeignet für jeden Lebensabschnitt, steht dem "Generation Living" nichts mehr im Wege.

FAMILY LIVING

Viel Platz für ein gemeinsames "Family Living" bieten die Häuser mit 90 m² durchdachtem Raumangebot. Wähle dabei zwischen 2 Grundrissen mit 3 oder 4 Zimmern.

BUY & RENT

Im Fall "Buy & Rent" kannst du dein Investment dauerhaft zur Miete oder kurzfristig als Ferienimmobilie auf Booking.com® sowie als Gastgeber bei Airbnb® anbieten.

WOHLFÜHLOASE

Tritt' ein und lass' dich verzaubern von deinem neuen 30,47 m² Zuhause mit einem PKW-Außenstellplatz und Einzel-Carport samt angrenzendem 4,99 m² Außenlager, welches optional erworben werden kann.

Über die 19,50 m² Terrasse gelangst du in den 26,50 m² gut durchdachtem Wohn-, Koch- und Essbereich: Durch die großzügige Fensterfront wirkt der Hauptraum des Mikrohauses hell und offen!

Nebenan befindet sich die Schlafnische mit Blick in den Garten des 271,20 m² großen Privatgrundstücks.

Das 3,97 m² Badezimmer verfügt über eine Walk-in Dusche, ein Handwaschbecken, eine Toilette sowie den Waschmaschinenanschluss.

Das Herzstück des ME & ME Mikrohausdorfes bildet die Begegnungszone mit Holzpergola, Feuerstelle und Naschgarten zur Allgemeinnutzung: Hier kann jeder für sich sein, mit der Möglichkeit auf ein „Miteinander“.

Erlebe deine Wunschimmobilie bereits vor Baufertigstellung virtuell in einer [360 Grad Tour](#) auf deinem Laptop oder PC. Der Link wird nicht angezeigt? Fordere gleich das Detailexposé an und erhalte damit alle Zugangsdaten.

Gut zu wissen: Wenn du die Atmosphäre eines Mikrohauses live erleben möchtest, kannst' du dir [hier einige Tage Probewohnen](#) gönnen! Genieße die perfekte Kombination von modernem, reduzierten Wohnen, einem wunderschönen Panoramablick auf die Salzburger Voralpen, 10 Auto-Minuten zu vier verschiedenen Seen und 20 Auto-Minuten in die Festspielstadt Salzburg. Du wirst das kleine Haus und die Natur rundherum in dein Herz schließen...

Doch nicht passend? Beauftragen Sie jetzt Ihren [persönlichen Suchagenten](#) und erhalten damit exklusiven Zugang zu Ihrer Wunschimmobilie noch vor allen anderen. [> Jetzt Suchagent beauftragen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.