

**RICHTUNGSWEISENDES 1 1/2-ZIMMER ©ME & ME
MIKROHAUS MIT TERRASSE AUF 271,20 M²
GRUNDSTÜCK**



Objektnummer: 18838

Eine Immobilie von GORILLA IMMOBILIEN GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anzengruberstraße
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5212 Schneegattern
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	30,47 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	162.345,00 €
Kaufpreis / m ² :	5.328,03 €
Betriebskosten:	33,89 €
Sonstige Kosten:	140,54 €
Infos zu Preis:	

Monatliche Gesamtbelastung beinhaltet Baupachtzins, Hausverwaltung, Winterdienst, 10% USt.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner















MUSEUM

Öffnungszeiten

Sonntag 14 – 16 Uhr

„Franz Winkelmeier – Riese von Lengau“
 geboren am 27. April 1881 in Lengau
 gestorben am 24. August 1957 in Ehrenneck
 Größe: 2,88 Meter – Schuhgröße: 59

* Aufgewachsen in einfachen Verhältnissen
 * Lach und Scherz war die Lebenshaltung, denn die Welt zu meistern
 * „Der Riese von Lengau“ von Hans Mackallinger wurde als Vorlage für die
 Lesungen gewählt im Ehrenhof von Zell am See, Kulturzentrum Trauberg, 1997/98

Der Riesenweg

Franz Winkelmeier war mit 2,88 Metern der größte Mensch der Welt. Dieser Phantasiebild ist an sein Leben entstanden. Franz Winkelmeier, auch genannt der Riese von Lengau, hatte ein starkes Aussehen und eine imposante Erscheinung. Die ersten Menschen, die den Riesen sahen, waren seine Eltern, seine Brüder und seine Verwandten.

Die Entstehung der Themen und Texte vor der Hand „Der Riese von Lengau“ von Hans Mackallinger wurde von Wolfgang und Lotte.

Kommt von der Naturgeschichte ist insgesamt alles, die die nicht mehr sind, sind glücklich wieder da und geben sie in die Welt der Lebenden.

Hier ist die Sage der Riese, aber die ist nicht die Riese, sondern die ist die Riese.

Es gibt ein Johann Hansmachers Gedicht „Der verlorene Hund“. Alle sagen das gleiche Lied. Es erzählt die Geschichte der Geschichte der Geschichte, was war.

Machen Sie sich auf den Weg von Franz Winkelmeier, der Riese von Lengau, kennen zu lernen.

Im Jahr 2011 wurde die Oper „Der Riese von Lengau“ in der Städtischen Musikschule „Die Oper“ im Ehrenhof des Landes der Lengauer Riese.“ – Text: Peter Tittel.



Der Riesenweg

Der Kulturklub Franz Winkelmeier

Riesen-gedächtnis

Die Jugend und Musikgruppen

Die Röhre







IHR ANSPRECHPARTNER



SEBASTIAN VOGL

+43 (0) 6214 217 884
s.vogl@gorilla.immo
WWW.GORILLA.IMMO

Objektbeschreibung

Leichter leben im ©ME & ME Mikrohaus, welches von innen größer ist als von außen. In ökologischer Holzriegel - Bauweise. Auf Pachtgrund für 87 Jahre.

Mit einem ausgeklügelten Grundriss und gezielt gesetzten Details revolutioniert sich das Leben der Menschen, die hier im ME & ME Mikrohausdorf mit insgesamt 12 Häusern ein gemeinschaftliches und leistbares Zuhause suchen.

Für Wohnkomfort und Natürlichkeit bei bester Raumnutzung sorgt die ökologische Holzriegel-Bauweise mit Thermofenster in 3-fach-Isolierverglasung, Pelletsofen im Wohnbereich, sanitäre Ausstattung mit Laufen® sowie Kludi®, Fichtenfassade außen - um nur einige der vielen Besonderheiten dieses Wohnerlebnisses zu nennen.

GENERATION LIVING

So individuell wie du, sind auch die 30, 50 und 70 m² Häuser. Geeignet für jeden Lebensabschnitt, steht dem "Generation Living" nichts mehr im Wege.

FAMILY LIVING

Viel Platz für ein gemeinsames "Family Living" bieten die Häuser mit 90 m² durchdachtem Raumangebot. Wähle dabei zwischen 2 Grundrissen mit 3 oder 4 Zimmern.

BUY & RENT

Im Fall "Buy & Rent" kannst du dein Investment dauerhaft zur Miete oder kurzfristig als Ferienimmobilie auf Booking.com® sowie als Gastgeber bei Airbnb® anbieten.

KLEIN ABER OHO

Tritt' ein und lass' dich verzaubern von deinem neuen 30,47 m² Zuhause mit einem PKW-Außenstellplatz und dem Einzel-Carport mit angrenzendem 4,99 m² Außenlager, welches optional erworben werden kann.

Über die 19,50 m² Terrasse gelangst du in den 26,50 m² gut durchdachtem Wohn-, Koch- und Essbereich: Durch die großzügige Fensterfront wirkt der Hauptraum des Mikrohauses hell und offen!

Nebenan befindet sich die Schlafnische mit Blick in den Garten des 271,20 m² großen Privatgrundstücks.

Das 3,97 m² Badezimmer verfügt über eine Walk-in Dusche, ein Handwaschbecken, eine Toilette sowie den Waschmaschinenanschluss.

Das Herzstück des ME & ME Mikrohausdorfes bildet die Begegnungszone mit Holzpergola, Feuerstelle und Naschgarten zur Allgemeinnutzung: Hier kann jeder für sich sein, mit der Möglichkeit auf ein „Miteinander“.

Erlebe deine Wunschimmobilie bereits vor Baufertigstellung virtuell in einer [360 Grad Tour](#) auf deinem Laptop oder PC. Der Link wird nicht angezeigt? Fordere gleich das Detailexposé an und erhalte damit alle Zugangsdaten.

Gut zu wissen: Wenn du die Atmosphäre eines Mikrohauses live erleben möchtest, kannst' du dir [hier einige Tage Probewohnen](#) gönnen! Genieße die perfekte Kombination von modernem, reduzierten Wohnen, einem wunderschönen Panoramablick auf die Salzburger Voralpen, 10 Auto-Minuten zu vier verschiedenen Seen und 20 Auto-Minuten in die Festspielstadt Salzburg. Du wirst das kleine Haus und die Natur rundherum in dein Herz schließen...

Doch nicht passend? Beauftragen Sie jetzt Ihren [persönlichen Suchagenten](#) und erhalten damit exklusiven Zugang zu Ihrer Wunschimmobilie noch vor allen anderen. [> Jetzt Suchagent beauftragen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.