

**RICHTUNGSWEISENDES 1 1/2-ZIMMER ©ME & ME  
MIKROHAUS MIT TERRASSE AUF 271,20 M<sup>2</sup>  
GRUNDSTÜCK**



**Objektnummer: 18838**

**Eine Immobilie von GORILLA IMMOBILIEN GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anzengruberstraße
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5212 Schneegattern
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	30,47 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	162.345,00 €
Kaufpreis / m <sup>2</sup> :	5.328,03 €
Betriebskosten:	33,89 €
Sonstige Kosten:	140,54 €
Infos zu Preis:	

Monatliche Gesamtbelastung beinhaltet Baupachtzins, Hausverwaltung, Winterdienst, 10% USt.

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner





























# MUSEUM

## Öffnungszeiten

Sonntag 14 – 16 Uhr

---

**„Franz Winkelmeier – Riese von Lengau“**  
 geboren am 27. April 1880 in Lengau  
 gestorben am 24. August 1957 in Ehrenneck  
 Größe: 2,88 Meter – Schuhgröße: 59

• Aufgewachsen in einfachen Verhältnissen  
 • Lief sich überaus die Schmeichelei durch die Welt zu ziehen  
 • „Der Riese von Lengau“ von Hans Mackhildinger diente als Vorlage für die gleich-  
 betiteltene Geschichte im Roman von Kurt von Meißel, 1924 erschienen (Frankfurt, Leipzig)

---

### Der Riesenweg



Franz Winkelmeier war mit 2,88 Metern der größte Mensch der Welt. Dieser Phantasieweg soll an sein Leben erinnern. Franz Winkelmeier, auch genannt der Riese von Lengau, hatte ein starkes Bein. Er konnte sich in einem einzigen Schritt von Lengau nach Wien bewegen. Die ersten Schritte von dem Lengauer Riesen, sollte unser Entschluß sein. Lachen und Rufen vorwärts.

Rein Kalkulation der Themen sind heute vor die Welt. „Der Riese von Lengau“ von Hans Mackhildinger Vorlage und Leitbild.

Komm mit der Naturworte ist irgendein Aha, die du nicht mehr hast, und gleich wieder da und gehen um in die Schickel der Landstraße.

Hier du die sagen die Riese, Riese die der Riese der Riese, Riese die der Riese der Riese.

Rein in die Johann Baptisten-Gedächtnis. Die verlorene Welt. Alle sagen die gleiche Los. Es erinnert die der Riese der Geschichte herangekommen, was war.

Machen Sie sich auf den Weg von Franz Winkelmeier, der Riese von Lengau, kennen zu lernen.

Im Jahr 2011 wurde die „Der Riese von Lengau“ in der Steingasse Wien eröffnet. Diese „Der Riese von Lengau“ des Lebens der Lengauer Riese. – Text: Peter Tittel.

---

 Der Riesenweg  
 Die Gedenkstelle Franz Winkelmeier  
 Die Riesen  
 Die Riesen  
 Die Riesen  
 Die Riesen










## IHR ANSPRECHPARTNER



**SEBASTIAN VOGL**

+43 (0) 6214 217 884  
s.vogl@gorilla.immo  
WWW.GORILLA.IMMO



## Objektbeschreibung

***Leichter leben im ©ME & ME Mikrohaus, welches von innen größer ist als von außen. In ökologischer Holzriegel - Bauweise. Auf Pachtgrund für 87 Jahre.***

Mit einem ausgeklügelten Grundriss und gezielt gesetzten Details revolutioniert sich das Leben der Menschen, die hier im ME & ME Mikrohausdorf mit insgesamt 12 Häusern ein gemeinschaftliches und leistbares Zuhause suchen.

Für Wohnkomfort und Natürlichkeit bei bester Raumnutzung sorgt die ökologische Holzriegel-Bauweise mit Thermofenster in 3-fach-Isolierverglasung, Pelletsofen im Wohnbereich, sanitäre Ausstattung mit Laufen® sowie Kludi®, Fichtenfassade außen - um nur einige der vielen Besonderheiten dieses Wohnerlebnisses zu nennen.

### **GENERATION LIVING**

So individuell wie du, sind auch die 30, 50 und 70 m<sup>2</sup> Häuser. Geeignet für jeden Lebensabschnitt, steht dem "Generation Living" nichts mehr im Wege.

### **FAMILY LIVING**

Viel Platz für ein gemeinsames "Family Living" bieten die Häuser mit 90 m<sup>2</sup> durchdachtem Raumangebot. Wähle dabei zwischen 2 Grundrissen mit 3 oder 4 Zimmern.

### **BUY & RENT**

Im Fall "Buy & Rent" kannst du dein Investment dauerhaft zur Miete oder kurzfristig als Ferienimmobilie auf Booking.com® sowie als Gastgeber bei Airbnb® anbieten.

### **KLEIN ABER OHO**

Tritt' ein und lass' dich verzaubern von deinem neuen 30,47 m<sup>2</sup> Zuhause mit einem PKW-Außenstellplatz und dem Einzel-Carport mit angrenzendem 4,99 m<sup>2</sup> Außenlager, welches optional erworben werden kann.

Über die 19,50 m<sup>2</sup> Terrasse gelangst du in den 26,50 m<sup>2</sup> gut durchdachtem Wohn-, Koch- und Essbereich: Durch die großzügige Fensterfront wirkt der Hauptraum des Mikrohauses hell und offen!

Nebenan befindet sich die Schlafnische mit Blick in den Garten des 271,20 m<sup>2</sup> großen Privatgrundstücks.



Das 3,97 m<sup>2</sup> Badezimmer verfügt über eine Walk-in Dusche, ein Handwaschbecken, eine Toilette sowie den Waschmaschinenanschluss.

Das Herzstück des ME & ME Mikrohausdorfes bildet die Begegnungszone mit Holzpergola, Feuerstelle und Naschgarten zur Allgemeinnutzung: Hier kann jeder für sich sein, mit der Möglichkeit auf ein „Miteinander“.

Erlebe deine Wunschimmobilie bereits vor Baufertigstellung virtuell in einer [360 Grad Tour](#) auf deinem Laptop oder PC. Der Link wird nicht angezeigt? Fordere gleich das Detailexposé an und erhalte damit alle Zugangsdaten.

Gut zu wissen: Wenn du die Atmosphäre eines Mikrohauses live erleben möchtest, kannst' du dir [hier einige Tage Probewohnen](#) gönnen! Genieße die perfekte Kombination von modernem, reduzierten Wohnen, einem wunderschönen Panoramablick auf die Salzburger Voralpen, 10 Auto-Minuten zu vier verschiedenen Seen und 20 Auto-Minuten in die Festspielstadt Salzburg. Du wirst das kleine Haus und die Natur rundherum in dein Herz schließen...

**Doch nicht passend?** Beauftragen Sie jetzt Ihren [persönlichen Suchagenten](#) und erhalten damit exklusiven Zugang zu Ihrer Wunschimmobilie noch vor allen anderen. [> Jetzt Suchagent beauftragen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.