

## Arbeiterwohnung mit 6 Betten (ca. 70 m<sup>2</sup>)



DSC\_0015

**Objektnummer: O2100159886**  
**Eine Immobilie von Immoexpress KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - weitere Beherbergungsbetriebe
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2401 Fischamend
<b>Baujahr:</b>	1950
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	70,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	70,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 70,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,70
<b>Gesamtmiete</b>	1.475,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.000,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.250,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	250,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner



**Josef Fuhrmann**











## Objektbeschreibung

**Mietdauer:** 1 Jahr

Willkommen in unserer geräumigen Arbeiterwohnung in Fischamend! Diese möblierte Wohnung mit 6 Betten bietet eine Fläche von ca. 70 m<sup>2</sup> und ist perfekt für Ihr Team geeignet. Zwei Parkplätze sind im Mietpreis inbegriffen. Tolle Anbindungen und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich gleich in der Nähe. Mit dem Auto erreichen Sie Wien in nur 25 Minuten.

**Gesamtkosten:**

Mietpreis: Netto inkl. Betriebskosten und 2 Parkplätzen: 1.250,-- Euro monatlich + 20 % UST

Kaution: 5364,00 €

Provision 1 BMM

Heiz und Stromkosten nach Verbrauch

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann unter 0664 433 22 83 oder [j.fuhrmann@immo.express](mailto:j.fuhrmann@immo.express) zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.