

**Apostelgasse: Großzügige Souterrain-Fläche mit
Tageslicht! Viele Gestaltungsmöglichkeiten!**



Souterrain

Objektnummer: 3610_6362

Eine Immobilie von Hubner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	140,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 79,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.195,00 €
Kaltmiete (netto)	827,83 €
Kaltmiete	1.195,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner

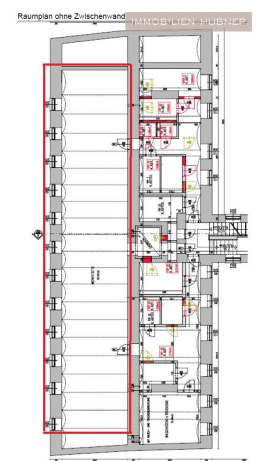
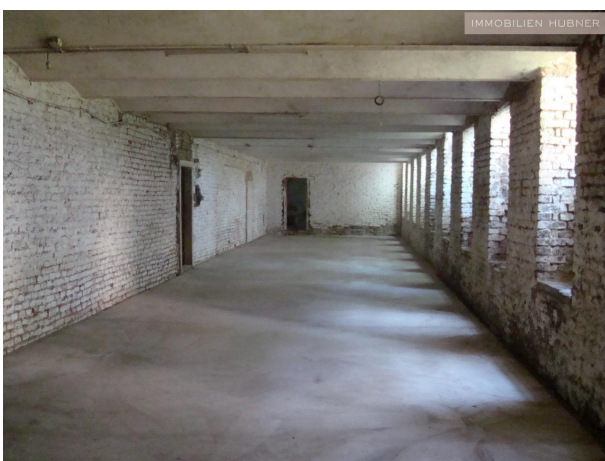


Kerstin Fried

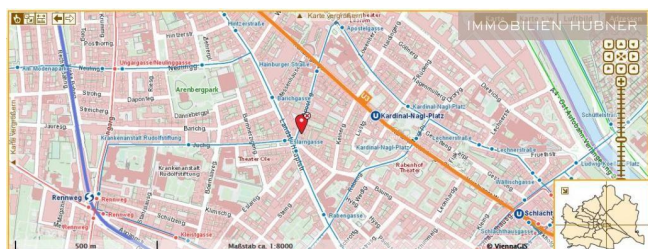
Hubner Immobilien GmbH
Fred-Zinnemann-Platz 4, Top 3.2
1030 Wien

H +43 664 88 730 881

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



IMMOBILIEN HUBNER



IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN
HUBNER



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine 140m² große Lager-, Atelier- oder Hobbyraumfläche in der Apostelgasse in optimaler Lage nahe der beliebten Landstraßer Hauptstraße. Die Fläche befindet sich im Souterrain. Die Herstellung eines WCs wurde bereits technisch und baulich geprüft und ist möglich. HIGHLIGHTS UND AUSSTATTUNGSMERKMALE • großzügige Fläche • TOP-Frequenzlage • Flexible Raumgestaltung • viele Nutzungs- und Gestaltungsmöglichkeiten • Tageslicht / natürliche Belichtung • optimale Infrastruktur • U3 in wenigen Gehminuten • umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten in der nahen Umgebung (Landstraßer Hauptstraße, EinkaufszentrumGalleria) • Äußerst attraktive Infrastruktur ÖFFENTLICHE VERKEHRSANBINDUNG • U3 (Kardinal-Nagl-Platz) • Autobuslinien: 77A, 74A in unmittelbarer Nähe ERSTZAHLUNG • Provision: 3 Monatsmieten • Kautio: 3 Monatsmieten • Erste Monatsmiete • Vergebührung (Finanzamt) • Vertragsabwicklung Hausverwaltung € 127,20 VERTRAGSBEDINGUNGEN • Befristung: 10 Jahre (Verlängerung möglich, kein Eigenbedarf) • Mindestmietdauer: nach Absprache, jedoch min. 3 Jahre • Kündigungsfrist: 6 Monate • Kautio: 3-6 Monatsmieten Für nähere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

KONTAKT: Frau Kerstin Fried Mobil: +43 664 88 730 881 Email:

kerstin.fried@hubner-immobilien.com Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	827,83	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	168	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	199,17	

Gesamtbetrag€ 1195

Heizwärmebe 79.0
darf: kWh/(m²a)
Klasse Heizw C
ärmebedarf: