

**+++ Steuerberatungs-/oder Anwaltskanzlei in Bestlage  
von Judenburg +++**



Besprechungs-/Seminarraum mit Tafel, Projektorwand und Kochnische

**Objektnummer: 11008**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8750 Judenburg
<b>Baujahr:</b>	1930
<b>Nutzfläche:</b>	152,47 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 29,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 1,87

## Ihr Ansprechpartner



### Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2  
H +43 / 664 / 34 33 497

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein helles, einladendes Großraumbüro mit vielseitiger Nutzungsmöglichkeit –individuell gestaltbar.

Die Nutzfläche wird wie folgt aufgeteilt:

- \* großer Besprechungs- bzw. Seminarraum mit Kochnische, Schreibtisch und Projektorwand
- \* 4 separat begehbare Büros (teilweise mit Waschgelegenheit)
- \* Toiletten (WC Damen / WC Herren) und
- \* ein Duschraum

Eine Gestion (Vertragserrichtungsgebühr) kommt bei Mietvertragserstellung einmalig zum Tragen.

Nähere Informationen erhalten Sie gerne über unser Büro! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Gemäß §6 Abs. 4 Maklergesetz wird auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Abgeber betreffend des angebotenen Objektes hingewiesen.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.000m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap